

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: KUU&KUU; OÜ

registrikood: 11558343

tänava/talu nimi, Valguse tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11618

telefon: +372 5533333

e-posti aadress: info@vaatetorni.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kuu&Kuu OÜ on asutatud 2008. aastal.

2014. aasta sügisel valmisid puhkemajad Vormsi saarel, vormistati kasutusload ning alustati majutus- ja turismiteenuse pakkumisega. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Järgmisel aruandeperioodil keskendutakse majutus- ja turismiteenuse arendamisele Vormsi saarel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 574	6 129	
Nõuded ja ettemaksed	853	20 267	
Nõuded ostjate vastu	0	18 011	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	576	1 365	
Muud nõuded	0	633	
Ettemaksed	277	258	
Kokku käibevarad	4 427	26 396	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	23 072	23 072	
Materiaalsed põhivarad	282 768	292 233	2
Kokku põhivarad	305 840	315 305	
Kokku varad	310 267	341 701	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 350	15 295	
Võlad tarnijatele	0	83	
Võlad töövõtjatele	303	129	
Maksuvõlad	173	66	
Muud võlad	15 874	14 467	
Muud saadud ettemaksed	0	550	
Kokku lühiajalised kohustised	16 350	15 295	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	217 412	223 412	
Sihtfinantseerimine	0	100 000	
Kokku pikaajalised kohustised	217 412	323 412	
Kokku kohustised	233 762	338 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	40 756	40 756	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 574	-24 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 511	-16 004	
Kokku omakapital	76 505	2 994	
Kokku kohustised ja omakapital	310 267	341 701	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Müügitulu	11 449	17 257
Muud äritulud	100 000	400
Mitmesugused tegevuskulud	-9 438	-21 455
Tööjõukulud	-1 814	-1 234
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 925	-10 966
Muud ärikulud	-16 761	-6
Ärikasum (kahjum)	73 511	-16 004
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 511	-16 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 511	-16 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KUU&KUU OÜ 2019/2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 145

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinad ja seadmed	2-5
Muu materiaalne põhivara	2-5

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
30.06.2018						
Soetusmaksumus	330 643	0	830	830	16 095	347 568
Akumuleeritud kulum	-34 098	0	-360	-360	-9 911	-44 369
Jääkmaksumus	296 545	0	470	470	6 184	303 199
Amortisatsioonikulu	-7 852	0	-166	-166	-2 948	-10 966
30.06.2019						
Soetusmaksumus	330 643	0	830	830	16 095	347 568
Akumuleeritud kulum	-41 950	0	-526	-526	-12 859	-55 335
Jääkmaksumus	288 693	0	304	304	3 236	292 233
Ostud ja parendused			460	460		460
Amortisatsioonikulu	-7 853		-166	-166	-1 906	-9 925
30.06.2020						
Soetusmaksumus	330 643		1 290	1 290	16 095	348 028
Akumuleeritud kulum	-49 803		-692	-692	-14 765	-65 260
Jääkmaksumus	280 840		598	598	1 330	282 768

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Palgakulu	1 356	922
Sotsiaalmaksud	458	312
Kokku tööjõukulud	1 814	1 234

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2020	30.06.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233 285	0	237 788

Laenud

01.07.2019 - 30.06.2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2020

KUU&KUU OÜ (registrikood: 11558343) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KRAFT	Juhatuse liige	29.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 511
Kokku	32 937
Katmine	
Kokku	32 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6537	57.10%	Jah
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	4912	42.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kraft	36103110275	Eesti	1406 EUR (Lihtomand)
Kristo Kraft	39008100263	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533333
E-posti aadress	info@vaatetorni.ee