

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Peri küla, Aia, Põlluveere tee 2 korteriühistu

registrikood: 80120089

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Peri küla, Põlluveere tee 2 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimandite üldkoosoleku poolt valitud 5-liikmeline juhatus, 2019a. viidi läbi 1 juhatuse koosoleku (protokollitud ja avaldatud). Korteriühistul on alates 2015a. haldusleping Kinnistu Haldus OÜ'ga vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2019a. teostati korterelamus elektritööd sellises mahus, et korterelamul oleks tagatud nõuetekohane elektriaudit ja elektrisüsteemi üldosa vastaks nõutud ohutusele ja tehnilisele seisukorrale. Elektritöödeks 2019a. maksti 3319,80€. Nõuetekohane elektriaudit on tagatud kehtivusega 01.05.2029a.

2019a. telliti korterelamule 2 korda suur utiliseerimiskonteiner eesmärgiga korrastada üldosad ja utiliseerida prügi, mis on ladustatud korterelamu keldritesse ja trepikodadesse. Mõlemad korrad oli konteineri kasutus korterelamu elanike poolt aktiivne ja täitis eesmärgi. Konteineri 2 korra rent, koos tühjemusega jäätmejaama maksumusega 943,20€.

2019a. avariilisi töid teostati 344,40€ eest, lisaks heakorra tööna ka kuuse langetamine kinnistult maksumusega 360.00€. Tagati teenindamine tavapärasel mahul haldus-ja hooldusküsimuste osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 337	4 111
Nõuded ja ettemaksed	10 826	10 531
Kokku käibevarad	13 163	14 642
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	41 871	45 776
Kokku põhivarad	41 871	45 776
Kokku varad	55 034	60 418
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	42 566	46 731
Võlad ja ettemaksed	3 368	3 350
Kokku lühiajalised kohustised	45 934	50 081
Kokku kohustised	45 934	50 081
Netovara		
Reservkapital	1 198	1 198
Reservid	0	257
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 882	25 661
Aruandeaasta tulem	-980	-16 779
Kokku netovara	9 100	10 337
Kokku kohustised ja netovara	55 034	60 418

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 601	6 106
Muud tulud	59	20
Kokku tulud	6 660	6 126
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-13 752
Mitmesugused tegevuskulud	-7 640	-9 153
Kokku kulud	-7 640	-22 905
Põhitegevuse tulem	-980	-16 779
Aruandeaasta tulem	-980	-16 779

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-980	-16 779
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-295	-420
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18	-2 601
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 257	-19 800
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-45 776
Antud laenude tagasimaksed	3 905	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 905	-45 776
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	47 039
Saadud laenude tagasimaksed	-4 165	-308
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-257	257
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 422	46 988
Kokku rahavood	-1 774	-18 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 111	22 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 774	-18 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 337	4 111

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 198		25 661	26 859
Aruandeaasta tulem			-16 779	-16 779
Muutused reservides		257		257
31.12.2018	1 198	257	8 882	10 337
Aruandeaasta tulem			-980	-980
Muutused reservides		-257		-257
31.12.2019	1 198	0	7 902	9 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peri Viis raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Finantsaruandluse standardites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	2 337	4 111
Kokku raha	2 337	4 111

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalmaksed	3 368	3 350
Ettemaksed	0	0
Kokku võlad tarnijatele	3 368	3 350

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohuslasel ei ole töötajid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1933 EUR
korter 2	1291 EUR
korter 3	1953 EUR
korter 4	1266 EUR
korter 5	1291 EUR
korter 6	1948 EUR
korter 7	1288 EUR
korter 8	1960 EUR
korter 9	1948 EUR
korter 10	1306 EUR
korter 11	1943 EUR
korter 12	1288 EUR
korter 13	1291 EUR
korter 14	1960 EUR
korter 15	1291 EUR
korter 16	1958 EUR
Kokku:	25915 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2020

Põlva vald, Peri küla, Aia, Põlluveere tee 2 korteriühistu (registrikood: 80120089) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	02.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee