

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kinnisvara Abimees OÜ

registrikood: 12704137

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 137-106
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 56788609

e-posti aadress: lahendaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühingu Kinnisvara Abimees eesmärgiks on erinevate kinnisvaraobjektide hooldus ja haldus.

Seisuga 31.12.2017. a kuulus OÜ Kinnisvara Abimees koosseisu 1 inimene.

OÜ Kinnisvara Abimees juhatusse kuulub 1 inimene.

Kinnisvara Abimees OÜ sai loodud eeskätt selleks, kasutada eelnevatel aastatel omandatud erialaste teadmiste kasutamiseks ja rakendamiseks erinevate kinnisvaraobjektide hooldusel ja haldamisel.

2017 aastal tegeles OÜ Kinnisvara Abimees erinevate kinnisvaraobjektide hoolduse ja haldusega nagu ka varasematel aastatel.

Alustati tihedamat koostööd erinevate haridusasutustega ja lasteaedadega. Plaanitakse laiendada tegevust kodutehnika paigalduse alal.

Seoses sellega on plaanis laiendada tööriistade pargi laiendamist ja vajalike materjalide ostu.

Teadmiste ja võimaluste laiendamiseks on plaanis sama valdkonna firmadega kokku saada ja pakkuda omapoolseid võimalusi.

Mõjutamaks ettevõtte majandusaasta tulemusi on plaanis levitada teatud meediakanalites ennast tutvustavaid materjale ja võimalusi.

Seda kõike selleks, et muuta pakutavad võimalused veelgi kättesaadavamateks erinevatele kasutajagruppidele ja ühtlasi püüda täita ka nišši väikesemahuliste tööde turul.aastast.

Paremaks enesetutvustuseks oleme teostanud kiireloomulisi töid haridusasutustes ja lasteaedades 50% hinnasoodustusega ja väiksemate tööde puhul ka tasuta. NÕ. sponsorluse korras.

Järgmistel aastatel on plaanis laiendada nii kliendibaasi kui ka tegevusvaldkonda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 615	0
Kokku käibevarad	1 615	1 820
Kokku varad	1 615	1 820
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	910	0
Kokku pikaajalised kohustised	910	1 190
Kokku kohustised	910	1 190
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 870	-1 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75	-767
Kokku omakapital	705	630
Kokku kohustised ja omakapital	1 615	1 820

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 363	3 337
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 562	-2 226
Brutokasum (-kahjum)	1 801	1 111
Muud ärikulud	-1 726	-1 878
Ärikasum (kahjum)	75	-767
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75	-767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75	-767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	910	1 190

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2021

Kinnisvara Abimees OÜ (registrikood: 12704137) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TART	Juhatuse liige	04.01.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75
Kokku	-1 795
Katmine	
Kokku	-1 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	3363	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Tart	36008070245	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56788609
E-posti aadress	lahendaja@gmail.com