

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 8 korteriühistu

registrikood: 80249630

telefon: +372 5078988

e-posti aadress: linnamae171@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomndite eseme osaks ehitiste ja maatüki mõtleliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 240	12 211
Nõuded ja ettemaksed	6 547	8 757
Kokku käibevarad	22 787	20 968
Kokku varad	22 787	20 968
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 501	3 101
Eraldised	17 108	17 714
Kokku lühiajalised kohustised	20 609	20 815
Kokku kohustised	20 609	20 815
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Reservid	2 025	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-2
Aruandeaasta tulem	0	2
Kokku netovara	2 178	153
Kokku kohustised ja netovara	22 787	20 968

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 354	2 743
Kokku tulud	2 354	2 743
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 002	-1 375
Tööjõukulud	-1 352	-1 366
Kokku kulud	-2 354	-2 741
Põhitegevuse tulem	0	2
Aruandeaasta tulem	0	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 210	1 639
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	400	1
Muud rahavood põhitegevusest	1 419	1 001
Kokku rahavood põhitegevusest	4 029	2 643
Kokku rahavood	4 029	2 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 211	9 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 029	2 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 240	12 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	153		-2	151
Aruandeaasta tulem			2	2
31.12.2017	153		0	153
Muutused reservides	0	2 025		2 025
31.12.2018	153	2 025		2 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostatud 2018.a. raamatupidamise seaduse pr.17 alusel Eesti hea raamatupidamistavakohaselt, arvestuspõhimõtetel vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodele võrduvad panga väljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus- mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on v'rdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõienäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Nõudeid korteriomanike vastuon hinnatud individuaalselt vaadeldes igit nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõienäoliselt laekuvad summad, ebatõienäoliseltlaekuvaid nõudeid ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendustepõhitegevus on mõnongait skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude aruandes vastavuse printsiibistähtsuses, saadud kommunaalmaksete ei ole kajastatud tulude arundes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendustepõhitegevus on mõnongait skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, kulude aruandes vastavuse printsiibistähtsuses. Makstud kommunaalmaksed ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansikohustena.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjal on kajastatud deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2019.a.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud on tavapärase arvestatakse töötajatele palka.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 021	1 021
Sotsiaalmaksud	331	345
Kokku tööjõukulud	1 352	1 366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr.1	706 EUR
kr.2	1153 EUR
kr.3	674 EUR
kr.4	1256 EUR
kr.5	284 EUR
kr.6	556 EUR
kr.7	1328 EUR
kr.8	1167 EUR
kr.9	1092 EUR
kr.10	1267 EUR
kr.11	1111 EUR
kr.12	1464 EUR
kr.13	1324 EUR
kr.14	1129 EUR
kr.15	1299 EUR
kr.16	1371 EUR
kr.17	1372 EUR
kr.18	1362 EUR
kr.19	1239 EUR
kr.20	400 EUR
kr.21	1253 EUR
kr.22	972 EUR
kr.23	1227 EUR
kr.24	1135 EUR
Kokku:	26141 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2019

Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 8 korteriühistu (registrikood: 80249630) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VEIDE	Juhatuse liige	09.12.2020
PIRET PEETERSMANN	Juhatuse liige	09.12.2020
RITA TUULEMÄE	Juhatuse liige	09.12.2020
EVE TIITSMA	Juhatuse liige	10.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078988
E-posti aadress	linnamae171@hotmail.ee