

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Meeliku tn 23 korteriühistu

registrikood: 80529795

telefon: +372 528175

e-posti aadress: Meeliku23@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Remondifondi aruanne	12
Lisa 11 Teenuste vahendamine	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	24

Korteriühistu Tallinn, Meeliku tn 23 asutati 13.01.2018. a. Iseseisvat majandustegevust alustas korteriühistu 01.08.2019. aastal, valitseja oli ISS Eesti AS.

Meeliku tn 23 kinnistul asub kolm maja:

Meeliku 23/1 ja Meeliku 23/2, - 5 korrust

Meeliku 23/3 - 8 korrust

Kokku korteriühistus on 345 korterimandit, millest 216 korterit ja 129 parkimiskohta majaaluses olevas parkimismajas.

KÜ kohustused on:

Elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojusenergia, vesi-kanalisatsioon, elekter, jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

KÜ kohustused on:

Elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojusenergia, vesi-kanalisatsioon, elekter, jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriomanikel olid võlgnevused KÜ ees summas

M23/1_ 4 677.22 EUR

M23/2_ 3 970.04 EUR

M23/3_ 10 983.98 EUR

kokku 19 631.24 EUR

Aruandeperioodil osutas elamule valitsemise-, haldusteenust ja raamatupidamisteenust ISS Eesti AS.

Suuremad remondi- ja hooldustööd aruandeperioodil aastal 2019.a. olid:

Parkla joonimine ;

Tõstuksete remonttööd;

Vahetati Meeliku tänava poolsed garaaži väravad. Narva mnt. poolsetel väravatel vahetati 2 paneeli ja parandati avarii väljapääsu uks;

Tänavarenoveerimistööd;

Venta OÜ siseviimistlustööd, vuugitööd Meeliku 23/3 majas;

Sisehoovi haljastus, teede remonttööd;

Meeliku 23 majade parapeti puhastus;

V8k ventilaatori kiiruse regulaatori vahetus majas Meeliku 23/2;

Venta OÜ tuletõkkevilla paigaldus, hallituse eemaldamine;

Fotokardina vahetus majas Meeliku 23/3.

2020. aastal on KÜ-l kavas võtta ette järgmised tööd ja tegevused:

Majaaluse garaaži katuse ja majade vuukide remonttööd. Tööde tellimustele eelneb ehitusauditi läbiviimine;

Lõpetada elamutes paigaldatud liftide varasematel aastatel tegemata jäänud auditid, ning viia liftid vastavusse kehtivates õigusaktides nõuetega;

Tellitakse kõikides majades ventilatsiooni puhastustöid;

Tellitakse maja põhikatuste, varikatuste, sillutise, treppide ja garaaži alla sõitude sambla, vetikate ja umbrohi tõrje;

Teostatakse veearvestite vahetamine kõikides korterites;

Garaaži suitsueemaldus süsteemile lisatakse taimerid, et tagada niiskuse väljaviimist garaažist;

Vahetatakse välja garaažide sissesõidu juures valgustid LED -ide vastu;

Sõlmitakse Kinema väravate hooldusleping KÜ nimele ümber;

