

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Hooneühistu Salu

**registrikood:** 80063764

**tänava/talu nimi,** Toome tn 5

**maja ja korteri number:**

**küla:** Aaviku küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75305

**e-posti aadress:** argo@sohver.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud   | 7  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7  |
| Lisa 5 Täiendav lisa 1             | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## **Tegevusaruanne**

Elektrinäitude kogumine, maamaksu tasumine, suhtlemine liikmetega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 324           | 2 990         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 697           | 3 094         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 021</b>  | <b>6 084</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 22 069        | 14 145        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>22 069</b> | <b>14 145</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>23 090</b> | <b>20 229</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 221           | 60            |
| Sihtfinantseerimine                          | 3 056         | 1 780         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 277</b>  | <b>1 840</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 277</b>  | <b>1 840</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 813        | 19 813        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 424        | -1 424        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 424         | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 813</b> | <b>18 389</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>23 090</b> | <b>20 229</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018     |
|---------------------------------------------|--------------|----------|
| Müügitulu                                   | 3 445        | 600      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 173       | -204     |
| Tööjõukulud                                 | -848         | 0        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0            | -396     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 424</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 424</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 424</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Salu 2019.a majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2019 kuni 31.12.2019 eurodes. Kasutatud on väikeettevõtetele ettenähtud aruannete taksonoomiat.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Hooneühistu kasutab kasumiarunde skeemi 1.

Ühistul on 31 liiget.

#### Vigade korrigeerimine

2019 majandusaastal on korrigeeritud Hooneühistu Salu bilanssi ning tühistatud Hooneühistu kinnistu amortiseerimine, kuna see ei ole Hooneühistu kohal asjakohane.

#### Raha

Raha on hooneühistu rahalised vahendid pangas. Sularahaarveldusi ei teostata.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõuded on tõenäoliselt laekuvad, hinnatud on igat nõuet ja ettemaksu eraldi.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

##### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiseks on kajastatud liikmete ettemaksed, mis tulevikus on mõeldud hoone remondiks.

#### Tulud

Tulud moodustuvad liikmetelt kogutud mittesihotstarbelistest liikmemakseteks hooldus-ja halduskuludeks. Elektrienergia kasutamise jaotusest tekivad tulud, kui tulude-kulude kokkuvõttes on tulud tekkinud. Remondireservi kogutud vahenditest tekivad tulud, kui on tehtud kulud.

#### Kulud

Kulude arvestuses rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi. Kulud jaotatakse tegevuskuludeks ja põhivara kulumiks. Elektrienergia kasutamise jaotusest tekivad kulud, kui tulude-kulude kokkuvõttes on kulu tekkinud.

#### Maksustamine

Maksud kajastatakse vastavalt kehtivale maksuseadusele.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on hooneühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revident.

## Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019         | 2018       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 110          | 60         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 144          | 144        |
| Haldusteenuse kulu                     | 919          | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 173</b> | <b>204</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2019       | 2018     |
|--------------------------|------------|----------|
| Palgakulu                | 638        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 210        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>848</b> | <b>0</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 697        | 3 271      | 3 094      | 1 815      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2019 | 2018 |
| Haldustasude soodustus                                                        | 120  | 80   |

Seotud osapooled on ühistu liikmed ja juhatus ja revident.

## **Revidendi kokkuvõte**

HÜ Salu liikmetele

Olen revideerinud HÜ Salu majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2019–31.12.2019 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Hooneühistu juhatus kinnitas, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

## **Revisjoni eesmärk**

Revisjoni eesmärgiks oli kontrollida:

- Majandusaasta aruande õigsust.
- Veenduda, et raha kassas ja pangakontodel on olemas.
- Kontrollida tehinguid vastavalt pangakonto väljavõttele.
- Veenduda, et lepingu alusel makstud tasud vastavad lepingu tingimustele.

## **Revisjoni tulemused**

Läbiviidud protseduurid ja tähelepanekud:

1. Majandusaasta aruande õigsuse kontroll ja tähelepanekud.
  - Bilanss:
    - i. Nõuded ja ettemaksud 697 EUR – sisaldab 3 boksi tasumata 2019.aasta liikmemakse ja arveid
    - ii. Võlad ja ettemaksed 221 EUR – sisaldab jooksvate kulude arveid (nt elekter)
    - iii. Sihtfinantseerimine 3056 EUR – sisaldab liikmemaksude arvelt tehtud eraldist remondifondi eelseisvateks kuludeks
  - Tulude ja kulude aruanne:
    - i. Müügitulu 3445 eurot – tekkepõhiselt 2019 arvestatud liikmetasud (ei pea olema laekunud)
    - ii. Kulud – mitmesugused tegevuskulud 1173 EUR (maamaks, raamatupidamisteenus, elekter, haldusteenus eelnevate perioodide eest), tööjõukuluna juhatuse liikme tasu 848 EUR (sisaldab tööjõumakse)
  - Seotud ospooled (lisa 5)
    - i. Kohustised seotud isikute ees 3271 EUR
    - ii. Haldustasude soodustus 120 EUR

2019 majandusaastal korrigeeriti Hooneühistu Salu bilanssi ning tühistati Hooneühistu kinnistu amortiseerimine, kuna see ei ole Hooneühistu kohal asjakohane. See tähendab, et kulumi arvestuse tõttu ei teki enam jooksvat kahjumit, mis aastate jooksul kumuleerub.

Majandusaasta aruanne kajastab õiglaselt HÜ Salu finantsseisu.

2. Raha saldode kontroll – kontrollitud panga kinnitusega konto väljavõtet perioodi 01.01.2019– 31.12.2019 kohta ja saldod vastasid raamatupidamisaruandes toodule.
3. Konto väljavõtte tehingute kontroll

Tulud:

- laekumised liikmetelt elektrienergia ja liikmemaksu eest

Kulud:

- juhatuse liikme tasu maksmine koos töötasu maksude tasumisega
- igakuised maksed elektrienergia eest Eesti Energiale
- riigilõivu tasumine Äriregistri kandeavalduse eest
- maamaksu tasumine 2019. aasta eest Maksu- ja Tolliametile,
- tasumine ehitustööde eest vastavalt lepingule (6870 EUR)
- haldusteenuse eest tasumine eelnevate perioodide eest ühistu liikmega seotud ettevõttele (921 EUR)
- raamatupidaja aasta töötasu maksmine vastavalt kokkuleppele
- panga maksete teenustasud.

2019.aastal renoveeriti tuulekastid, tegeleti elektrinäitude kogumisega ja jooksvate küsimustega. Liikmemaksude kohta väljastati arved ja toimus liikmemaksude kogumine. Juhatus tegeles koos aktiivrühmaga tuulekastide renoveerimisega, elektrinäitude kogumise ja liikmetega suhtlemisega.

Minu arvates peegeldab majandusaasta aruanne õiglaselt HÜ Salu juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta.

Indrek Arandi

18.06.2019

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2021

**Hooneühistu Salu (registrikood: 80063764) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARGO TÕNURI        | Juhatuse liige     | 04.01.2021           |
| ANDRES LUKIN       | Juhatuse liige     | 04.01.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 424     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 424      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>0</b>   |
| Jaotamine                                    |            |
| Esitatakse järgneval majandusaastal          |            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 3445            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | argo@sohver.ee |