

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Rõugu tn 18 korteriühistu

registrikood: 80276845

telefon: +372 56220621

e-posti aadress: kyrougu18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019.aastal suuremaid renoveerimistöid ei teostatud.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 463	4 957
Nõuded ja ettemaksed	9 106	9 132
Kokku käibevarad	13 569	14 089
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	58 769	63 825
Kokku põhivarad	58 769	63 825
Kokku varad	72 338	77 914
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 056	4 861
Võlad ja ettemaksed	3 369	3 611
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 214	5 284
Kokku lühiajalised kohustised	12 639	13 756
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 769	63 836
Kokku pikaajalised kohustised	58 769	63 836
Kokku kohustised	71 408	77 592
Netovara		
Reservkapital	1 097	1 097
Aruandeaasta tulem	-167	-775
Kokku netovara	930	322
Kokku kohustised ja netovara	72 338	77 914

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 623	603	8
Kokku tulud	1 623	603	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 020	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-770	-1 378	9
Kokku kulud	-1 790	-1 378	
Põhitegevuse tulem	-167	-775	
Aruandeaasta tulem	-167	-775	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	600	641	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	55	7	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 733	-1 423	
Makstud intressid	-1 746	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	715	832	
Muud rahavood põhitegevusest	-79	792	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 188	849	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	7 626	8 226	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 626	8 226	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 861	-4 664	
Makstud intressid	-1 071	-3 010	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 932	-7 674	
Kokku rahavood	-494	1 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 957	3 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-494	1 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 463	4 957	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 097	-912	185
Aruandeaasta tulem		-775	-775
Muud muutused netovaras		912	912
31.12.2018	1 097	-775	322
Aruandeaasta tulem		-167	-167
Muud muutused netovaras		775	775
31.12.2019	1 097	-167	930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõugu 18 raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel - tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt summas, milleks on ühistu liikmete laenu põhiosa ning intresside tagasimaksed.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Rõugu 18 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	4 463	4 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 425	1 425
Ostjatelt laekumata arved	1 425	1 425
Muud nõuded	7 681	7 681
Laenunõuded	5 056	5 056
Intressinõuded	2 625	2 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 106	9 106
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 455	1 455
Ostjatelt laekumata arved	1 455	1 455
Muud nõuded	7 677	7 677
Laenunõuded	4 861	4 861
Intressinõuded	2 816	2 816
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 132	9 132

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 425	1 455
Kokku nõuded ostjate vastu	1 425	1 455

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

Bilansikirjel on arved pikaajalise finantsinvesteeringuna:

1) 11.11.2013.a. Swedbank AS-ga sõlmitud lepingu nr 13-076464-JI alusel saadud korteriühistu laen. Laenupõhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule. Järgneval aruandeperioodil kuulub laenust tagastamisele 2 602,59 eurot + intress (laenu tagastamise graafiku alusel).

2) 22.09.2016.a. Swedbank AS-ga sõlmitud lepingu nr 16-089565-JI alusel saadud korteriühistu laen. Laenupõhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule. Järgneval aruandeperioodil kuulub laenust tagastamisele 2 453,68 eurot + intress (laenu tagastamise graafiku alusel).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank AS	36 978	2 453	11 030	23 495	4,5	EUR	30.08.2031
Swedbank AS	26 847	2 603	14 614	9 630	3,83	EUR	30.10.2028
Pikaajalised võlakirjad kokku	63 825	5 056	25 644	33 125			
Laenukohustised kokku	63 825	5 056	25 644	33 125			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	39 338	2 349	13 494	23 495	4,5	EUR	30.08.2031
Swedbank AS	29 359	2 512	14 085	12 762	3,731	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	68 697	4 861	27 579	36 257			
Laenukohustised kokku	68 697	4 861	27 579	36 257			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	685	685
Muud võlad	2 625	2 625
Intressivõlad	2 625	2 625
Saadud ettemaksed	59	59
Muud saadud ettemaksed	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	3 369	3 369

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	788	788
Muud võlad	2 815	2 815
Intressivõlad	2 815	2 815
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 611	3 611

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	603	603
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 020	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 623	603

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	0	48
Kütus	0	48
Raamatupidamisteenus	360	360
Masinate rent	0	181
Muruseeme	0	28
Hooldus- ja remonditasud	318	0
Koristus- ja hoolduskulud	67	0
Muld	0	408
Kontoritarbed	25	0
Betoon	0	43
Mutrid, poldid	0	34
Trimmer, jõhv	0	174
Muud	0	102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	770	1 378

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid korteriühistus ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seisuga 31.12.2019 oli füüsilisest isikust liikmeid 12, kes ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	296 EUR
Korter nr 2	1012 EUR
Korter nr 3	1747 EUR
Korter nr 4	1274 EUR
Korter nr 5	1029 EUR
Korter nr 6	1860 EUR
Korter nr 7	1800 EUR
Korter nr 8	1031 EUR
Korter nr 9	1305 EUR
Korter nr 10	623 EUR
Korter nr 11	541 EUR
Korter nr 12	1333 EUR
Kokku:	13851 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2020

Pärnu linn, Rõugu tn 18 korteriühistu (registrikood: 80276845) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SAARE	Juhatuse liige	04.01.2021
HELERIN MURSAL	Juhatuse liige	04.01.2021
RIVO REHE	Juhatuse liige	05.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56220621
Mobiiltelefon	+372 56220621
E-posti aadress	kyrougu18@gmail.com