

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Graniidikeskus OÜ

registrikood: 11614432

tänava/talu nimi, Niidu tn 17

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80047

telefon: +372 5046042

e-posti aadress: marek@graniidikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Graniidikeskus OÜ 2019 aasta tegevusaruanne.

Ettevõtte majandusaasta 01.01.2019-31.12.2019

Aastal 2019 jätkas ettevõtte graniitkillustiku tarnimist Eestisse. Kokku tarniti 350 000 tonni erinevaid tardskivi materjale. Tarnitud kogused ja ettevõtte müügikäive on võrreldav eelnevate aastatega. Materjalide tarneid teostasime Soomest, Rootsist ja Norrast.

Eelnevatel aastatel on ettevõtte investeerinud oma transpordiüksuse loomisesse ja arendamisse, eesmärgiga tagada klientidele stabiilsed ja õigeaegsed tarned. 2019 aasta jooksul olime sunnitud transporditeenuse pakkumist oluliselt vähendama. Selle peamiseks põhjuseks oli Operail AS multimodaalsete konteinervedude käivitamine aastal 2018 ja jõuline arendamine 2019 aasta jooksul, mis vähendas oluliselt veokite vajadust ja puistekauba veoteenuse hinnataset. Tulenevalt transpordituru muutustest restruktureeris ettevõtte oma majandustegevuse ümber. 2019 aasta jooksul vähendasime ettevõtte veokiparki ja koondasime autojuhid. 2018 aasta augustis oli ettevõttes 29 töötajat, 2018 aasta lõpul 24 töötajat ja 2019 aasta lõpuks 11 töötajat.

Aastal 2018 omandas ettevõtte toomishoje sertifikaadi, millega kinnitati, et ettevõtte tootmine ja toodete kvaliteet vastab kehtestatud normidele. Tootmisohje sertifikaat annab ettevõttele õiguse turustada oma tooteid Euroopa Liidus. Varasemalt importis ettevõtte ainult enda partnerite poolt valmistoodetud tooteid ja turustas neid Eestis.

2019 aasta jooksul suurenes oluliselt oma tootmine ja oma toodete turumaht. Oma partneritelt tarnis ettevõtte peamiselt nn poolvalmis tooteid, mis Eestis ümbertöödeldi ja turustati. 2019 aastal turustati oma toodangut üle poole kogu müügikäibest.

2020 aastal jätkatakse omatoodangu mahtude suurendamist ettevõtte kogu müügikäibes.

Ettevõtte tegevuse restruktureerimine muutis tegevuse efektiivsemaks, mis tagas oluliselt parema EBITA 2019 võrreldes 2018 aastaga. Samas kaasnes ettevõtte tegevuste restruktureerimisega (sh veokite müügiga ja koondamisega) ühekordne kahjum.

Kuigi ettevõtte aktiivsete tegevusvaldkondade hulk vähenes, suutis ettevõtte toota 2019 aastal kasumit 120 000 eurot ning müügitulu 8,4 miljonit eurot.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse liige on Marek Leemet. Juhatuse hinnangul on ettevõtte tegevus jätkusuutlik.

Käesoleva tegevusaruande kirjutamise hetkeks on selge, et COVID-19 on põhjustanud ettevõtte 2020 aasta müügitulu orineteeruvalt 50% languse. Samas ei ole see avaldanud nii suurt negatiivset mõju ettevõtte kasumile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 721	39 270	
Nõuded ja ettemaksed	1 114 163	1 392 660	2
Varud	488 707	869 280	3
Kokku käibevarad	1 695 591	2 301 210	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 100 544	1 402 574	5
Kokku põhivarad	1 100 544	1 402 574	
Kokku varad	2 796 135	3 703 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	636 389	1 236 798	8
Võlad ja ettemaksed	1 327 683	1 491 708	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 964 072	2 728 506	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	435 508	700 640	8
Kokku pikaajalised kohustised	435 508	700 640	
Kokku kohustised	2 399 580	3 429 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 842	542 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 917	-270 548	
Kokku omakapital	396 555	274 638	
Kokku kohustised ja omakapital	2 796 135	3 703 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 361 028	8 603 301	11
Muud äritulud	43 915	219 280	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 310 954	-7 808 365	12
Mitmesugused tegevuskulud	-237 642	-377 838	
Tööjõukulud	-359 398	-562 845	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-211 884	-219 818	
Muud ärikulud	-104 401	-53 454	14
Ärikasum (kahjum)	180 664	-199 739	
Intressikulud	-58 745	-70 157	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-652	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 917	-270 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 917	-270 548	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Graniidikeskus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (edaspidi EFS). EFS tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Graniidikeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varude inventuuri viiakse läbi vähemalt 1 kord aastas - majandusaasta lõpukuupäeva seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara inventuur viiakse läbi 1 kord aastas majandusaasta lõpukuupäeva seisuga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringulepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüja (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2019.aasta ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