Likvideeritakse Päästeameti poolt tehtud ettekirjutuses sätestatud puudused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 310	0	
Nõuded ja ettemaksed	49 289	40 853	2
Kokku käibevarad	67 599	40 853	
Kokku varad	67 599	40 853	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 474	921	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	18 839	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	39 474	19 760	
Kokku kohustised	39 474	19 760	
Netovara			
Reservkapital	28 125	21 093	
Kokku netovara	28 125	21 093	
Kokku kohustised ja netovara	67 599	40 853	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 697	0	6
Kokku tulud	55 697	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 945	0	5,10
Mitmesugused tegevuskulud	-26 555	0	7
Tööjõukulud	-1 197	0	8
Kokku kulud	-55 697	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	169 391	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 241	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-25 331	0
Muud rahavood põhitegevusest	-83 541	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 278	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	7 032	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 032	0
Kokku rahavood	18 310	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 310	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 310	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	21 093	21 093
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 032	7 032
31.12.2019	28 125	28 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Algbilansina 31.12.2018 on kajastatud haldamise üleandmise akti seisuga 31.07.2019 ning antud aruanne kajastab Korteriühistu tegevust, mis faktiliselt algas 01.08.2019. Korteriomandite majandamiskulud kajastavad korterite aasta kulu.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (korteriühistu liikmed);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 149	18 149	
Muud nõuded	1 483	1 483	
Viitlaekumised	1 483	1 483	
Ettemaksed	1 653	1 653	
Muud viitlaekumised	25 683	25 683	
Lühiajalised sihtotstarbelised nõuded	2 321	2 321	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 289	49 289	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 814	12 814	
Muud nõuded	28 039	28 039	
Viitlaekumised	28 039	28 039	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 853	40 853	

Viitlaekumised summas 1 483 eurot on korteriomanike poolt tasutud summad AS-le ISS Eesti, mis kanti korteriühistu arveldusarvele jaanuar 2020.a.

Muud viitlaekumised summa 25 683 eurot koosseisus on detsember 2020 tarbitud läbiarveldatavad teenused (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu, kindlustus, teenustööd ühistule, e-arvete edastamise tasu), mis määrati jaanuar 2020 arvetele. Ettemakstud kindlustus summas 1 653 eurot määratakse arvetele veebruar kuni august 2020.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 099	34 099	
Võlad töövõtjatele	706	706	4
Muud võlad	491	491	
Ostjate ettemaksed	4 178	4 178	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 474	39 474	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ostjate ettemaksed	921	921	
Kokku võlad ja ettemaksed	921	921	

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019
Töötasude kohustis	706
Kokku võlad töövõtjatele	706

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	13.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2018		Lisa nr
	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	0	0	0		18 839	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0		18 839	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0		18 839	
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019		Lisa nr
	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	18 839	6 785	27 945	2 321	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 839	6 785	27 945	2 321	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 839	6 785	27 945	2 321	0	10

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldusteenused	27 752	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 945	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 697	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019
Heakorrateenus	13 563
Tehnohooldus	6 854
Haldusteenus	2 910
Raamatupidamisteenus	2 608
Kindlustus	620
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 555

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	900	0
Sotsiaalmaksud	297	0
Kokku tööjõukulud	1 197	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	213	213
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	900	0

Lisa 10 Remondifondi aruanne

Konto nimetus	Kande kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit
Meeliku 23/1			Saldo 01.08.2019		0,00
Remondifond	31.07.2019	Halduse üleandmise akt	Remondifond Meeliku 23/1		7838,03
Remondifond	07.08.2019	20220216	AS ISS Eesti akt 156798 Parkla joonimine	674,94	

