

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Estva Kliima OÜ

registrikood: 12495751

tänavanimi, maja ja korteri number: Lihula mnt 5-22

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90507

telefon: +372 5520233

e-posti aadress: juhakirjonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Estva Kliima asutati 2013 aasta juunis. Ettevõtte põhitegevuseks on ventilatsiooniseadmete ja -tarvikute vahendamine. 2014. aastast teenib ettevõtte lisaks renditulu korterilt. 2017. aastal soetati lisaks veel üks korter, mida hakatakse samuti välja rentima. Ettevõtte müügitulu 2019. aastal oli 1040 (2018:1216) eurot, kahjum 1898 (2018: 3606) eurot.

Ettevõtte juhatuses on üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud. Ettevõttel puudusid aruandeaastal ka palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 112	3 250	
Nõuded ja ettemaksed	1 585	578	2,3
Kokku käibevarad	2 697	3 828	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	21 217	22 533	4
Kokku põhivarad	21 217	22 533	
Kokku varad	23 914	26 361	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 523	10 072	
Kokku lühiajalised kohustised	9 523	10 072	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 200	11 200	
Kokku pikaajalised kohustised	11 200	11 200	
Kokku kohustised	20 723	21 272	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 250	6 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 161	2 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 898	-3 606	
Kokku omakapital	3 191	5 089	
Kokku kohustised ja omakapital	23 914	26 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 040	1 216
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-380	-89
Mitmesugused tegevuskulud	-1 242	-3 412
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 316	-1 321
Ärikasum (kahjum)	-1 898	-3 606
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 898	-3 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 898	-3 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estva Kliima OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse ettevõttes:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- osahingute juhtkond ning nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	475	475	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171	171	3
Ettemaksed	939	939	
Tulevaste perioodide kulud	927	927	
Muud makstud ettemaksed	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 585	1 585	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	476	476	
Ostjatelt laekumata arved	476	476	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87	
Ettemaksed	15	15	
Muud makstud ettemaksed	15	15	
Kokku nõuded ja ettemaksed	578	578	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	171	34
Ettemaksukonto jääk		53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	87

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	26 439	26 439
Akumuleeritud kulum	-2 585	-2 585
Jääkmaksumus	23 854	23 854
Amortisatsioonikulu	-1 321	-1 321
31.12.2018		
Soetusmaksumus	26 439	26 439
Akumuleeritud kulum	-3 906	-3 906
Jääkmaksumus	22 533	22 533
Amortisatsioonikulu	-1 316	-1 316
31.12.2019		
Soetusmaksumus	26 439	26 439
Akumuleeritud kulum	-5 222	-5 222
Jääkmaksumus	21 217	21 217

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 040	1 216
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	975	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Estva Kliima OÜ-l ei olnud 2019.aastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 500	5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 855	0

OÜ Estva Kliima juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud. Samuti ei ole talle ette nähtud täiendavaid soodustusi ega garantiisid tagasiastumisel või tähtaja möödumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.12.2020

Estva Kliima OÜ (registrikood: 12495751) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHA PEKKA TAPIO KIRJONEN	Juhatuse liige	25.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 898
Kokku	-3 059
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 898
Kokku	-1 898

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 898
Kokku	-3 059
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 898
Kokku	-1 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1040	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liisel Leppik	46202050263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3750 EUR (Lihtomand)
Juha Pekka Tapio Kirjonen	36409140040	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520233
E-posti aadress	juhakirjonen@gmail.com