COVID-19 on mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	541 977	541 977
Ostjatelt laekumata arved	541 977	541 977
Muud nõuded	559 779	559 779
Laenunõuded	338 172	338 172
Viitlaekumised	221 607	221 607
Ettemaksed	12 407	12 407
Tulevaste perioodide kulud	12 407	12 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 114 163	1 114 163
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	979 046	979 046
Ostjatelt laekumata arved	979 046	979 046
Muud nõuded	389 978	389 978
Laenunõuded	150 076	150 076
Viitlaekumised	239 902	239 902
Ettemaksed	23 636	23 636
Tulevaste perioodide kulud	23 636	23 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 392 660	1 392 660

Väljastatud nõuded on tagamata laenud.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	488 433	869 030
Ettemaksed varude eest	274	250
Kokku varud	488 707	869 280

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	132 786	107 751
Üksikisiku tulumaks	1 571	10 904
Erisoodustuse tulumaks	0	78
Sotsiaalmaks	3 220	21 921
Kohustuslik kogumispension	146	860
Töötuskindlustusmaksed	234	1 514
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137 957	143 028

Ettevõtte on 31.12.2019 seisuga Maksu- ja Tolliameti maksude ajatamise otsus.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
				Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 243 371	9 417	312 900	1 565 688	7 500	1 573 188
Akumuleeritud kulum	-397 949	-5 378	-22 075	-425 402		-425 402
Jääkmaksumus	845 422	4 039	290 825	1 140 286	7 500	1 147 786
Ostud ja parendused	458 220	0	45 662	503 882		503 882
Amortisatsioonikulu	-181 609	-2 208	-36 001	-219 818		-219 818
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 000			-20 000		-20 000
Ümberliigitamised					-7 500	-7 500
Ümberliigitamised ettemaksetest					-7 500	-7 500
Muud muutused	-1 776			-1 776		-1 776
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 655 279	6 017	358 562	2 019 858	0	2 019 858
Akumuleeritud kulum	-555 022	-4 186	-58 076	-617 284	0	-617 284
Jääkmaksumus	1 100 257	1 831	300 486	1 402 574	0	1 402 574
Amortisatsioonikulu	-173 791	-1 331	-36 763	-211 885		-211 885
Müügid (jääkmaksumuses)	-90 145			-90 145		-90 145
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 343 434	1 999	358 562	1 703 995		1 703 995
Akumuleeritud kulum	-507 113	-1 499	-94 839	-603 451		-603 451
Jääkmaksumus	836 321	500	263 723	1 100 544		1 100 544

