

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 14 korteriühistu

registrikood: 80119654

telefon: +372 5510934

e-posti aadress: veeru14@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veeru 14 asutati 02.2000 a. Tegutsemist alustati augustis 2001 a. Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus.

Aastal 2019 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 4 047 EUR

Remondikulud – 2 662 EUR

Pangalaenu intressid – 1 327 EUR

Palgakulud – 6 400 EUR

Maksud – 2 163 EUR

Kokku kulud – 16 599 EUR.

Remondikuludeks olid: vajalikud avariiremonditööd. Järgmistel aastatel planeeritakse osaliselt remontida elektri- ja küttesüsteemi.

Pangalaenu tagasimaksed – 14 420 EUR

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2019:

Ostjatelt laekumata arved – 12 365 EUR

Tulevaste perioodide kulud - 11 334 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 23 699 EUR.

Pangaarvel seisuga 31.12.2019 - 29 697 EUR

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2019

Hankijatele tasumata arved – 6 080 EUR

Pikaajaline laenukohustus – 41 700 EUR

Volad tootajatele – 964 EUR

Maksud – 264 EUR

Kokku kreditoorne võlgnevus – 49 008 EUR.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järjelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 697	24 855
Nõuded ja ettemaksed	23 699	44 202
Kokku käibevarad	53 396	69 057
Kokku varad	53 396	69 057
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 814	14 550
Võlad ja ettemaksed	7 308	8 549
Kokku lühiajalised kohustised	22 122	23 099
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 886	41 570
Kokku pikaajalised kohustised	26 886	41 570
Kokku kohustised	49 008	64 669
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Reservid	2 888	2 888
Kokku netovara	4 388	4 388
Kokku kohustised ja netovara	53 396	69 057

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 981	14 426	
Muud tulud	618	191	
Kokku tulud	16 599	14 617	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 662	-810	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 047	-1 669	
Tööjõukulud	-8 563	-10 438	6
Kokku kulud	-15 272	-12 917	
Põhitegevuse tulem	1 327	1 700	
Intressikulud	-1 327	-1 700	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 327	1 700
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 503	21 409
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 241	960
Kokku rahavood põhitegevusest	20 589	24 069
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 420	-14 043
Makstud intressid	-1 327	-1 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 747	-15 743
Kokku rahavood	4 842	8 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 855	16 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 842	8 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 697	24 855

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 500	2 888		4 388
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2018	1 500	2 888	0	4 388
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2019	1 500	2 888		4 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 14 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	29 697	24 855

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95	123
Sotsiaalmaks	159	208
Kohustuslik kogumispension	4	7
Töötuskindlustusmaksed	6	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	264	353

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	41 700	14 814	26 886	
Laenukohustised kokku	41 700	14 814	26 886	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	56 120	14 550	41 570	
Laenukohustised kokku	56 120	14 550	41 570	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 080	6 080
Võlad töövõtjatele	964	964
Maksuvõlad	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	7 308	7 308
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 245	7 245
Võlad töövõtjatele	951	951
Maksuvõlad	353	353
Kokku võlad ja ettemaksed	8 549	8 549

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 400	7 865
Sotsiaalmaksud	2 163	2 573
Kokku tööjõukulud	8 563	10 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Ei ole makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 14-1	1405 EUR
Veeru 14-2	675 EUR
Veeru 14-3	1142 EUR
Veeru 14-4	1151 EUR
Veeru 14-5	1604 EUR
Veeru 14-6	721 EUR
Veeru 14-7	1259 EUR
Veeru 14-8	1864 EUR
Veeru 14- 9	1451 EUR
Veeru 14-10	604 EUR
Veeru 14-11	1178 EUR
Veeru 14-12	1709 EUR
Veeru 14-13	1482 EUR
Veeru 14-14	596 EUR
Veeru 14-15	963 EUR
Veeru 14-16	1458 EUR
Veeru 14-17	1719 EUR
Veeru 14-18	654 EUR
Veeru 14-19	1834 EUR
Veeru 14-20	1787 EUR
Veeru 14-21	1604 EUR
Veeru 14-22	672 EUR
Veeru 14-23	1598 EUR
Veeru 14-24	1255 EUR
Veeru 14-25	1552 EUR
Veeru 14-26	693 EUR
Veeru 14-27	1162 EUR
Veeru 14-28	1610 EUR
Veeru 14-29	1597 EUR
Veeru 14-30	902 EUR
Veeru 14-31	1001 EUR
Veeru 14-32	1518 EUR
Veeru 14-33	1555 EUR
Veeru 14-34	806 EUR
Veeru 14-35	1337 EUR
Veeru 14-36	1338 EUR
Veeru 14-37	1794 EUR
Veeru 14-38	779 EUR
Veeru 14-39	1295 EUR
Veeru 14-40	1269 EUR
Veeru 14-41	1613 EUR
Veeru 14-42	673 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 14-43	1240 EUR
Veeru 14-44	1449 EUR
Veeru 14-45	1228 EUR
Veeru 14-46	837 EUR
Veeru 14-47	1332 EUR
Veeru 14-48	2292 EUR
Veeru 14-49	1740 EUR
Veeru 14-50	1034 EUR
Veeru 14-51	962 EUR
Veeru 14-52	1934 EUR
Veeru 14-53	1461 EUR
Veeru 14-54	970 EUR
Veeru 14-55	1136 EUR
Veeru 14-56	1624 EUR
Veeru 14-57	1227 EUR
Veeru 14-58	621 EUR
Veeru 14-59	1178 EUR
Veeru 14-60	1262 EUR
Veeru 14-61	1602 EUR
Veeru 14-62	916 EUR
Veeru 14-63	1094 EUR
Veeru 14-64	1414 EUR
Veeru 14-65	1643 EUR
Veeru 14-66	935 EUR
Veeru 14-67	1890 EUR
Veeru 14-68	1504 EUR
Veeru 14-69	1605 EUR
Veeru 14-70	848 EUR
Veeru 14-71	1427 EUR
Veeru 14-72	1985 EUR
Kokku:	93269 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2020

Maardu linn, Veeru tn 14 korteriühistu (registrikood: 80119654) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GOLOVATÕI	Juhatuse liige	31.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004873
E-posti aadress	veeru14@rambler.ru