

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Penno OÜ

registrikood: 11556120

tänavatalu nimi, Tornimäe tn 7-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 56477533, +372 53464653

e-posti aadress: info@penno.ee

veebilehe aadress: www.penno.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Capital Collection OÜ alustas oma tegevust 2008. aasta detsembris. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja arendus. 2015.aastal vahetati ärinime ning firma uueks nimeks sai OÜ Penno. 2015.aastal müüdi üks kinnistu ning 2016.aastal investeeriti uude kinnistusse. 2016.aastal ostetud kinnistu arendustegevus on planeeritud järgnevasse majandusaastatesse..

Penno OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevusalaga jätkata.

Penno OÜ majandusaastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 076	2
Kokku käibevarad	2 076	2
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	80 000	80 000
Kokku põhivarad	80 000	80 000
Kokku varad	82 076	80 002
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 074	64 274
Kokku lühiajalised kohustised	9 074	64 274
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	56 000	0
Kokku kohustised	65 074	64 274
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 172	20 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 274	-7 362
Kokku omakapital	17 002	15 728
Kokku kohustised ja omakapital	82 076	80 002

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	2 556	0
Mitmesugused tegevuskulud	-582	-127
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	1 974	-129
Intressikulud	-700	-7 233
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 274	-7 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 274	-7 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Penno OÜ 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks

notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte

igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad

kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse

meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsioon

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	80 000
31.12.2018	80 000
31.12.2019	80 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 141	1 041
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 933	63 233

Raamatupidamiskohustustlase juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Penno OÜ (registrikood: 11556120) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PORS	Juhatuse liige	05.01.2021
MAREK JALLAI	Juhatuse liige	05.01.2021
INDREK LILLEMÄE	Juhatuse liige	06.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 274
Kokku	14 446

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Penno Invest	11492070	Soela küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	868 EUR (Lihtomand)
Hestli Invest OÜ	14581472	Eesti	844 EUR (Lihtomand)
Bausmart Eesti OÜ	14581495	Rõa küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	844 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464653
Mobiiltelefon	+372 56477533
E-posti aadress	info@penno.ee
Veebilehe aadress	www.penno.ee