Remondifond	15.08.2019	V0001673905	Swedbank AS E-arvete teenusega liitumine SEB pank	2,60	
Remondifond	15.08.2019	Tulud august	Remondifond Meeliku 23/1		312,84
Remondifond	27.08.2019	190805	Venta OÜ Tulekindel vill bituumenmastik, värv Pakkumus 1908001	76,32	
Remondifond	30.08.2019	190806	Venta OÜ Tuletõkkevilla paigaldus, hallituse eemaldamine, Pakkumus 1908001	136,51	
Remondifond	04.09.2019	20220708	AS ISS Eesti Akt 156803 Sisehoovi haljastus, teede remont Meeliku 23	466,32	
Remondifond	04.09.2019	20220708	AS ISS Eesti akt 157018 Tõstukse remont M 23 1 * 737,14	737,14	
Remondifond	05.09.2019	20221123	AS ISS Eesti akt 157020 Tänavarenov töö Meeliku 23	476,77	
Remondifond	06.09.2019	190808	Venta OÜ Aknaplekk, montaaživaht, bostik, lauad, mastikPakkumus 1908002	50,44	
Remondifond	15.09.2019	20221121	AS ISS Eesti akt 157021 Tõstuste hooldus	24,31	
Remondifond	15.09.2019	Tulud september	Remondifond Meeliku 23/1		312,84
Remondifond	04.10.2019	20221575	AS ISS Eesti akt 157258 M 23/1 generaatori aku vahetus	91,20	
Remondifond	04.10.2019	20221575	AS ISS Eesti akt 157647 Meeliku 23 majade parapeti puhastus	201,52	
Remondifond	15.10.2019	Tulud oktoober	Remondifond Meeliku 23/1		312,84
Remondifond	05.11.2019	20222558	AS ISS Eesti akt Kontoritarbed Meeliku 23	18,74	
Remondifond	05.11.2019	20222558	AS ISS Eesti akt 158071 Lukutööd	86,90	
Remondifond	13.11.2019	191105	Venta OÜ Siseviimistlusmaterjalid	918,54	
Remondifond	15.11.2019	Tulud november	Remondifond Meeliku 23/1		312,84
Remondifond	22.11.2019	123741	Lukukeskus OÜ Juhtplokki Vizit BUD-302M, Audiopaneel BVD-313R, paigaldus, väljakutse	250,01	
Remondifond	30.11.2019	11110018925946	Rahandusministeerium riigilõiv, muutmiskanne	1,90	
Remondifond	09.12.2019	191203	Venta OÜ Vuugitööd (välis), aknapaale, pahteldamine radiaatorite ja piirdeaia demontaaž, lagede värvimine	2358,62	
Remondifond	15.12.2019	Tulud detsember	Remondifond Meeliku 23/1		585,90
Remondifond	31.12.2019	200101	Venta OÜ Vuugitööd (välis), aknapaale, pahteldamine radiaatorite ja piirdeaia demontaaž, lagede värvimine	664,78	
Remondifond	31.12.2019	20224475	AS ISS Eesti akt 159250 Välisvalgutuse korrastamine M 23/1	98,64	

Remondifond	31.12.2019	Kommunaal-maksete tulem	Intressitulud jm finantstulud, Haldusteenus		0,45
Remondifond	31.12.2019	Kommunaal-maksete tulem	Kommunaalmaksete vahe	1,23	
				7337,43	9675,74
			Saldo 31.12.2019		2338,31
Meeliku 23/2			Saldo 01.08.2019		0,00
Remondifond	31.07.2019	Halduse üleandmise akt	Remondifond Meeliku 23/2		2654,92
Remondifond	07.08.2019	20220216	AS ISS Eesti akt 156798 Parkla joonimine	710,33	
Remondifond	15.08.2019	V0001673905	Swedbank AS E-arvete teenusega liitumine SEB pank	2,74	
Remondifond	15.08.2019	Tulud august	Remondifond Meeliku 23/2		329,23
Remondifond	27.08.2019	190805	Venta OÜ Tulekindel vill bituumenmastik, värv Pakkumus 1908001	80,32	
Remondifond	30.08.2019	190806	Venta OÜ Tuletõkkevilla paigaldus, hallituse eemaldamine, Pakkumus 1908001	143,67	
Remondifond	04.09.2019	20220708	AS ISS Eesti Akt 156803 Sisehoovi haljastus, teede remont Meeliku 23	490,77	
Remondifond	04.09.2019	20220708	AS ISS Eesti akt 157018 Tõstukse remont	775,77	
Remondifond	04.09.2019	20220708	AS ISS Eesti akt 156680 Liikumisanduri vahetamine M 23/2	70,80	
Remondifond	05.09.2019	20221123	AS ISS Eesti akt 157020 Tänavarenov tööd Meeliku 23	526,31	
Remondifond	06.09.2019	190808	Venta OÜ Aknaplekk, montaaživaht, bostik, lauad, mastikPakkumus 1908002	53,09	
Remondifond	15.09.2019	20221121	AS ISS Eesti akt 157021 Tõstuste hooldus	25,59	
Remondifond	15.09.2019	20221121	AS ISS Eesti akt 157022 Lifti kontroll M 23/2	237,60	
Remondifond	15.09.2019	Tulud september	Remondifond Meeliku 23/2		329,23
Remondifond	04.10.2019	20221575	AS ISS Eesti akt 157647 Meeliku 23 majade parapeti puhastus	212,08	
Remondifond	15.10.2019	Tulud oktoober	Remondifond Meeliku 23/2		329,23
Remondifond	05.11.2019	20222558	AS ISS Eesti akt 158005 V8k ventilaatori kiiruse regulaatori vahetus	246,00	
Remondifond	05.11.2019	20222558	AS ISS Eesti akt Kontoritarbed Meeliku 23	19,73	
Remondifond	05.11.2019	20222558	AS ISS Eesti akt 158071 Lukutööd	91,45	
Remondifond	05.11.2019	20222558	AS ISS Eesti akt 157679 Soojasõlmes külma vee ventiili vahetus M23/2	240,00	

