

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: VG Real Estate OÜ

registrikood: 14275427

tänava/talu nimi, Õismäe tee 32-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13512

e-posti aadress: vg.realest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

VG Real Estate OÜ rents its own and leased apartments.

In 2020 VG Real Estate OÜ was renting 5 apartments in total. 4 of them belong to the owner (Vadim Genkin) and 1 apartment belongs to VG Real Estate OÜ, which was acquired in 2020.

In 2021 VG Real Estate OÜ plans to acquire 2-3 more rental apartments.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	51 301	55 826
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	57 000	0
Kokku põhivarad	57 000	0
Kokku varad	108 301	55 826
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 710	39 200
Kokku pikaajalised kohustised	70 710	39 200
Kokku kohustised	70 710	39 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	2 225	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 126	1 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 740	12 632
Kokku omakapital	37 591	16 626
Kokku kohustised ja omakapital	108 301	55 826

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	16 230	7 920
Mitmesugused tegevuskulud	-1 716	-339
Muud ärikulud	0	-61
Ärikasum (kahjum)	14 514	7 520
Intressitulud	3 911	5 112
Intressikulud	315	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 740	12 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 740	12 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VG REAL ESTATE OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.01.2021

VG Real Estate OÜ (registrikood: 14275427) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM GENKIN	Juhatuse liige	03.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 740
Kokku	32 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16230	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Genkin	38604240255	Estonia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	vg.realest@gmail.com