

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Penno Invest

registrikood: 11492070

tänavatalu nimi, Aaviku

maja ja korteri number:

küla: Soela küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94274

telefon: +372 56477533

e-posti aadress: riho.pors@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Penno Invest OÜ on registrisse kantud kandeotsusega 18.04.2008. Ühingu põhitegevus on kinnisvara üürileandmine ja käitus, alates 2014.aastast tegeleb firma ka loomakasvatusega. Põhiline tegevus toimub Eesti turul.

Aruandeaasta käive oli 34,3 tuh.EUR, mis võrreldes 2018.aastaga kasvas 43%.

Firma on jätkuvalt tegutsev ning 2020.aastal on eesmärgiks kasumliku äritegevuse saavutamine.

Ettevõtte juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest, kellele 2019.aastal maksti juhatuse liikme tasu 6030 EUR-i

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 597	458
Finantsinvesteeringud	11 973	6 782
Nõuded ja ettemaksed	356 447	390 048
Kokku käibevarad	374 017	397 288
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	868	0
Kinnisvarainvesteeringud	568 418	630 974
Materiaalsed põhivarad	357 007	381 047
Bioloogilised varad	20 069	20 069
Kokku põhivarad	946 362	1 032 090
Kokku varad	1 320 379	1 429 378
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 410	4 606
Võlad ja ettemaksed	5 483	10 540
Kokku lühiajalised kohustised	8 893	15 146
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 307 655	1 410 527
Kokku pikaajalised kohustised	1 307 655	1 410 527
Kokku kohustised	1 316 548	1 425 673
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Muud reservid	70 000	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 325	-2 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126	-70 449
Kokku omakapital	3 831	3 705
Kokku kohustised ja omakapital	1 320 379	1 429 378

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	34 340	23 902
Muud äritulud	42 208	1 386
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 484	-20 681
Mitmesugused tegevuskulud	-19 165	-24 923
Tööjõukulud	-8 020	-22 240
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 805	-35 095
Muud ärikulud	-35	-42
Ärikasum (kahjum)	39	-77 693
Intressitulud	209	7 233
Muud finantstulud ja -kulud	-122	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126	-70 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126	-70 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Penno Invest OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilise vara hindamisel kasutatakse soetusväärtuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 191,73 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 191,73 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 2,5-5 aastat

Autod ja muud 5-10 aastat

Inventar 3-5 aastat

Ehitised ja rajatised 15-50 aastat

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 235	3 235
Ostjatelt laekumata arved	3 235	3 235
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85
Muud nõuded	352 413	352 413
Laenunõuded	20 015	20 015
Intressinõuded	332 398	332 398
Ettemaksed	714	714
Muud makstud ettemaksed	714	714
Kokku nõuded ja ettemaksed	356 447	356 447
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 416	1 416
Ostjatelt laekumata arved	1 416	1 416
Muud nõuded	388 398	388 398
Laenunõuded	56 000	56 000
Intressinõuded	332 398	332 398
Ettemaksed	234	234
Muud makstud ettemaksed	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	390 048	390 048

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	531 494	531 494
Akumuleeritud kulum	-31 890	-31 890
Jääkmaksumus	499 604	499 604
Amortisatsioonikulu	-10 630	-10 630
31.12.2018		
Soetusmaksumus	531 494	531 494
Akumuleeritud kulum	-42 520	-42 520
Jääkmaksumus	488 974	488 974
Müügid	-52 792	-52 792
Amortisatsioonikulu	-9 764	-9 764
31.12.2019		
Soetusmaksumus	473 798	473 798
Akumuleeritud kulum	-47 380	-47 380
Jääkmaksumus	426 418	426 418

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	142 000
31.12.2018	142 000
31.12.2019	142 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 782	12 730
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 430	5 307
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	55 000	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen R.Pors	1 307 655			1 307 655	0	EUR	määratlemata
Pikaajalised laenud kokku	1 307 655			1 307 655			
Kapitalirendikohustised kokku	3 410	3 410					
Laenukohustised kokku	1 311 065	3 410		1 307 655			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen R.Pors	1 407 117			1 407 117	0	EUR	määratlemata
Pikaajalised laenud kokku	1 407 117			1 407 117			
Kapitalirendikohustised kokku	8 016	4 606	3 410				
Laenukohustised kokku	1 415 133	4 606	3 410	1 407 117			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 043	3 043
Võlad töövõtjatele	665	665
Maksuvõlad	480	480
Saadud ettemaksed	1 295	1 295
Kokku võlad ja ettemaksed	5 483	5 483
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 711	7 711
Võlad töövõtjatele	625	625
Maksuvõlad	169	169
Saadud ettemaksed	2 035	2 035
Muud saadud ettemaksed	2 035	2 035
Kokku võlad ja ettemaksed	10 540	10 540

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 6391 EUR.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 030	16 656
Sotsiaalmaksud	1 990	5 585
Kokku tööjõukulud	8 020	22 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 307 655	1 407 117

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 030	5 640

Omaniku poolt on firmale antud 1307655 EUR-i väärtuses pikaajaline tagatisteta 0%-lise intressiga laen, mille tagastamise tähtaeg ei ole määratletud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

osaühing Penno Invest (registrikood: 11492070) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PORS	Juhatuse liige	05.01.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126
Kokku	-73 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18782	54.69%	Jah
Muu loomakasvatus	01499	13531	39.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Pors	36410290214		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477533
E-posti aadress	riho.pors@gmail.com