Remondifond	05.11.2019	20222558	AS ISS Eesti akt 158290 Valgustuse korrastamine M 23/2	42,00	
Remondifond	13.11.2019	191105	Venta OÜ Siseviimistlusmaterjalid	966,69	
Remondifond	15.11.2019	20223268	AS ISS Eesti akt 158594 Porivaipade vahetus Meeliku 23/2	49,78	
Remondifond	15.11.2019	Tulud november	Remondifond Meeliku 23/2		329,23
Remondifond	30.11.2019	20223760	AS ISS Eesti akt 158562 Vahetatud liikumisandur Meeliku 23/2	82,41	
Remondifond	30.11.2019	20223760	AS ISS Eesti akt 158599 Tehn ruumi ukse südamik ja võtmed Meeliku 23/2	210,00	
Remondifond	30.11.2019	11110018925946	Rahandusministeerium riigilõiv, muutmiskanne 1 * 1,99	1,99	
Remondifond	09.12.2019	191203	Venta OÜ Vuugitööd (välis), aknapaled, pahteldamine radiaatorite ja piirdeaia demontaaž, lagede värvimine	2482,27	
Remondifond	15.12.2019	20224203	AS ISS Eesti akt 158601 Puutevõti Meeliku 23/2	6,00	
Remondifond	15.12.2019	Tulud detsember	Remondifond Meeliku 23/2		616,60
Remondifond	31.12.2019	200101	Venta OÜ Vuugitööd (välis), aknapaled, pahteldamine radiaatorite ja piirdeaia demontaaž, lagede värvimine	699,63	
Remondifond	31.12.2019	20224475	AS ISS Eesti akt 159729 Päeavalguslambid M 23/2	21,12	
Remondifond	31.12.2019	Kommunaal-maksete tulem	Intressitulud jm finantstulud, Haldusteenus		0,47
Remondifond	31.12.2019	Kommunaal-maksete tulem	Kommunaalmaksete vahe	1,29	
				8489,43	4588,91
			Saldo 31.12.2019		-3900,52
Meeliku 23/3			Saldo 01.08.2020		0,00
Remondifond	31.07.2019	Halduse üleandmise akt	Remondifond Meeliku 23/3		8346,25
Remondifond	07.08.2019	20220216	AS ISS Eesti akt 156798 Parkla joonimine	1106,59	
Remondifond	15.08.2019	V0001673905	Swedbank AS E-arvete teenusega liitumine SEB pank	4,26	
Remondifond	15.08.2019	Tulud august	Remondifond Meeliku 23/3		512,93
Remondifond	27.08.2019	190805	Venta OÜ Tulekindel vill bituumenmastik, värv Pakkumus 1908001	125,12	