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	106 780	25 000
Transpordivahendid	106 780	25 000
Kokku	106 780	25 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
laadur	49 466	8 816	40 650	2,90	EUR	15.11.2023
transpordivahend	21 356	21 356		2,15	EUR	28.05.2020
transpordivahend	16 248	16 248		2,00	EUR	15.05.2020
transpordivahend	3 642	3 642		2,20	EUR	15.05.2020
laadur	22 486	15 805	6 681	2,00	EUR	15.05.2021
transpordivahend	42 507	10 891	31 616	2,00	EUR	15.12.2021
tootmisliin	17 451	8 615	8 836	2,50	EUR	15.12.2021
transpordivahend	55 483	23 490	31 993	1,79	EUR	15.04.2022
transpordivahend	2 065	2 065		2,20	EUR	15.03.2020
transpordivahend	15 318	6 717	8 601	2,10	EUR	15.03.2022
transpordivahend	10 140	4 293	5 847	1,79	EUR	24.04.2022
transpordivahend	10 141	4 293	5 848	1,79	EUR	24.04.2022
transpordivahend	13 062	5 530	7 532	1,79	EUR	24.04.2022
mobiilne sõel	66 921	14 240	52 681	2,00	EUR	15.05.2022
betooni pulbristaja	3 572	3 572		2,30	EUR	15.03.2020
transpordivahend	48 456	11 110	37 346	2,70	EUR	14.03.2023
transpordivahend	48 456	11 110	37 346	2,70	EUR	14.03.2023
transpordivahend	48 453	11 111	37 342	2,30	EUR	14.03.2023
transpordivahend	51 194	11 978	39 216	2,70	EUR	07.05.2023
transpordivahend	53 914	11 001	42 913	2,70	EUR	07.05.2023
transpordivahend	52 103	11 043	41 060	2,70	EUR	07.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	652 434	216 926	435 508			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
laadur	70 291	20 824	49 467	2,90	EUR	15.11.2023
transpordivahend	3 932	3 932		2,00	EUR	28.12.2018
transpordivahend	1 801	1 801		3,04	EUR	01.04.2019
transpordivahend	5 486	5 486		3,16	EUR	16.06.2019
transpordivahend	34 050	12 702	21 348	2,15	EUR	28.05.2020
transpordivahend	7 359	5 505	1 854	2,15	EUR	28.04.2020
transpordivahend	25 258	9 010	16 248	2,00	EUR	15.05.2020
transpordivahend	44 518	12 559	31 959	2,15	EUR	28.02.2021
transpordivahend	12 245	8 603	3 642	2,20	EUR	15.05.2020
laadur	37 974	15 489	22 485	2,00	EUR	15.05.2021
transpordivahend	5 275	5 275		2,20	EUR	15.07.2019
transpordivahend	53 181	10 674	42 507	2,00	EUR	15.12.2021
tootmisliin	25 851	8 400	17 451	2,50	EUR	15.12.2021
transpordivahend	78 554	23 070	55 484	1,79	EUR	15.04.2022
transpordivahend	10 210	8 145	2 065	2,20	EUR	15.03.2020
transpordivahend	21 895	6 577	15 318	2,10	EUR	15.03.2022
transpordivahend	14 358	4 217	10 141	1,79	EUR	24.04.2022
transpordivahend	14 358	4 217	10 141	1,79	EUR	24.04.2022
transpordivahend	18 492	5 431	13 061	1,79	EUR	24.04.2022
mobiilne sõel	80 878	13 958	66 920	2,00	EUR	15.05.2022
transpordivahend	18 833	6 320	12 513	2,20	EUR	24.11.2021
betooni pulbristaja	17 657	14 085	3 572	2,30	EUR	15.03.2020
transpordivahend	59 318	10 855	48 463	2,70	EUR	14.03.2023
transpordivahend	59 317	10 855	48 462	2,70	EUR	14.03.2023
transpordivahend	59 312	10 859	48 453	2,30	EUR	14.03.2023
transpordivahend	61 992	10 791	51 201	2,70	EUR	07.05.2023
transpordivahend	62 880	10 771	52 109	2,70	EUR	07.05.2023
transpordivahend	64 650	10 728	53 922	2,70	EUR	07.05.2023
transpordivahend	7 359	5 505	1 854	2,15	EUR	28.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	977 284	276 644	700 640			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 013 423	1 334 144
Kokku	1 013 423	1 334 144

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	16 644	36 211
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	13 691	13 460
1-5 aasta jooksul	21 109	34 800

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	120 000	120 000		
Lühiajaline arvelduskrediit	299 463	299 463		
Lühiajaline laen omanikult				
Lühiajalised laenud kokku	419 463	419 463		
Kapitalirendikohustised kokku	652 434	216 926	435 508	
Laenukohustised kokku	1 071 897	636 389	435 508	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	510 154	510 154		
Lühiajaline arvelduskrediit	450 000	450 000		
Lühiajalised laenud kokku	960 154	960 154		
Kapitalirendikohustised kokku	977 284	276 644	700 640	
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	1 937 438	1 236 798	700 640	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud varad	1 550 000	1 550 000
Kokku	1 550 000	1 550 000

Intressimäärad on vahemikus 1,79% - 3,85%.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 160 509	1 160 509
Võlad töövõtjatele	22 898	22 898
Maksuvõlad	137 957	137 957
Muud võlad	4 069	4 069
Muud viitvõlad	4 069	4 069
Saadud ettemaksed	2 250	2 250
Muud saadud ettemaksed	2 250	2 250
Kokku võlad ja ettemaksed	1 327 683	1 327 683
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 276 258	1 276 258
Võlad töövõtjatele	56 332	56 332
Maksuvõlad	143 028	143 028
Muud võlad	15 555	15 555
Muud viitvõlad	15 555	15 555
Saadud ettemaksed	535	535
Muud saadud ettemaksed	535	535
Kokku võlad ja ettemaksed	1 491 708	1 491 708

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 oli 394 584 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on võimalik bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist välja maksta dividende 315 667 eurot, millega kaasneks tulumaksukohustus 78 917 eurot.

