

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kollane tn 5 // R. Tobiasse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80172057

telefon: +372 5059776

e-posti aadress: anneliis.matvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Revisjoni otsus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 5 asutati 17.07.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kollane 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a KÜ Kollane 5 bilansimaht on 10 474 eurot. KÜ Kollane 5 tulem majandustegevusest oli 98 eurot.

Töötajaid 2019.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 678	4 443	2
Nõuded ja ettemaksed	3 796	4 655	3
Kokku käibevarad	10 474	9 098	
Kokku varad	10 474	9 098	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 375	2 801	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 330	3 626	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 705	6 427	
Kokku kohustised	7 705	6 427	
Netovara			
Reservkapital	1 233	1 233	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 438	1 330	
Aruandeaasta tulem	98	108	
Kokku netovara	2 769	2 671	
Kokku kohustised ja netovara	10 474	9 098	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 717	7 689	6
Muud tulud	51	17	7
Kokku tulud	7 768	7 706	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 638	-2 693	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 032	-4 904	9
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-7 670	-7 598	
Põhitegevuse tulem	98	108	
Aruandeaasta tulem	98	108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	98	108
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	859	-1 119
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-426	270
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 704	652
Kokku rahavood põhitegevusest	2 235	-89
Kokku rahavood	2 235	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 443	4 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 235	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 678	4 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 233	1 330	2 563
Aruandeaasta tulem		108	108
31.12.2018	1 233	1 438	2 671
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2019	1 233	1 536	2 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kollane 5 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	6 678	4 443
Kokku raha	6 678	4 443

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 793	3 793
Ostjatelt laekumata arved	3 793	3 793
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 796	3 796
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 655	4 655
Ostjatelt laekumata arved	4 655	4 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 655	4 655

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 375	2 375
Kokku võlad ja ettemaksed	2 375	2 375
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 403	2 403
Saadud ettemaksed	398	398
Muud saadud ettemaksed	398	398
Kokku võlad ja ettemaksed	2 801	2 801

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 974	4 131	-3 479	3 626
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 974	4 131	-3 479	3 626
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 974	4 131	-3 479	3 626
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 626	4 721	-3 017	5 330
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 626	4 721	-3 017	5 330
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 626	4 721	-3 017	5 330

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sise-ja väliskoristus	2 377	2 336
Hooldustasud	865	865
Tulud ostetud teenuste müügist	0	0
Haldustasud	1 837	1 795
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 638	2 693
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 717	7 689

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	51	17
Kokku muud tulud	51	17

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	2 638	2 693
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 638	2 693

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Korrashoiukulud	2 332	2 333
Hoolduskulud	864	864
Muud tegevuskulud	0	19
Halduskulud	1 836	1 688
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 032	4 904

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

2019. a ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Autokompensatsioon	767	767

Revisjonikomisjoni arvamus

Käesolev Korterühistu Kollane 5 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2019 – 31.12.2019 a kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

2019 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglastelt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019, bilansimaht 10474 eurot, tulem majandustegevusest oli 98 eurot.

23.09.2020

Marina Juhanson

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long, curved line that loops back up to the 'M'.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kollane 5/R.Tobiase 4-1	3224 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-2	2729 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-3	1883 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-4	1058 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-5	1829 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-6	1139 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-7	1520 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-8	2403 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-9	1384 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-10	2724 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-11	6343 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-12	1063 EUR
Kokku:	27299 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2020

Tallinn, Kollane tn 5 // R. Tobiase tn 4 korteriühistu (registrikood: 80172057) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELIIS MATVERE	Juhatuse liige	30.12.2020

Revisjonikomisjoni arvamus

Käesolev Korterühistu Kollane 5 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2019 – 31.12.2019 a kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

2019 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglastelt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019, bilansimaht 10474 eurot, tulems majandustegevusest oli 97 eurot.

23.09.2020

Signe Kägi

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059776
E-posti aadress	anneliis.matvere@gmail.com