Remondifond	30.08.2019	190806	Venta OÜ Tuletõkkevilla paigaldus, hallituse eemaldamine, Pakkumus 1908001	223,82	
Remondifond	04.09.2019	20220708	AS ISS Eesti Akt 156803 Sisehoovi haljastus, teede remont Meeliku 23	764,56	
Remondifond	04.09.2019	20220708	AS ISS Eesti akt 157018 Tõstukse remont M 23	1208,54	
Remondifond	05.09.2019	20221123	AS ISS Eesti akt 157020 Tänavarenovatsioon Meeliku 23	808,92	
Remondifond	06.09.2019	190808	Venta OÜ Aknaplaad, montaaži vahetamine, bostik, lauad, mastikPakkumus 1908002	82,71	
Remondifond	15.09.2019	20221121	AS ISS Eesti akt 157021 Tõstuste hooldus	39,86	
Remondifond	15.09.2019	Tulud september	Remondifond Meeliku 23/3		512,93
Remondifond	04.10.2019	20221575	AS ISS Eesti Kütte õhualaldaja vahetus M 23/3-96	60,00	
Remondifond	04.10.2019	20221575	AS ISS Eesti akt 157647 Meeliku 23 majade parapeti puhastus	330,40	
Remondifond	15.10.2019	Tulud oktoober	Remondifond Meeliku 23/3		512,94
Remondifond	05.11.2019	20222558	AS ISS Eesti akt 158071 Lukutööd	142,47	
Remondifond	05.11.2019	20222558	AS ISS Eesti akt Kontoritarbed Meeliku 23	30,73	
Remondifond	13.11.2019	191105	Venta OÜ Siseviimistlusmaterjalid	1505,97	
Remondifond	15.11.2019	192828	OÜ Lukuabi Prügimaja M 23/3 luku parandus	45,00	
Remondifond	15.11.2019	Tulud november	Remondifond Meeliku 23/3		512,93
Remondifond	30.11.2019	11110018925946	Rahandusministeerium riigilõiv, muutmiskanne	3,11	
Remondifond	09.12.2019	191203	Venta OÜ Vuugitööd (välis), aknaplaad, pahteldamine radiaatorite ja piirdeaia demontaaž, lagede värvimine	3867,04	
Remondifond	15.12.2019	20224203	AS ISS Eesti akt 159542 Fotokardina vahetus Meeliku 23/3	642,00	
Remondifond	15.12.2019	Tulud detsember	Remondifond Meeliku 23/3		960,60
Remondifond	31.12.2019	200101	Venta OÜ Vuugitööd (välis), aknaplaad, pahteldamine radiaatorite ja piirdeaia demontaaž, lagede värvimine	1089,93	
Remondifond	31.12.2019	20224475	AS ISS Eesti akt 159730 Päevavalguslambid M 23/3	35,28	
Remondifond	31.12.2019	Kommunaal-maksete tulem	Intressitulud jm finantstulud, Haldusteenus		0,74
Remondifond	31.12.2019	Kommunaal-maksete tulem	Kommunaalmaksete vahe	2,01	
				12118,32	11359,32
Saldo 31.12.2019					-759,00

