

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80443237

telefon: +372 53497787

e-posti aadress: kristi@wbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja kinnistu mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Palgalised töötajad korteriühistul puuduvad.

Juhatuse liikmele 2018.aastal juhatuse töö eest tasu ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	09.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 340	262	2
Nõuded ja ettemaksed	429	287	3
Kokku käibevarad	1 769	549	
Kokku varad	1 769	549	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	600	
Võlad ja ettemaksed	378	83	4
Kokku lühiajalised kohustised	378	683	
Kokku kohustised	378	683	
Netovara			
Reservkapital	248	248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-382	-382	
Aruandeaasta tulem	1 525	0	
Kokku netovara	1 391	-134	
Kokku kohustised ja netovara	1 769	549	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	09.01.2018 - 31.12.2018	09.01.2018 - 09.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 992	0	5
Kokku tulud	1 992	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-467	0	6
Kokku kulud	-467	0	
Põhitegevuse tulem	1 525	0	
Aruandeaasta tulem	1 525	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.01.2018 - 31.12.2018	09.01.2018 - 09.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 689	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	287	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-554	0	
Muud rahavood põhitegevusest	256	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 678	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-600	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-600	0	
Kokku rahavood	1 078	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	262	262	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 078	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 340	262	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
09.01.2018	248	-382	-134
09.01.2018	248	-382	-134
Aruandeaasta tulem	0	1 525	1 525
31.12.2018	248	1 143	1 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestusmeetodid

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	09.01.2018
Pangakontod	1 340	262
Kokku raha	1 340	262

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	429	429
Kokku nõuded ja ettemaksed	429	429
	09.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	287	287
Kokku nõuded ja ettemaksed	287	287

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78	78
Saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	378	378
	09.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	83	83

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	09.01.2018 - 31.12.2018	09.01.2018 - 09.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 992	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 992	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	09.01.2018 - 31.12.2018	09.01.2018 - 09.01.2018
Muud	467	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	467	0

Tegevuskuludes on kajastatud korteriühistu majandamisega seotud muud kulud.

Kommunaalmakseid ja üldelektrit ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee- ja kanalisatsioonikulud: 692 eurot

Prügiveo kulud: 273 eurot

Üldelektri kulud: 35 eurot

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad elektri, prügiveo ning vee-ja kanalisatsiooni teenuse osutajale on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded korteriomanike vastu". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	09.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Laenud

09.01.2018 - 31.12.2018	Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	
Korter 4	600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	118 EUR
Korter 2	145 EUR
Korter 3	221 EUR
Korter 4	253 EUR
Korter 5	263 EUR
Kokku:	1000 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2020

Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80443237) 09.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI UINT	Juhatuse liige	29.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53497787
E-posti aadress	kristi@wbg.ee