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestamisel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2019.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 361 028	8 603 301
Kokku müügitulu	8 361 028	8 603 301
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spetsialiseerimata hulgikaubandus	8 046 907	7 946 971
transport	314 121	644 053
laevade agenteerimine	0	12 277
Kokku müügitulu	8 361 028	8 603 301

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 237 978	3 470 675
Müügi eesmärgil ostetud teenused	57 722	176 273
Transpordikulud	2 194 022	2 105 366
Logistikakulud	1 205 008	1 228 412
Üür ja rent	62 449	51 100
Masinate remont, hooldus	116 031	180 954
Masinate kütus	437 744	595 585
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 310 954	7 808 365

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	269 405	422 502
Sotsiaalmaksud	89 993	140 343
Kokku tööjõukulud	359 398	562 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	28

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	27 125	8 000
Kahjum valuutakursi muutustest	0	413
Trahvid, viivised ja hüvitised	59 526	40 394
Vastuvõtukulud	3 071	2 871
Muud	14 679	1 776
Kokku muud ärikulud	104 401	53 454

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	409 072	451	389 033	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 491	128 046	17 795	340 158

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 120	22 800

Seotud osapooltega tehingute sisu on kaupade ja teenuste ostmise ja müümine.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid 268 481 euro võrra seisuga 31.12.2019 ja see on tingitud äri iseloomust ning ei tekita ettevõttele tegevuse jätkvusega seoses probleeme.

Eelkõige tuleneb see asjaolust, et lühiajalise kohustusena on kajastud kõik 2020. aasta jooksul tasumisele kuuluvad kapitalirendi maksed ja 2020. aasta alguses tagastamisele kuuluv laen. Samuti on bilansipäevajärgselt ajatatud maksuvõlg. Lisaks on bilansipäevajärgselt pikendatud olemasolevate 2019 aasta alguses lõppenud laenukohustuste tagasimakse tähtaega. Samuti ettevõtte tegeleb jooksvalt kulude optimeerimisega ning tulubaasi tagamisega.

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. 11.märtsil nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu on tänaseks paljudes riikides välja kuulutatud eriolukord.

Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid.

Oleme hinnanud tõenäolisi riskistsenaariume, mis võivad mõjutada meie tulevase rahavooge ja varade väärtust. Riskihinnangute ülevaatus toimub regulaarselt, kuid täna näeme peamiste riskidena tulevastel perioodidel genereeruvate rahavoogude vähenemist, mis võib omakorda vähendada ka varade väärtust. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et rahavoogude vähenemisega ei kaasne ebakindlust ettevõtte suutlikkusele jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2020

Graniidikeskus OÜ (registrikood: 11614432) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK LEEMET	Juhatuse liige	22.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Graniidikeskus OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Graniidikeskus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilanss real viitlaekumised on kajastatud summad kokku 221 607 eurot (Lisa 2) (seisuga 31.12.2018 summas 239 902 eurot). Tuginedes läbiviidud auditiprotseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et antud nõuete osas tuleks kajastada allahindlus summas 201 228 eurot (215 908 eurot 2018 majandusaastal). Juhul, kui antud allahindlus oleks olnud kajastatud seisuga 31.12.2019, oleks ettevõtte kahjum kokku 79 311 eurot (kahjum) ning bilansimaht väheneks antud summa võrra ja oleks kokku 2 594 907 eurot. Samased asjaolud eksisteerisid ka seisuga 31.12.2018 ning me väljastasime märkusega arvamuse 29.11.2019.

Ettevõtte ei ole Lisas 2 Nõuded ja ettemaksud osas, mis puudutab laenu nõudeid ning Lisas 8 Laenukohustused, avalikustanud kõiki RTJ 15 p.27 alusel nõutavaid andmeid nagu intressimäärad, alusvaluutat ja tagastustähtajad. Sarnased asjaolud eksisteerisid ka seisuga 31.12.2018 ning me väljastasime märkusega arvamuse 29.11.2019.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ on vajalik allahindluse kajastamine seoses muude nõuetega. Juhul kui allahindlus oleks olnud tehtud, oleks tegevusaruandes kirjas teised finantsnäitajad.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 16 millest lähtub, et ettevõtte 31.12.2019 kuupäeva seisuga ületavad lühiajalised kohustused tema varade kogusummat 268 481 euro võrra. Nagu lisas 16 märgitud, annavad need sündmused ja tingimused koos lisas 16 välja toodud muude asjaoludega märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

23.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Graniidikeskus OÜ (registrikood: 11614432) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	23.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 917
Kokku	393 759
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	393 759
Kokku	393 759

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 917
Kokku	393 759
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	393 759
Kokku	393 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	3197575	38.24%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2694688	32.23%	Ei
Killustiku tootmine	08122	2154644	25.77%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	314121	3.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Maarend	38403034926	Eesti	254 EUR (Lihtomand)
Marek Leemet	37709304228	Eesti	2286 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046042
E-posti aadress	marek@graniidikeskus.ee