

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: IM Concept OÜ

registrikood: 12185051

tänava/talu nimi, Lepiku tee 5
maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74013

e-posti aadress: IM.Concept.OY@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

IM Concept OÜ tegutseb alates 2011. aastast. Ettevõtte peamiseks tegevuseks on finantsalane nõustamine (EMTAK'i kood 66191).

2019. aasta müügitulu oli 73 806 eurot (2018. aastal 1500 eurot) ning bilansimaht 31.12.2019 seisuga 194 464 eurot (2018. aastal 36 696 eurot).

Arengu- ja uurimisväljaminekud

IM Concept OÜ ei olnud aastal 2019 arengu- ja uurimisväljaminekuid. Sama prognoositakse ka aastaks 2020.

Investeeringis- ja finantseerimispoliitika

IM Concept OÜ investeeris 2019. aastal põhivarasse soetades kinnisvara ja osaluse ettevõttes

Töötajate, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete tasud ja soodustused

IM Concept OÜ's töötas aastal 2019.a. keskmiselt 1 töötaja. Töötajate (sh. juhatuse liikme) palgakulu oli 20 000 eurot. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 993	428
Nõuded ja ettemaksed	30 505	15 218
Kokku käibevarad	50 498	15 646
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	30 024	0
Kinnisvarainvesteeringud	106 250	21 050
Materiaalsed põhivarad	7 692	0
Kokku põhivarad	143 966	21 050
Kokku varad	194 464	36 696
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 978	1 940
Võlad ja ettemaksed	12 786	2 131
Kokku lühiajalised kohustised	27 764	4 071
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	157 000	26 000
Kokku pikaajalised kohustised	157 000	26 000
Kokku kohustised	184 764	30 071
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 625	19 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 075	-12 994
Kokku omakapital	9 700	6 625
Kokku kohustised ja omakapital	194 464	36 696

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	73 830	1 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 450	0
Mitmesugused tegevuskulud	-23 001	-11 293
Tööjõukulud	-26 664	-3 192
Muud ärikulud	-1	-9
Ärikasum (kahjum)	2 714	-12 994
Intressitulud	361	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 075	-12 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 075	-12 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

IM Concept OÜ (edaspidi: ettevõte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne, koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algus 01.01.2019

Majandusaasta lõpp 31.12.2019

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades selleks vajadusel ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	21 050
31.12.2018	21 050
Ostud ja parendused	85 200
31.12.2019	106 250

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	983	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	632	0

Objekti õiglase väärtusena on kajastatud tema soetusväärtus

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen sidusettevõttelt	14 978	14 978			5%	euro	30.09.2020
Lühiajalised laenud kokku	14 978	14 978					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen sidusettevõttelt	101 000			101 000	5%	euro	2029
Pikaajaline laen sidusettevõttelt	26 000		26 000		5%	euro	2028
Pikaajaline laen sidusettevõttelt	30 000		30 000		5%	euro	2024
Pikaajalised laenud kokku	157 000		56 000	101 000			
Laenukohustised kokku	171 978	14 978	56 000	101 000			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen sidusettevõttelt	1 940	1 940			5%	euro	30.06.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 940	1 940					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen sidusettevõtjalt	26 000			26 000	5%	euro	2028
Pikaajalised laenud kokku	26 000			26 000			
Laenukohustised kokku	27 940	1 940		26 000			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	20 000	2 400
Sotsiaalmaksud	6 600	792
Muud	64	0
Kokku tööjõukulud	26 664	3 192
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	171 978	3 360	29 767

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	10 408	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

IM Concept OÜ (registrikood: 12185051) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÕIM	Juhatuse liige	31.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 075
Kokku	9 700
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 699
Kokku	9 699

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 075
Kokku	9 700
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 699
Kokku	9 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	72847	98.67%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Õim	36902120213		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	IM.Concept.OY@eesti.ee