Remondifond kokku 31.12.2019		-2321,21

Lisa 11 Teenuste vahendamine

Teenused	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Vahe
Soojusenergia	27135,97	27135,97	0,00
Vesi ja kanalisatsioon	17306,16	17306,16	0,00
Elektrienergia	28710,73	28710,73	0,00
Prügivedu	3219,31	3219,31	0,00
Ostetud remonttööd või lisateenused majale/korterile	8797,11	8797,11	0,00
E-arvete edastamise tasu	17,94	17,94	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/1-1	1886 EUR
Meeliku tee 23/1-2	1422 EUR
Meeliku tee 23/1-3	816 EUR
Meeliku tee 23/1-4	2659 EUR
Meeliku tee 23/1-5	1658 EUR
Meeliku tee 23/1-6	1387 EUR
Meeliku tee 23/1-7	787 EUR
Meeliku tee 23/1-8	1925 EUR
Meeliku tee 23/1-9	1460 EUR
Meeliku tee 23/1-10	1398 EUR
Meeliku tee 23/1-11	802 EUR
Meeliku tee 23/1-12	2581 EUR
Meeliku tee 23/1-13	1803 EUR
Meeliku tee 23/1-14	1037 EUR
Meeliku tee 23/1-15	1161 EUR
Meeliku tee 23/1-16	2091 EUR
Meeliku tee 23/1-17	2240 EUR
Meeliku tee 23/1-18	1225 EUR
Meeliku tee 23/1-19	904 EUR
Meeliku tee 23/1-20	2560 EUR
Meeliku tee 23/1-21	1992 EUR
Meeliku tee 23/1-22	1187 EUR
Meeliku tee 23/1-23	760 EUR
Meeliku tee 23/1-24	1538 EUR
Meeliku tee 23/1-25	1469 EUR
Meeliku tee 23/1-26	678 EUR
Meeliku tee 23/1-27	700 EUR
Meeliku tee 23/1-28	1781 EUR
Meeliku tee 23/1-29	1847 EUR
Meeliku tee 23/1-30	774 EUR
Meeliku tee 23/1-31	852 EUR
Meeliku tee 23/1-32	1698 EUR
Meeliku tee 23/1-33	1575 EUR
Meeliku tee 23/1-34	1906 EUR
Meeliku tee 23/1-35	832 EUR
Meeliku tee 23/1-36	1522 EUR
Meeliku tee 23/1-37	1439 EUR
Meeliku tee 23/1-38	1205 EUR
Meeliku tee 23/1-39	736 EUR
Meeliku tee 23/1-40	2274 EUR
Meeliku tee 23/1-41	2070 EUR
Meeliku tee 23/1-42	1494 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/1-43	1436 EUR
Meeliku tee 23/1-44	1760 EUR
Meeliku tee 23/1-45	2207 EUR
Meeliku tee 23/1-46	1448 EUR
Meeliku tee 23/1-47	1165 EUR
Meeliku tee 23/1-48	1773 EUR
Meeliku tee 23/1-49	2312 EUR
Meeliku tee 23/1-50	1454 EUR
Meeliku tee 23/1-51	1146 EUR
Meeliku tee 23/1-52	1915 EUR
Meeliku tee 23/1-53	1988 EUR
Meeliku tee 23/1-54	1462 EUR
Meeliku tee 23/1-55	943 EUR
Meeliku tee 23/1-56	1955 EUR
Meeliku tee 23/1-57	1977 EUR
Meeliku tee 23/1-58	1049 EUR
Meeliku tee 23/1-59	1160 EUR
Meeliku tee 23/1-60	1674 EUR
Meeliku tee 23/1-G19	176 EUR
Meeliku tee 23/1-G27	159 EUR
Meeliku tee 23/2-1	1692 EUR
Meeliku tee 23/2-2	1344 EUR
Meeliku tee 23/2-3	944 EUR
Meeliku tee 23/2-4	2171 EUR
Meeliku tee 23/2-5	1861 EUR
Meeliku tee 23/2-6	1284 EUR
Meeliku tee 23/2-7	731 EUR
Meeliku tee 23/2-8	2023 EUR
