

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80431100

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remonttöid summas 630 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 977	1 074	
Nõuded ja ettemaksed	642	342	2;9
Kokku käibevarad	2 619	1 416	
Kokku varad	2 619	1 416	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	234	215	3;9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 044	780	4;9
Kokku lühiajalised kohustised	2 278	995	
Kokku kohustised	2 278	995	
Netovara			
Reservkapital	301	301	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	120	0	
Aruandeaasta tulem	-80	120	
Kokku netovara	341	421	
Kokku kohustised ja netovara	2 619	1 416	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 683	2 271	5
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	2 683	2 272	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-879	-197	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 884	-1 955	7
Kokku kulud	-2 763	-2 152	
Põhitegevuse tulem	-80	120	
Aruandeaasta tulem	-80	120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-80	120	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-300	-41	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19	215	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 264	780	4
Kokku rahavood põhitegevusest	903	1 074	
Kokku rahavood	903	1 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 074	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	903	1 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 977	1 074	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	301	0	301
Aruandeaasta tulem	0	120	120
31.12.2018	301	120	421
Aruandeaasta tulem	0	-80	-80
31.12.2019	301	40	341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu 2019. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liimete vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) "Sihtfinantseerimine". Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna või kohustisena bilansis. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel või sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	590	590	9
Ostjatelt laekumata arved	590	590	
Ettemaksed	52	52	
Tulevaste perioodide kulud	52	52	
Kokku nõuded ja ettemaksed	642	642	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	290	290	9
Ostjatelt laekumata arved	290	290	
Ettemaksed	52	52	
Tulevaste perioodide kulud	52	52	
Kokku nõuded ja ettemaksed	342	342	

Ostjatelt laekumata arvete kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastuvad bilansipäeva seisuga ettemakstud kindlustuskulud 52 (2018; 52) eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	220	220	
Saadud ettemaksed	14	14	9;10
Muud saadud ettemaksed	14	14	
Kokku võlad ja ettemaksed	234	234	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	215	215	
Kokku võlad ja ettemaksed	215	215	

Bilansipäeva seisuga ei ole tarnijatele maksetähtaega ületanud arveid.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	0	977	-197	780	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	977	-197	780	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	977	-197	780	
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	780	2 143	-879	2 044	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	780	2 143	-879	2 044	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	780	2 143	-879	2 044	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	0	120	
Haldustasud	1 804	1 954	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	879	0	5
Kogutud kindlustuskulude katteks	0	197	
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 683	2 271	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	630	0
Kindlustuskulud	249	197
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	879	197

2019. aastal remonditasudest tehtud tööd:

- veearvestid 630 €

2019. aastal kaeti sihtotstarbelistest tasudest korteriühistu kindlustuskulud summas 249 (2018; 197) eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	1 440	1 560
Raamatupidamisteenus	360	360
Koristus- ja hoolduskulud	0	35
Pangateenus	84	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 884	1 955

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistul ei olnud 2019. aastal lepingulisi töötajaid ega arvestatud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	590	2 044	290	780

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Nõuded seisuga 31.12.2019.a. koosnevad korteriühistu liikmete poolt laekumata arvetest summas 590 (2018; 290) eurot.

Kohustised seisuga 31.12.2019.a. koosnevad korteriühistu liikmetelt kogutud remonditasudest summas 2 044 (2018; 780) eurot ja korteriühistu liikmete poolt tehtud ettemaksetest summas 14 (2018; 0) eurot.

Lisa 10 Vahendatavad teenused

2019. aastal vahendatud teenused

Teenuse liik	Tarnija poolt esitatud	KÜ elanikele esitatud	Tekkinud vahe
1. Külma vesi	683 €	697 €	14 €
2. Elektrienergia	19 €	19 €	0 €
3. Prügivedu	142 €	142 €	0 €
Teenused kokku	844 €	858 €	14 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	781 EUR
Korter 2	1047 EUR
Korter 3	621 EUR
Korter 4	462 EUR
Korter 5	1032 EUR
Korter 7	551 EUR
Korter 8	310 EUR
Kokku:	4804 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2020

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80431100) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET BLANDE	Juhatuse liige	30.12.2020
AILAR LAASMA	Juhatuse liige	31.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com