

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Grenster

registrikood: 10454759

tänavatalu nimi, Lossi plats 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10130

telefon: +372 6466040

e-posti aadress: jmanitski@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Grenster tegutseb alates 1998.aastast ja põhineb erakapitalil.

2019 aastal jätkasime kinnisvara üürileandmise ja hooldusega.

2020. a. on planeeritud jätkata põhitegevustega.

Ettevõtte netovara taastatakse bilansijärgselt osakapitali tõstmise teel mitterahaliste sissemaksetega.

2019. aasta suhtarvud:

Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu)	-49%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	9,8
Võlakordaja (kohustused kokku/varad)	1,09
ROA (puhaskasum/varad)	-4,1%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 686	46 338	
Nõuded ja ettemaksed	1 554 991	1 423 268	2,6
Kokku käibevarad	1 560 677	1 469 606	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 248 642	2 476 034	4,5
Nõuded ja ettemaksed	600 000	600 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 902 829	3 086 405	7
Materiaalsed põhivarad	40 154	4 422	8
Kokku põhivarad	5 791 625	6 166 861	
Kokku varad	7 352 302	7 636 467	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	159 241	141 600	10
Kokku lühiajalised kohustised	159 241	141 600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 921 497	7 921 497	9
Kokku pikaajalised kohustised	7 921 497	7 921 497	
Kokku kohustised	8 080 738	8 063 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-429 442	168 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-301 806	-598 055	
Kokku omakapital	-728 436	-426 630	
Kokku kohustised ja omakapital	7 352 302	7 636 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	228 036	205 531	11
Muud äritulud	0	54	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 653	-81 922	12
Mitmesugused tegevuskulud	-52 923	-67 637	
Tööjõukulud	-40 852	-45 408	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-189 575	-184 091	7,8
Muud ärikulud	-1 447	-634	
Ärikasum (kahjum)	-110 414	-174 107	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-227 392	-435 927	
Intressitulud	36 000	11 979	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-301 806	-598 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-301 806	-598 055	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grenster raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Grenster OÜ väikeettevõtte ning on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamiseaastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt Raamatupidamise Seaduse §29-le 2019.aastal konsolideeritud aruannet ei koostata.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtet kajastatakse soetushinna meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20%-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5%-6% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel

kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 6%-20%.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise kuu. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	103 388	103 388	
Ostjatelt laekumata arved	103 388	103 388	
Muud nõuded	2 051 603	1 451 603	600 000
Laenunõuded	2 004 187	1 404 187	600 000
Intressinõuded	47 416	47 416	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 154 991	1 554 991	600 000
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 218	63 218	
Ostjatelt laekumata arved	63 218	63 218	
Muud nõuded	1 960 050	1 360 050	600 000
Laenunõuded	1 947 187	1 347 187	600 000
Intressinõuded	11 741	11 741	
Viitlaekumised	1 122	1 122	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 023 268	1 423 268	600 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 132	0	1 808
Üksikisiku tulumaks	197	0	231
Sotsiaalmaks	1 412	0	1 782
Töötuskindlustusmaksed	64	0	117
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	0	80
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 845	0	4 018

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12457696	Viinistu Kultuuri- ja Konverentsikeskus	Eesti	Hotellid	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Viinistu Kultuuri- ja Konverentsikeskus	5 000	5 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 000	5 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10572789	Alfa Property OÜ	Eesti	kinnisvara	45	45
11053554	Kalevi Veekeskus OÜ	Eesti	hotellid	50	50
14454070	Hipodroom OÜ	Eesti	kinnisvara	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Alfa Property OÜ	8 144	-8 144	0
Kalevi Veekeskus OÜ	2 461 872	-218 582	2 243 290
Hipodroom OÜ	1 018	-666	352
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 471 034	-227 392	2 243 642

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	2 004 187	1 404 187	600 000	
tütarettevõtte	5 000	5 000		
Kalevi Veekeskus OÜ	600 000	0	600 000	6%
Muud sidusettevõtted	1 319 809	1 319 809		
muud seotud ettevõtted	79 378	79 378		
Intressinõuded	47 416	47 416		
Kokku muud nõuded	2 051 603	1 451 603	600 000	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	1 947 187	1 347 187	600 000	
Intressinõuded	11 741	11 741		
Viitlaekumised	1 122	1 122		
Kokku muud nõuded	1 960 050	1 360 050	600 000	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	944 066	3 918 119	4 862 185
Akumuleeritud kulum	0	-1 693 604	-1 693 604
Jääkmaksumus	944 066	2 224 515	3 168 581
Ostud ja parendused	60 000	40 000	100 000
Amortisatsioonikulu	0	-182 176	-182 176
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 004 066	3 958 119	4 962 185
Akumuleeritud kulum	0	-1 875 780	-1 875 780
Jääkmaksumus	1 004 066	2 082 339	3 086 405
Amortisatsioonikulu		-183 576	-183 576
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 004 066	3 958 119	4 962 185
Akumuleeritud kulum		-2 059 356	-2 059 356
Jääkmaksumus	1 004 066	1 898 763	2 902 829

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	58 531	74 683	133 214	245 050	378 264
Akumuleeritud kulum	-58 397	-74 683	-133 080	-242 725	-375 805
Jääkmaksumus	134	0	134	2 325	2 459
Ostud ja parendused	0	0	0	3 878	3 878
Muud ostud ja parendused	0	0	0	3 878	3 878
Amortisatsioonikulu	-134	0	-134	-1 781	-1 915
31.12.2018					
Soetusmaksumus	58 531	74 683	133 214	248 928	382 142
Akumuleeritud kulum	-58 531	-74 683	-133 214	-244 506	-377 720
Jääkmaksumus	0	0	0	4 422	4 422
Ostud ja parendused	37 500	2 721	40 221	1 510	41 731
Amortisatsioonikulu	-3 750	-544	-4 294	-1 705	-5 999
31.12.2019					
Soetusmaksumus	96 031	77 404	173 435	250 438	423 873
Akumuleeritud kulum	-62 281	-75 227	-137 508	-246 211	-383 719
Jääkmaksumus	33 750	2 177	35 927	4 227	40 154

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Jaan Manitski	7 921 497		7 921 497	
Pikaajalised laenud kokku	7 921 497		7 921 497	
Laenukohustised kokku	7 921 497		7 921 497	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Jaan Manitski	7 921 497		7 921 497	
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 921 497		7 921 497	
Laenukohustised kokku	7 921 497		7 921 497	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 504	5 504
Võlad töövõtjatele	1 699	1 699
Maksuvõlad	4 845	4 845
Muud võlad	132 193	132 193
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	159 241	159 241
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	729	729
Võlad töövõtjatele	3 469	3 469
Maksuvõlad	4 018	4 018
Muud võlad	118 384	118 384
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	141 600	141 600

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	228 036	205 531
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	228 036	205 531
Kokku müügitulu	228 036	205 531
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üür ja seonduvad teenused	228 036	205 531
Kokku müügitulu	228 036	205 531

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-53 653	-69 527
Elektrienergia	-53 653	-69 527
Gaas	0	-12 395
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 653	-81 922

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	30 967	34 460
Sotsiaalmaksud	9 785	10 948
Kokku tööjõukulud	40 752	45 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	5 000	0	6 122	0
Sidusettevõtjad	1 967 225	0	1 866 550	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 378	8 053 690	87 378	8 039 881

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
muud sidusettevõtted	65 000	8 000

Garantiid

2019	Antud garantiid
Sidusettevõtjad	
Kalevi Veeskeskus OÜ	2 000 000
2018	Antud garantiid
Sidusettevõtjad	
Kalevi Veeskeskus OÜ	2 000 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	36 642	37 495

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Sidusettevõtjad	2 721

juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäeva järgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks.

Osanik on netovara taastamise eesmärgil otsustanud tõsta osakapitali. Kapitali sissemakse suurus kokku on 997 188.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2021

Osaühing Grenster (registrikood: 10454759) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MANITSKI	Juhatuse liige	06.01.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osauhing Grenster osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud osauhing Grenster raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Osauhing Grenster finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Majandusaasta aruandes on kajastatud soetushinna meetodil kinnisvarainvesteeringuid jääkväärtuses 919 125 eurot, mille kohta meie hinnangul oleks vaja läbi viia väärtuse test hindamaks, kas ja mis ulatuses vara väärtuse allahindlus oleks vajalik. Ettevõtte juhatus ei ole läbi viinud vara väärtuse testi, millele me saaksime tugineda oma arvamusel nimetatud vara väärtuse kohta.

Asjaolu rõhutamine

Ettevõtte netovara ei vasta äriseadustiku § 176 nõuetele. Juhime tähelepanu aastaaruande lisale 15 bilansijärgsed sündmused, mis sisaldab muuhulgas osaniku meetmeid netovara taastamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Asjaolu rõhutamine

Ettevõtte netovara ei vasta äriseadustiku § 176 nõuetele. Juhime tähelepanu aastaaruande lisale 15 bilansijärgsed sündmused, mis sisaldab muuhulgas osaniku meetmeid netovara taastamiseks.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeauditori number 289

Konsult.ee OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 238

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

06.01.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Grenster (registrikood: 10454759) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	06.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-429 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-301 806
Kokku	-731 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	228036	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Manitski	34203070222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466040
E-posti aadress	jmanitski@hotmail.com