

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Grenster

registrikood: 10454759

tänava/talu nimi, Lossi plats 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 6466040

e-posti aadress: jmanitski@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Grenster tegutseb alates 1998.aastast ja põhineb erakapitalil.

2018. aastal jätkasime kinnisvara üürileandmise ja hooldusega.

2019. a. on planeeritud jätkata põhitegevustega.

Ettevõtte netovara taastatakse bilansijärgselt osakapitali tõstmise teel mitterahaliste sissemaksetega.

2018. aasta suhtarvud:

Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu)	-84,71%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	14,62
Võlakordaja (kohustused kokku/varad)	1,06
ROE (puhaskasum/omakapital)	-140,18%
ROA (puhaskasum/varad)	-7.83%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 338	154 074	
Nõuded ja ettemaksed	1 423 268	1 356 916	2
Kokku käibevarad	1 469 606	1 510 990	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 476 034	2 910 836	
Nõuded ja ettemaksed	600 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 086 405	3 168 581	6
Materiaalsed põhivarad	4 422	2 459	7
Kokku põhivarad	6 166 861	6 081 876	
Kokku varad	7 636 467	7 592 866	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	141 600	155 944	8
Kokku lühiajalised kohustised	141 600	155 944	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 921 497	7 265 497	
Kokku pikaajalised kohustised	7 921 497	7 265 497	
Kokku kohustised	8 063 097	7 421 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 613	904 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-598 055	-735 910	
Kokku omakapital	-426 630	171 425	
Kokku kohustised ja omakapital	7 636 467	7 592 866	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	205 531	266 587	9
Muud äritulud	54	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 922	-110 754	10
Mitmesugused tegevuskulud	-67 637	-126 505	
Tööjõukulud	-45 408	-43 807	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-184 091	-182 274	
Muud ärikulud	-634	-352	
Ärikasum (kahjum)	-174 107	-197 105	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-435 927	-538 816	
Muud finantstulud ja -kulud	11 979	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-598 055	-735 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-598 055	-735 910	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grenster raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Grenster OÜ väikeettevõtte ning on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamiseaastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt Raamatupidamise Seaduse §29 muutusele 2018.aastal konsolideeritud aruannet ei koostata.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtet kajastatakse soetushinna meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20%-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5%-6% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel

kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 6%-20%.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise kuu. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 218	63 218	
Ostjatelt laekumata arved	63 218	63 218	
Muud nõuded	1 960 050	1 360 050	600 000
Laenunõuded	1 947 187	1 347 187	600 000
Intressinõuded	11 741	11 741	
Viitlaekumised	1 122	1 122	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 023 268	1 423 268	600 000
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 426	51 426	
Ostjatelt laekumata arved	51 426	51 426	
Muud nõuded	1 305 490	1 305 490	
Laenunõuded	1 305 490	1 305 490	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 356 916	1 356 916	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 808	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	231	0	494
Sotsiaalmaks	0	1 782	0	1 703
Töötuskindlustusmaksed	0	117	0	112
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	80	0	36
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 018	0	2 345

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12457696	Viinistu Kultuuri- ja Konverntsikeskus	Eesti	Hotellid	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Viinistu Kultuuri- ja Konverntsikeskus	5 000	5 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 000	5 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10572789	Alfa Property OÜ	Eesti		45	45
11053554	Kalevi Veekeskus OÜ	Eesti		50	50
14454070	Hipodroom OÜ	Eesti		0	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Alfa Property OÜ	20 123	0	-11 979	8 144
Kalevi Veekeskus OÜ	2 885 713	0	-423 841	2 461 872
Hipodroom OÜ	0	1 125	-107	1 018
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 905 836	1 125	-435 927	2 471 034

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	944 066	3 909 137	4 853 203
Akumuleeritud kulum	0	-1 512 650	-1 512 650
Jääkmaksumus	944 066	2 396 487	3 340 553
Ostud ja parendused	0	8 982	8 982
Amortisatsioonikulu	0	-180 954	-180 954
31.12.2017			
Soetusmaksumus	944 066	3 918 119	4 862 185
Akumuleeritud kulum	0	-1 693 604	-1 693 604
Jääkmaksumus	944 066	2 224 515	3 168 581
Ostud ja parendused	60 000	40 000	100 000
Amortisatsioonikulu	0	-182 176	-182 176
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 004 066	3 958 119	4 962 185
Akumuleeritud kulum	0	-1 875 780	-1 875 780
Jääkmaksumus	1 004 066	2 082 339	3 086 405

