

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: LMK Varad OÜ

registrikood: 14231789

tänavatalu nimi, Kūti tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

e-posti aadress: eeli@andresearendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud vabade vahendite investeerimise eesmärgiga. Ettevõttel töötajad puuduvad ja vajalikud teenused ostetakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 030	106 327
Finantsinvesteeringud	99 530	67 428
Nõuded ja ettemaksed	1 837	1 672
Kokku käibevarad	162 397	175 427
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	51 402	51 402
Nõuded ja ettemaksed	15 000	0
Kokku põhivarad	66 402	51 402
Kokku varad	228 799	226 829
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	539	111
Kokku lühiajalised kohustised	539	111
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	224 000	224 000
Kokku pikaajalised kohustised	224 000	224 000
Kokku kohustised	224 539	224 111
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-282	1 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 542	-1 361
Kokku omakapital	4 260	2 718
Kokku kohustised ja omakapital	228 799	226 829

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 290	-506
Brutokasum (-kahjum)	-1 290	-506
Üldhalduskulud	-1 419	-2 296
Ärikasum (kahjum)	-2 709	-2 802
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 642	1 129
Intressitulud	609	312
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 542	-1 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 542	-1 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LMK Varad OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning lähtutud on väikese suurusega ettevõtte aruandele esitatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Õiglases väärtuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse.

Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud kulutusi.

Bilansis kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit vaid väljamakstud netodividende.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
30.06.2018	37 956	0	37 956
Soetamine	23 101	10 000	33 101
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 109	0	-5 109
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	925	555	1 480
30.06.2019	56 873	10 555	67 428
Kajastatud õiglasest väärtuses	56 873	10 555	67 428
Soetamine	33 260	0	33 260
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 380	0	-4 380
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 420	-198	3 222
30.06.2020	89 173	10 357	99 530
Kajastatud õiglasest väärtuses	89 173	10 357	99 530

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2020	30.06.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 000	0	224 000

Laenud

01.07.2018 - 30.06.2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanik	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2020

LMK Varad OÜ (registrikood: 14231789) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Juhatuse liige	22.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 542
Kokku	1 260
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	63
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 197
Kokku	1 260

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eeli Lääne	46710302739	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Aivar Lääne	36607062724	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eeli@andresearendus.ee