

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Kinnisvara Abimees OÜ

**registrikood:** 12704137

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 137-106

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12918

**telefon:** +372 56788609

**e-posti aadress:** lahendaja@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Käibevarad                            | 1 820        | 147          |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>1 820</b> | <b>147</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |
| Kohustised                            |              |              |
| Pikaajalised kohustised               | 1 190        | 1 250        |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>1 190</b> | <b>1 250</b> |
| Omakapital                            |              |              |
| Kokku omakapital                      | 630          | -1 103       |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500        | 2 500        |
| Sh sissemaksmata osakapital           | 0            | -2 500       |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>1 820</b> | <b>147</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016        | 2015          |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 3 337       | 4 039         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 226      | -5 142        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 878      | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-767</b> | <b>-1 103</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-767</b> | <b>-1 103</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-767</b> | <b>-1 103</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Mikroettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub mikroettevõtja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis enne 2017. aasta 1. jaanuari.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad. |                   |                   |
| <b>Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes</b>                                                                                                                                      |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                      | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|                                                                                                                                                                                      | <b>Nõuded</b>     | <b>Nõuded</b>     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                                     | 1 140             | 1 250             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2021

**Kinnisvara Abimees OÜ (registrikood: 12704137) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO TART         | Juhatuse liige     | 04.01.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 103        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -767          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 870</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 870</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 3337            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toivo Tart     | 36008070245                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56788609       |
| E-posti aadress | lahendaja@gmail.com |