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	58 531	74 683	133 214	244 165	377 379
Akumuleeritud kulum	-58 242	-74 683	-132 925	-241 560	-374 485
Jääkmaksumus	289	0	289	2 605	2 894
Ostud ja parendused	0	0	0	885	885
Amortisatsioonikulu	-155	0	-155	-1 165	-1 320
31.12.2017					
Soetusmaksumus	58 531	74 683	133 214	245 050	378 264
Akumuleeritud kulum	-58 397	-74 683	-133 080	-242 725	-375 805
Jääkmaksumus	134	0	134	2 325	2 459
Ostud ja parendused	0	0	0	3 878	3 878
Muud ostud ja parendused	0	0	0	3 878	3 878
Amortisatsioonikulu	-134	0	-134	-1 781	-1 915
31.12.2018					
Soetusmaksumus	58 531	74 683	133 214	248 928	382 142
Akumuleeritud kulum	-58 531	-74 683	-133 214	-244 506	-377 720
Jääkmaksumus	0	0	0	4 422	4 422

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	729	729
Võlad töövõtjatele	3 469	3 469
Maksuvõlad	4 018	4 018
Muud võlad	118 384	118 384
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	141 600	141 600
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 415	12 415
Võlad töövõtjatele	3 304	3 304
Maksuvõlad	2 345	2 345
Muud võlad	137 880	137 880
Kokku võlad ja ettemaksed	155 944	155 944

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 531	266 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 531	266 587
Kokku müügitulu	205 531	266 587
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üür ja seonduvad teenused	205 531	266 587
Kokku müügitulu	205 531	266 587

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-69 527	-96 735
Elektrienergia	-69 527	-96 735
Gaas	-12 395	-14 019
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 922	-110 754

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	34 460	33 300
Sotsiaalmaksud	10 948	10 507
Kokku tööjõukulud	45 408	43 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	6 122	0	9 203	3 081
Sidusettevõtjad	1 866 550	0	1 207 309	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 378	8 039 881	88 978	7 400 296

Laenud

2018	Antud laenud
Sidusettevõtjad	
Kalevi Veekeskus OÜ	600 000
Muud sidusettevõtted	70 000

Garantiid

2018	Antud garantiid
Sidusettevõtjad	
Kalevi Veekeskus OÜ	2 000 000
2017	Antud garantiid
Sidusettevõtjad	
Kalevi Veekeskus OÜ	2 000 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018
	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	37 495

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäeva järgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärselt negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Osanik on netovara taastamise eesmärgil otsustanud tõsta osakapitali. Kapitali sissemakse suurus kokku on 997 188.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2021

Osaühing Grenster (registrikood: 10454759) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MANITSKI	Juhatuse liige	05.01.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Grenster osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Grenster raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Grenster finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Majandusaasta aruandes on kajastatud soetushinna meetodil kinnisvarainvesteeringuid jääkväärtuses 1 063 382 eurot, mille kohta meie hinnangul oleks vaja läbi viia väärtuse test hindamaks, kas ja mis ulatuses vara väärtuse allahindlus oleks vajalik. Ettevõtte juhatus ei ole läbi viinud vara väärtuse testi, millele me saaksime tugineda oma arvamuses nimetatud vara väärtuse kohta.

Asjaolu rõhutamine

Ettevõtte netovara ei vasta äriseadustiku § 176 nõuetele. Juhime tähelepanu aastaaruande lisale 13 bilansijärgsed sündmused, mis sisaldab osaniku meetmeid netovara taastamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandepädeviiside aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse ja sellise sisekontrolli eest nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandepädeviiside kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandepädeviiside aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtluse ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandepädeviiside aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandepädeviiside aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandepädeviiside number 289

Konsult.ee OÜ

Auditoritegevõtte tegevusloa number 238

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

05.01.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Grenster (registrikood: 10454759) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	05.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-598 055
Kokku	-429 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	205531	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Manitski	34203070222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466040
E-posti aadress	jmanitski@hotmail.com