

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Polinfo OÜ

registrikood: 11243409

tänava/talu nimi, Viru tn 9-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 56215463

e-posti aadress: ugocaloni@yahoo.it

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Peamised sündmused 2019. aastal:

->2019. aastal jätkati infotehnoloogia alaste konsultatsioonidega ning see kujunes suurima käibega tegevusalaks.

-> Jätkati kinnisvarainvesteeringute haldamisega.

2020. aastal tegeletakse aktiivselt kinnisvarainvesteeringute haldamise, uute investeeringute otsimise ning ka infotehnoloogia alaste konsultatsioonidega.

Osaühingu juhatuses on üks liige, kellele lõppenud majandusaastal maksti juhatuse liikme tasu 2320 eurot. Lõppenud majandusaastal osaühingul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 706	6 550	2
Nõuded ja ettemaksed	31 469	28 406	3
Kokku käibevarad	35 175	34 956	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	126 377	165 639	
Finantsinvesteeringud	0	1 177	
Nõuded ja ettemaksed	431 492	419 095	3
Kinnisvarainvesteeringud	161 443	161 443	7
Kokku põhivarad	719 312	747 354	
Kokku varad	754 487	782 310	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	219 911	200 911	8
Võlad ja ettemaksed	95 907	90 717	9
Kokku lühiajalised kohustised	315 818	291 628	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 626	76 341	8
Kokku pikaajalised kohustised	65 626	76 341	
Kokku kohustised	381 444	367 969	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 529	335 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 298	76 509	
Kokku omakapital	373 043	414 341	
Kokku kohustised ja omakapital	754 487	782 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	30 097	53 141	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 526	-350	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 372	-27 422	
Tööjõukulud	-3 086	-8 392	12
Muud ärikulud	0	-42	
Ärikasum (kahjum)	-11 887	16 935	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-40 188	42 658	
Intressitulud	17 397	20 070	
Intressikulud	-2 870	-3 154	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 548	76 509	
Tulumaks	-750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 298	76 509	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Polinfo 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standardist.

Eesti raamatupidamisstandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõttele lubatud lihtsustatud korras.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulusid.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad sularahakassa jäägi ja pangakonto saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Antud pikaajalised laenuid kajastatakse nende nüüdisväärtuses, millest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emasettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emasettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest.

Tütarettevõtja osa on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringuna. Tütarettevõtja osa on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel.

või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel soetatud enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1600 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Kulumi arvestamisel rakendatakse lineaarset meetodit, muu materiaalse põhivara kuluminorm on 25% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega ka selle lõppedes rentnikule üle. Kautusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil OÜ-le Polinfo läheb üle omandiõigus vastavalt finantskohustuse lepingu tingimustele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	3 706	6 550
Sularaha kassas	0	0
Kokku raha	3 706	6 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 898	28 898	
Ostjatelt laekumata arved	28 898	28 898	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 443	2 443	
Muud nõuded	431 492		431 492
Laenunõuded	381 815		381 815
Intressinõuded	49 677		49 677
Ettemaksed	128	128	
Muud makstud ettemaksed	128	128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	462 961	31 469	431 492

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 670	27 670	
Ostjatelt laekumata arved	27 670	27 670	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	732	732	
Muud nõuded	419 095		419 095
Laenunõuded	386 815		386 815
Intressinõuded	32 280		32 280
Ettemaksed	4	4	
Tulevaste perioodide kulud	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	447 501	28 406	419 095

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		375		
Üksikisiku tulumaks				80
Sotsiaalmaks				191
Ettemaksukonto jääk	2 443		732	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 443	375	732	271

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14036705	Sektor Disain OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Sektor Disain OÜ	5 987	0	0	0	-5 987	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 987	0	0	0	-5 987	0	0

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11457659	Baltic Business Machine OÜ		Kinnisvarainvesteeringud		
12061811	LUC Estate OÜ		Kinnisvarainvesteeringud		
14195705	Julpem OÜ		Investeermistegevus		

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus			
Baltic Business Machine OÜ			
LUC Estate OÜ			
Julpem OÜ			
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus			
Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Julpem OÜ			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	161 443
31.12.2018	161 443
31.12.2019	161 443

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 500	16 441
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 318	491

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikult	219 911	219 911			0	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	219 911	219 911					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud eraisikutelt	65 626		65 626		5%	EUR	01.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	65 626		65 626				
Laenukohustised kokku	285 537	219 911	65 626				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikult	200 911	200 911			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	200 911	200 911					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud eraisikutelt	76 341		76 341		5%	EUR	01.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	76 341		76 341				
Laenukohustised kokku	277 252	200 911	76 341				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	95 292	95 292
Maksuvõlad	375	375
Saadud ettemaksed	240	240
Muud saadud ettemaksed	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	95 907	95 907
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88 236	88 236
Maksuvõlad	271	271
Saadud ettemaksed	2 210	2 210
Muud saadud ettemaksed	2 210	2 210
Kokku võlad ja ettemaksed	90 717	90 717

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 500	16 441
Itaalia	14 597	36 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 097	53 141
Kokku müügitulu	30 097	53 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	15 500	16 441
Infotehnoloogiaalased konsultatsiooniteenused	14 597	36 700
Kokku müügitulu	30 097	53 141

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 320	6 310
Sotsiaalmaksud	766	2 082
Kokku tööjõukulud	3 086	8 392

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	307 305		306 815	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		219 911		200 911

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 320	6 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Polinfo OÜ (registrikood: 11243409) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UGO CALONI	Juhatuse liige	31.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 298
Kokku	370 231
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	370 231
Kokku	370 231

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 298
Kokku	370 231
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	370 231
Kokku	370 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15500	51.50%	Jah
Arvutialased konsultatsioonid	62021	14597	48.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ugo Caloni	36510150031	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56215463
E-posti aadress	ugocaloni@yahoo.it