

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Pajude pst 5 korteriühistu

registrikood: 80039772

e-posti aadress: sten.gavronski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik, Pajude pst 5 korteriühistu on asutatud 2. aprillil 1996.a. majaelanike üldkoosolekul ja kantud ettevõttereegistrisse 28.08.1996.a. ning Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 12.06.1998.a. Majandustegevust ühistus alustati 1996.a. Ühistu asutamise eesmärgiks oli korraldada elamu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 332	5 383	2
Finantsinvesteeringud	0	32	
Nõuded ja ettemaksed	11 113	4 160	3
Kokku käibevarad	17 445	9 575	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 498	0	3
Kokku põhivarad	1 498	0	
Kokku varad	18 943	9 575	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 541	3 378	4
Võlad ja ettemaksed	2 050	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 591	3 378	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 498	5 622	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 498	5 622	
Kokku kohustised	7 089	9 000	
Netovara			
Reservkapital	575	575	
Aruandeaasta tulem	11 279	0	
Kokku netovara	11 854	575	
Kokku kohustised ja netovara	18 943	9 575	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 196	28 140	
Kokku tulud	12 196	28 140	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-759	-14 345	6
Muud kulud	0	-16 157	
Kokku kulud	-759	-30 502	
Põhitegevuse tulem	11 437	-2 362	
Intressikulud	-158	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 362	
Aruandeaasta tulem	11 279	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 437	-2 362
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-5 007	0
Kokku korrigeerimised	-5 007	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 412	3 384
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 050	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 068	1 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 961	-3 384
Makstud intressid	-158	75
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 119	-3 309
Kokku rahavood	949	-2 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 383	7 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	949	-2 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 332	5 383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	543		543
Asutajate ja liikmete sissemaksed	32		32
31.12.2018	575		575
Aruandeaasta tulem		11 279	11 279
31.12.2019	575	11 279	11 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, Pajude pst 5 korteriühistu (80039772) (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse

standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4

alusel Raamatupidamise Toimkonnapoolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras

Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksud teenuse osutaja ja korteriomani vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või

tekinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruanDES real "liikmetelt saadud tasud".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	271	1
Arvelduskonto	6 061	5 382
Kokku raha	6 332	5 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 572	7 572	
Ostjatelt laekumata arved	7 572	7 572	
Muud nõuded	5 039	3 541	1 498
Laenunõuded	5 039	3 541	1 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 611	11 113	1 498

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 160	4 160	
Ostjatelt laekumata arved	4 160	4 160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 160	4 160	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	5 039	3 541	1 498		1,99	EUR	30.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	5 039	3 541	1 498				
Laenukohustised kokku	5 039	3 541	1 498				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	9 000	3 378		5 622			
Pikaajalised laenud kokku	9 000	3 378		5 622			
Laenukohustised kokku	9 000	3 378		5 622			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 050	2 050
Kokku võlad ja ettemaksed	2 050	2 050
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	0	12 050
Elektrienergia	0	4 627
Soojusenergia	0	7 423
Vesi ja kanalistsioon	0	1 738
Prügivedu	0	557
Kindlustus	304	0
Pangateenus	11	0
Käsi- ja paigaldus	174	0
Niitmine	225	0
Ummistuse likvideerimine	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	759	14 345

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2017 EUR
5	775 EUR
6	714 EUR
7	557 EUR
8	635 EUR
9	1560 EUR
12	1765 EUR
14	1385 EUR
15	1039 EUR
17	669 EUR
18	646 EUR
19	1658 EUR
20	567 EUR
22	514 EUR
23	578 EUR
24	713 EUR
30	597 EUR
31	1205 EUR
32	838 EUR
33	774 EUR
34	1588 EUR
Kokku:	20794 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2020

Saue vald, Laagri alevik, Pajude pst 5 korteriühistu (registrikood: 80039772) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN GAVRONSKI	Juhatuse liige	30.12.2020
ENE POLL	Juhatuse liige	30.12.2020
ANU LILL	Juhatuse liige	31.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sten.gavronski@gmail.com