

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80443237

telefon: +372 53497787

e-posti aadress: kristi@wbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja kinnistu mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Palgalised töötajad korteriühistul puuduvad.

Juhatuse liikmetele 2019. aastal juhatuse töö eest tasu ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 505	1 340	2
Nõuded ja ettemaksed	593	429	3
Kokku käibevarad	3 098	1 769	
Kokku varad	3 098	1 769	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	94	378	4
Kokku lühiajalised kohustised	94	378	
Kokku kohustised	94	378	
Netovara			
Reservkapital	248	248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 143	-382	
Aruandeaasta tulem	1 613	1 525	
Kokku netovara	3 004	1 391	
Kokku kohustised ja netovara	3 098	1 769	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	09.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 992	1 992	5
Kokku tulud	1 992	1 992	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-379	-467	6
Kokku kulud	-379	-467	
Põhitegevuse tulem	1 613	1 525	
Aruandeaasta tulem	1 613	1 525	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	09.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 856	1 689	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	287	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-352	-554	
Muud rahavood põhitegevusest	-339	256	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 165	1 678	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-600	
Kokku rahavood	1 165	1 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 340	262	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 165	1 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 505	1 340	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
09.01.2018	248	-382	-134
Aruandeaasta tulem	0	1 525	1 525
31.12.2018	248	1 143	1 391
Aruandeaasta tulem	0	1 613	1 613
31.12.2019	248	2 756	3 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestusmeetodid

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	2 505	1 340
Kokku raha	2 505	1 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	593	593
Kokku nõuded ja ettemaksed	593	593
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	429	429
Kokku nõuded ja ettemaksed	429	429

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78	78
Saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	378	378

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	09.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 992	1 992
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 992	1 992

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	09.01.2018 - 31.12.2018
Muud	379	467
Kokku mitmesugused tegevuskulud	379	467

Tegevuskuludes on kajastatud korteriühistu majandamisega seotud muud kulud.

Kommunaalmakseid ja üldelektrit ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee- ja kanalisatsioonikulud: 671 eurot (2018: 692 eurot)

Prügiveo kulud: 278 eurot (2018: 273 eurot)

Üldelektri kulud: 26 eurot (2018: 35 eurot)

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad elektri, prügiveo ning vee-ja kanalisatsiooni teenuse osutajale on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded korteriomanike vastu". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	593	0	429	300

Laenud

09.01.2018 - 31.12.2018	Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	
Korter 4	600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	112 EUR
Korter 2	176 EUR
Korter 3	176 EUR
Korter 4	279 EUR
Korter 5	232 EUR
Kokku:	975 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2020

Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80443237) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI UINT	Juhatuse liige	29.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53497787
E-posti aadress	kristi@wbg.ee