

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 11 korteriühistu

registrikood: 80429361

e-posti aadress: toostuse11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 11 Kohila tegevuse eesmärk on Kohila alevis Tööstuse tn 11 asuva 12 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaks hooldustööks aruandeperioodil oli vee-ja kanalisatsioonipüstaku vahetus maksumusega 833 eurot. Kasutamata remonditasusid oli aruandeperioodi lõpus summas 28 882 eurot.

Bilansipäeva seisuga üle 30 päeva maksetähtaja ületanud võlgnevusi ei olnud.

Korteriühistu juhatuses on kolm liiget. Juhatuse esimehe brutotasuks on määratud 100 eurot kuus.

Korteriühistule osutab raamatupidamisteenust Kohila Maja OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 146	0
Nõuded ja ettemaksed	1 930	0
Kokku käibevarad	31 076	0
Kokku varad	31 076	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 131	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 848	0
Kokku lühiajalised kohustised	29 979	0
Kokku kohustised	29 979	0
Netovara		
Reservkapital	1 063	0
Aruandeaasta tulem	34	0
Kokku netovara	1 097	0
Kokku kohustised ja netovara	31 076	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	07.12.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 846	0
Kokku tulud	3 846	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 680	0
Mitmesugused tegevuskulud	-563	0
Tööjõukulud	-1 596	0
Muud kulud	24	0
Kokku kulud	-3 815	0
Põhitegevuse tulem	31	0
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	34	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	07.12.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 406	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-8 810	0
Väljamaksed töötajatele	-1 541	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 055	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 063	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 066	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	22 025	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 025	0
Kokku rahavood	29 146	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 146	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 146	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
07.12.2017	0	0	0
Korrigeeritud saldo 07.12.2017	0	0	0
31.12.2017	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	34	34
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 063	0	1 063
31.12.2018	1 063	34	1 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tööstuse tn 11 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevaid arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto Swedbankis	29 146	0
Kokku raha	29 146	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	07.12.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	1 200	0
Sotsiaalmaksud	396	0
Kokku tööjõukulud	1 596	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 930	28 848	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	07.12.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	1 200	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse tn 11-1	1383 EUR
Tööstuse tn 11-2	2184 EUR
Tööstuse tn 11-3	1849 EUR
Tööstuse tn 11-4	2076 EUR
Tööstuse tn 11-5	1709 EUR
Tööstuse tn 11-6	1970 EUR
Tööstuse tn 11-7	1609 EUR
Tööstuse tn 11-8	912 EUR
Tööstuse tn 11-9	1331 EUR
Tööstuse tn 11-10	1024 EUR
Tööstuse tn 11-11	1318 EUR
Tööstuse tn 11-12	970 EUR
Kokku:	18335 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2020

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 11 korteriühistu (registrikood: 80429361) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI KILK	Juhatuse liige	22.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toostuse11@gmail.com