

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Tähtvere Garaažid

registrikood: 80109780

tänava/talu nimi, F. Tuglase tn 15/1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5045269

e-posti aadress: jaan.mass@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tähtvere Garaažid on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühistugaraažide, rajatiste kinnisasja ja maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Juhatuse esimehele 2019.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 549	5 299
Nõuded ja ettemaksed	406	644
Kokku käibevarad	5 955	5 943
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 010	2 298
Kokku põhivarad	2 010	2 298
Kokku varad	7 965	8 241
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20	112
Kokku lühiajalised kohustised	20	112
Kokku kohustised	20	112
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 377	2 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184	-65
Kokku omakapital	7 945	8 129
Kokku kohustised ja omakapital	7 965	8 241

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	2 098	2 525
Mitmesugused tegevuskulud	-1 994	-2 302
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-288	-288
Ärikasum (kahjum)	-184	-65
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-184	-65
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184	-65

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tähtvere Garaažid juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt garaažiühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

HÜ Tähtvere Garaažid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuete all kajastatakse bilansis nõudeid hooneühistu Tähtvere Garaažid liikmete vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille maksumus on alla 640 eurot või mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutamise võtmisel kantakse 100 %-liselt kulusse.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamiskuludest.

Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni sõltuvalt tema kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Tulud

Tuludeks on ühistu liikmete liikmemaksud ja tasud kasutatud elektri ja teostatud remonditööde eest. Tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludeks on ühistule teostatud remondikulud, kasutatud elekter, maamaks, palgakulu ja muud ühistu tegevuseks vajalikud kulutused.

Maksustamine

Maksustamine toimub Eesti Vabariigi maksuseaduste alusel. Palgamaksud deklareeritakse ja tasutakse riigile palga väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

HÜ Tähtvere Garaažid ei ole käibemaksukohuslane. Maamakse tasume vastavalt maksuameti teatisele.

Seotud osapooled

HÜ Tähtvere Garaažid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühistu liikmeid;
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

Hooneühistu Tähtvere Garaažid on tegutsev ettevõtte, aga ei saanud 2019. aastal müügitulu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 180	1 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Hooneühistu Tähtvere Garaažid (registrikood: 80109780) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MASSO	Juhatuse liige	05.01.2021

**REVISJONI OTSUS HOONEÜHISTU
TÄHTVERE GARAAŽID ÜLDKOOSOLEKULE**

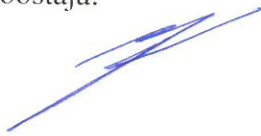
Oleme kontrollinud hooneühistu Tähtvere garaažid 31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab hooneühistu juhatus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu Tähtvere garaažid finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartu, 03 oktoober 2020

Revisjoni otsuse koostaja:



K.Kilk
KR AUDEX OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184
Kokku	2 193
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 193
Kokku	2 193

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184
Kokku	2 193
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 193
Kokku	2 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045269
E-posti aadress	jaan.mass@ut.ee