

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Julimes

registrikood: 10234762

tänava/talu nimi, Narva mnt

maja number: 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6143090

faks: +372 6143093

e-posti aadress: account@larssen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Julimes põhitegevusalaks on hoone ja ehitiste haldus, teenindamine ja välja rentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas OÜ Julimes müügitulu 36 863 eurot (2018.aastal 37 315 eurot). Müügitulust moodustas 100 % teenuste müük Eestis .

Personal

OÜ Julimes töötajate pole. Ettevõtte juhatuse töötasud ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Julimes põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 749	91 861	2
Nõuded ja ettemaksed	53 907	10 388	3
Varud	259	0	4
Kokku käibevarad	71 915	102 249	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	93 635	78 855	6
Nõuded ja ettemaksed	236 065	181 066	3
Kinnisvarainvesteeringud	151 381	161 795	7
Kokku põhivarad	481 081	421 716	
Kokku varad	552 996	523 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	208 500	208 500	8
Võlad ja ettemaksed	83 048	82 312	9
Kokku lühiajalised kohustised	291 548	290 812	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	25 000	0	
Kokku kohustised	316 548	290 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 971	205 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 665	24 909	
Kokku omakapital	236 448	233 153	
Kokku kohustised ja omakapital	552 996	523 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	36 863	37 315	10
Muud äritulud	10	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 289	-8 177	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 086	-2 108	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 414	-14 888	
Muud ärikulud	0	-579	
Ärikasum (kahjum)	8 084	11 565	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 725	10 768	
Intressitulud	5 848	2 576	
Intressikulud	-492	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 500	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 665	24 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 665	24 909	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Julimes 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2019. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõttest. OÜ Julimes on vastavalt EV raamatupidamise seaduses toodud mõistetele väikeettevõtja ning on oma 2019.a. raamatupidamise aruande koostamisel sellest lähtunud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringusfinantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muu äritulu- või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena..

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul

on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	23	23
Arvelduskontod	17 726	91 838
Kokku raha	17 749	91 861

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 709	4 709	0
Ostjatelt laekumata arved	4 709	4 709	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 034	15 034	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	819	819	0
Muud nõuded	244 410	8 345	236 065
Laenunõuded	76 286	0	76 286
Intressinõuded	8 345	8 345	0
Viitlaekumised	159 779	0	159 779
Ettemaksed	25 000	25 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 972	53 907	236 065

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	964	964	
Ostjatelt laekumata arved	964	964	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 642	7 642	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162	162	
Muud nõuded	182 686	1 620	181 066
Laenunõuded	21 287	0	21 287
Intressinõuded	1 620	1 620	
Viitlaekumised	159 779	0	159 779
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 454	10 388	181 066

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	259	0
Väikevahendid	259	0
Kokku varud	259	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	799	0	162	0
Maamaks			0	579
Ettemaksukonto jääk	20		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	819		162	579

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	68 039	68 039
Soetamine	2 404	2 404
Muud	8 412	8 412
31.12.2018	78 855	78 855
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	78 855	78 855
Soetamine	20 000	20 000
Muud	-5 220	-5 220
31.12.2019	93 635	93 635

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 245	208 287	211 532
Akumuleeritud kulum		-70 766	-70 766
Jääkmaksumus	3 245	137 521	140 766
Amortisatsioonikulu		-10 414	-10 414
Ümberliigitamised	31 443		31 443
31.12.2018			
Soetusmaksumus	34 688	208 287	242 975
Akumuleeritud kulum	0	-81 180	-81 180
Jääkmaksumus	34 688	127 107	161 795
Amortisatsioonikulu		-10 414	-10 414
31.12.2019			
Soetusmaksumus	34 688	208 287	242 975
Akumuleeritud kulum	0	-91 594	-91 594
Jääkmaksumus	34 688	116 693	151 381

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 863	37 315
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 939	8 122

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenuleping	208 500	208 500				
Laenuleping						
Lühiajalised laenud kokku	208 500	208 500				
Pikaajalised laenud						
Laenulepingud	25 000		25 000		5%	2024.a.
Pikaajalised laenud kokku	25 000		25 000			
Laenukohustised kokku	233 500	208 500	25 000			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenuleping	208 500	208 500				
Lühiajalised laenud kokku	208 500	208 500				
Laenukohustised kokku	208 500	208 500				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 000	2 000
Muud võlad	81 048	81 048
Intressivõlad	492	492
Muud viitvõlad	80 556	80 556
Kokku võlad ja ettemaksed	83 048	83 048
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 177	1 177
Maksuvõlad	579	579
Muud võlad	80 556	80 556
Muud viitvõlad	80 556	80 556
Kokku võlad ja ettemaksed	82 312	82 312

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 863	37 315
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 863	37 315
Kokku müügitulu	36 863	37 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	36 863	37 315
Kokku müügitulu	36 863	37 315

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenused	6 775	8 122
Muud	6 514	55
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 289	8 177

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 779	1 670	7 642	461

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

OÜ Julimes (registrikood: 10234762) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID AGEJEV	Juhatuse liige	27.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 665
Kokku	233 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	36863	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Saaremägi	47908050392	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Aleksei Saaremägi	36610090241	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Leonid Agejev	36602050317	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143090
Faks	+372 6143093
E-posti aadress	account@larssen.ee