

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 80 korteriühistu

registrikood: 80198890

e-posti aadress: vilde80juhatuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 80 asutati 08.jaanuaril 2004 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vilde tee 80 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 (kolmest) liikmest, nendest 3 (kolme) töö tasutakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 101	38 731
Nõuded ja ettemaksed	18 592	19 501
Varud	333	0
Kokku käibevarad	63 026	58 232
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	196 053	214 634
Kokku põhivarad	196 053	214 634
Kokku varad	259 079	272 866
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 901	10 681
Võlad ja ettemaksed	34 744	30 158
Kokku lühiajalised kohustised	46 645	40 839
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	196 053	214 634
Kokku pikaajalised kohustised	196 053	214 634
Kokku kohustised	242 698	255 473
Netovara		
Reservkapital	12 618	12 618
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 775	4 507
Aruandeaasta tulem	-1 012	268
Kokku netovara	16 381	17 393
Kokku kohustised ja netovara	259 079	272 866

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 270	73 314
Muud tulud	8	0
Kokku tulud	63 278	73 314
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 554	-51 001
Mitmesugused tegevuskulud	-684	-823
Tööjõukulud	-12 629	-11 257
Kokku kulud	-56 867	-63 081
Põhitegevuse tulem	6 411	10 233
Intressikulud	-7 422	-9 965
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0
Aruandeaasta tulem	-1 012	268

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 411	10 233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	909	8 739
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 387	-1 626
Kokku rahavood põhitegevusest	31 707	17 346
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-333	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-333	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 581	-10 681
Makstud intressid	-7 423	-9 965
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 004	-20 646
Kokku rahavood	5 370	-3 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 731	42 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 370	-3 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 101	38 731

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	12 618	4 507	17 125
Aruandeaasta tulem		268	268
31.12.2018	12 618	4 775	17 393
Aruandeaasta tulem		-1 012	-1 012
31.12.2019	12 618	3 763	16 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 80 2019. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pangakonto	44 101	38 731
Kokku raha	44 101	38 731

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	207 954	11 901	42 257	153 796	4,258%	EUR	30.03.2034
Pikaajalised laenud kokku	207 954	11 901	42 257	153 796			
Laenukohustised kokku	207 954	11 901	42 257	153 796			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	225 315	10 681	46 523	168 111	4,258%	EUR	30.03.2034
Pikaajalised laenud kokku	225 315	10 681	46 523	168 111			
Laenukohustised kokku	225 315	10 681	46 523	168 111			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 458	3 458
Võlad töövõtjatele	630	630
Maksuvõlad	439	439
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Saadud ettemaksed	30 192	30 192
Tulevaste perioodide tulud	28 021	28 021
Muud saadud ettemaksed	2 171	2 171
Kokku võlad ja ettemaksed	34 744	34 744

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 345	4 345
Võlad töövõtjatele	528	528
Maksuvõlad	373	373
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
Saadud ettemaksed	24 861	24 861
Tulevaste perioodide tulud	12 654	12 654
Muud saadud ettemaksed	12 207	12 207
Kokku võlad ja ettemaksed	30 158	30 158

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	32 720	0
Remonditööd	6 515	11 018
Hooldustööd	3 697	39 457
Kindlustuse kulu	622	526
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	43 554	51 001

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	197	131
Pangateenustasud	227	222
Muud	260	470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	684	823

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 469	8 438
Sotsiaalmaksud	3 125	2 788
töötuskindlustusmaks	35	31
Kokku tööjõukulud	12 629	11 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 046	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde 80- 1	1289 EUR
Vilde 80-2	1161 EUR
Vilde 80-3	1735 EUR
Vilde 80-4	1263 EUR
Vilde 80-5	848 EUR
Vilde 80-6	2152 EUR
Vilde 80-7	1117 EUR
Vilde 80-8	923 EUR
Vilde 80-9	1973 EUR
Vilde 80-10	1240 EUR
Vilde 80-11	912 EUR
Vilde 80-12	2134 EUR
Vilde 80-13	1307 EUR
Vilde 80-14	1054 EUR
Vilde 80-15	1435 EUR
Vilde 80-16	1257 EUR
Vilde 80-17	1255 EUR
Vilde 80-18	1194 EUR
Vilde 80-19	1486 EUR
Vilde 80-20	1473 EUR
Vilde 80-21	1613 EUR
Vilde 80-22	1329 EUR
Vilde 80-23	1170 EUR
Vilde 80-24	1644 EUR
Vilde 80-25	1183 EUR
Vilde 80-26	1667 EUR
Vilde 80-27	1265 EUR
Vilde 80-28	1273 EUR
Vilde 80-29	1414 EUR
Vilde 80-30	1393 EUR
Vilde 80-31	1465 EUR
Vilde 80-32	1309 EUR
Vilde 80-33	1888 EUR
Vilde 80-34	1573 EUR
Vilde 80-35	1154 EUR
Vilde 80-36	765 EUR
Vilde 80-37	1199 EUR
Vilde 80-38	1276 EUR
Vilde 80-39	1067 EUR
Vilde 80-40	1412 EUR
Vilde 80-41	1193 EUR
Vilde 80-42	1143 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilde 80-43	1401 EUR
Vilde 80-44	1185 EUR
Vilde 80-45	1713 EUR
Vilde 80-46	1731 EUR
Vilde 80-47	1097 EUR
Vilde 80-48	1394 EUR
Vilde 80-49	1778 EUR
Vilde 80-50	1050 EUR
Vilde 80-51	1206 EUR
Vilde 80-52	1913 EUR
Vilde 80-53	883 EUR
Vilde 80-54	1711 EUR
Vilde 80-55	1613 EUR
Vilde 80-56	1126 EUR
Vilde 80-57	1298 EUR
Vilde 80-58	1668 EUR
Vilde 80-59	1002 EUR
Vilde 80-60	1201 EUR
Kokku:	81573 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tallinn, E. Vilde tee 80 korteriühistu (registrikood: 80198890) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MIROŠNITŠENKO	Juhatuse liige	28.12.2020
MATI LAURITS	Juhatuse liige	28.12.2020
ALEKSANDER TROFIMOV	Juhatuse liige	29.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>vilde80juhatus@gmail.com</code>