Meeliku tee 23/2-9	1226 EUR
Meeliku tee 23/2-10	1749 EUR
Meeliku tee 23/2-11	793 EUR
Meeliku tee 23/2-12	2041 EUR
Meeliku tee 23/2-13	1630 EUR
Meeliku tee 23/2-14	1190 EUR
Meeliku tee 23/2-15	950 EUR
Meeliku tee 23/2-16	2290 EUR
Meeliku tee 23/2-17	1492 EUR
Meeliku tee 23/2-18	1649 EUR
Meeliku tee 23/2-19	1144 EUR
Meeliku tee 23/2-20	2379 EUR
Meeliku tee 23/2-21	1522 EUR
Meeliku tee 23/2-22	1037 EUR
Meeliku tee 23/2-23	704 EUR
Meeliku tee 23/2-24	2012 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/2-25	1959 EUR
Meeliku tee 23/2-26	1004 EUR
Meeliku tee 23/2-27	1013 EUR
Meeliku tee 23/2-28	1665 EUR
Meeliku tee 23/2-29	1180 EUR
Meeliku tee 23/2-30	853 EUR
Meeliku tee 23/2-31	1000 EUR
Meeliku tee 23/2-32	1988 EUR
Meeliku tee 23/2-33	1437 EUR
Meeliku tee 23/2-34	1016 EUR
Meeliku tee 23/2-35	1020 EUR
Meeliku tee 23/2-36	1538 EUR
Meeliku tee 23/2-37	1669 EUR
Meeliku tee 23/2-38	1414 EUR
Meeliku tee 23/2-39	1038 EUR
Meeliku tee 23/2-40	1791 EUR
Meeliku tee 23/2-41	2515 EUR
Meeliku tee 23/2-42	1731 EUR
Meeliku tee 23/2-43	2021 EUR
Meeliku tee 23/2-44	1688 EUR
Meeliku tee 23/2-45	1693 EUR
Meeliku tee 23/2-46	1216 EUR
Meeliku tee 23/2-47	1425 EUR
Meeliku tee 23/2-48	1657 EUR
Meeliku tee 23/2-49	1468 EUR
Meeliku tee 23/2-50	1480 EUR
Meeliku tee 23/2-51	1228 EUR
Meeliku tee 23/2-52	1739 EUR
Meeliku tee 23/2-53	1804 EUR
Meeliku tee 23/2-54	1070 EUR
Meeliku tee 23/2-55	1347 EUR
Meeliku tee 23/2-56	1859 EUR
Meeliku tee 23/2-57	2373 EUR
Meeliku tee 23/2-58	1654 EUR
Meeliku tee 23/2-59	1114 EUR
Meeliku tee 23/2-60	1898 EUR
Meeliku tee 23/2-G39	200 EUR
Meeliku tee 23/2-G55	143 EUR
Meeliku tee 23/3-1	1715 EUR
Meeliku tee 23/3-2	1017 EUR
Meeliku tee 23/3-3	859 EUR
Meeliku tee 23/3-4	2312 EUR
Meeliku tee 23/3-5	1602 EUR
Meeliku tee 23/3-6	1327 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/3-7	776 EUR
Meeliku tee 23/3-8	2191 EUR
Meeliku tee 23/3-9	1616 EUR
Meeliku tee 23/3-10	1280 EUR
Meeliku tee 23/3-11	1430 EUR
Meeliku tee 23/3-12	3113 EUR
Meeliku tee 23/3-13	1777 EUR
Meeliku tee 23/3-14	1384 EUR
Meeliku tee 23/3-15	940 EUR
Meeliku tee 23/3-16	2166 EUR
Meeliku tee 23/3-17	1795 EUR
Meeliku tee 23/3-18	1377 EUR
Meeliku tee 23/3-19	952 EUR
Meeliku tee 23/3-20	2010 EUR
Meeliku tee 23/3-21	1610 EUR
Meeliku tee 23/3-22	1383 EUR
Meeliku tee 23/3-23	1090 EUR
Meeliku tee 23/3-24	1946 EUR
Meeliku tee 23/3-25	1589 EUR
Meeliku tee 23/3-26	1407 EUR
Meeliku tee 23/3-27	1247 EUR
Meeliku tee 23/3-28	2217 EUR
Meeliku tee 23/3-29	1839 EUR
Meeliku tee 23/3-30	1307 EUR
Meeliku tee 23/3-31	1042 EUR
Meeliku tee 23/3-32	2257 EUR
Meeliku tee 23/3-33	1665 EUR
Meeliku tee 23/3-34	948 EUR
Meeliku tee 23/3-35	964 EUR
Meeliku tee 23/3-36	1800 EUR
Meeliku tee 23/3-37	1328 EUR
Meeliku tee 23/3-38	1006 EUR
Meeliku tee 23/3-39	676 EUR
Meeliku tee 23/3-40	1859 EUR
Meeliku tee 23/3-41	1820 EUR
Meeliku tee 23/3-42	836 EUR
Meeliku tee 23/3-43	551 EUR
Meeliku tee 23/3-44	2123 EUR
Meeliku tee 23/3-45	1716 EUR
Meeliku tee 23/3-46	970 EUR
Meeliku tee 23/3-47	576 EUR
Meeliku tee 23/3-48	1808 EUR
Meeliku tee 23/3-49	1676 EUR
Meeliku tee 23/3-50	1188 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/3-51	585 EUR
Meeliku tee 23/3-52	1292 EUR
Meeliku tee 23/3-53	1606 EUR
Meeliku tee 23/3-54	1244 EUR
Meeliku tee 23/3-55	783 EUR
Meeliku tee 23/3-56	1451 EUR
Meeliku tee 23/3-57	1466 EUR
Meeliku tee 23/3-58	1053 EUR
Meeliku tee 23/3-59	666 EUR
Meeliku tee 23/3-60	1414 EUR
Meeliku tee 23/3-61	1595 EUR
Meeliku tee 23/3-62	1344 EUR
Meeliku tee 23/3-63	998 EUR
Meeliku tee 23/3-64	1878 EUR
Meeliku tee 23/3-65	1742 EUR
Meeliku tee 23/3-66	1077 EUR
Meeliku tee 23/3-67	750 EUR
Meeliku tee 23/3-67/68g	566 EUR
Meeliku tee 23/3-68	2111 EUR
Meeliku tee 23/3-69	1605 EUR
Meeliku tee 23/3-70	1197 EUR
Meeliku tee 23/3-71	1455 EUR
Meeliku tee 23/3-72	2161 EUR
Meeliku tee 23/3-73	1669 EUR
Meeliku tee 23/3-74	1613 EUR
Meeliku tee 23/3-75	1157 EUR
Meeliku tee 23/3-76	1339 EUR
Meeliku tee 23/3-77	2244 EUR
Meeliku tee 23/3-78	1165 EUR
Meeliku tee 23/3-79	961 EUR
Meeliku tee 23/3-80	1618 EUR
Meeliku tee 23/3-81	2638 EUR
Meeliku tee 23/3-82	1397 EUR
Meeliku tee 23/3-83	1927 EUR
Meeliku tee 23/3-84	2152 EUR
Meeliku tee 23/3-85	1812 EUR
Meeliku tee 23/3-86	1385 EUR
Meeliku tee 23/3-87	1458 EUR
Meeliku tee 23/3-88	1174 EUR
Meeliku tee 23/3-89	2194 EUR
Meeliku tee 23/3-90	1153 EUR
Meeliku tee 23/3-91	1590 EUR
Meeliku tee 23/3-92	1526 EUR
Meeliku tee 23/3-93	1580 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 23/3-94	1402 EUR
Meeliku tee 23/3-95	1252 EUR
Meeliku tee 23/3-96	1281 EUR
Meeliku tee 23/3-G71	177 EUR
Meeliku tee 23/3-G72	178 EUR
Meeliku tee 23/3-G78	178 EUR
Meeliku tee 23/3-G116	142 EUR
Kokku:	324540 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Tallinn, Meeliku tn 23 korteriühistu (registrikood: 80529795) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEX ROOST	Juhatuse liige	29.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 528175
E-posti aadress	Meeliku23@hotmail.com