

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 121 korteriühistu

registrikood: 80089965

telefon: +372 5064109

e-posti aadress: mati.nou@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Meie Lootus tegevusala on korteriühistu hoone haldus (68621). Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Meie Lootus liikmeteks on 90-ne korteriomaniik.

Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu varakasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Ühistupõhitegevus on kommunaalmaksete vahendus korteriomaniikidele. Kõigi tarnijatega on lepingud sõlmitud.

Ühistu osakapital on 8239 € ning see on liikmete poolt täielikult tasutud.

Aruandeaasta elamu remonttöid tehti remondimaksudest 46578 €, sellest 8950 € (maja metalluste valmistamiseks)

Remondisummadest tasuti elamu laenumakseid 7766 € ja intressimakseid 5072 €, tuulekodade remont 11920 €, uued kirjastid 1404 €, uued fonolukud 5567 €, eraldi osakapitali 5549 €.

Juhatus tegeleb korteriomaniikide tähtaegselt laekumata nõuete sissenõudmisega.

KÜ Meie Lootus jätkab sama põhitegevusega ka 2020.a.

Mati Nõu juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 779	23 217	2
Nõuded ja ettemaksed	13 544	13 940	3
Kokku käibevarad	28 323	37 157	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	110 667	119 047	3
Kokku põhivarad	110 667	119 047	
Kokku varad	138 990	156 204	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 066	7 453	5
Võlad ja ettemaksed	4 677	6 007	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 341	20 907	8
Kokku lühiajalised kohustised	20 084	34 367	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 667	119 047	
Kokku pikaajalised kohustised	110 667	119 047	5
Kokku kohustised	130 751	153 414	
Netovara			
Kokku netovara	8 239	2 790	
Kokku kohustised ja netovara	138 990	156 204	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 011	51 390	9
Kokku tulud	54 011	51 390	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 216	-27 849	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 210	-10 643	10
Tööjõukulud	-7 513	-7 513	11
Kokku kulud	-48 939	-46 005	
Põhitegevuse tulem	5 072	5 385	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 072	-5 385	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 072	5 385	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 776	-6 550	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 776	13 293	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 880	12 623	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 400	24 751	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 766	-7 453	
Makstud intressid	-5 072	-5 385	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 838	-12 838	
Kokku rahavood	-8 438	11 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 217	11 304	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 438	11 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 779	23 217	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	2 790	2 790
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 790	2 790
31.12.2018	2 790	2 790
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 790	2 790
Muud muutused netovaras	5 449	5 449
31.12.2019	8 239	8 239

Eraldatud summa remondireservist 5449 €

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Meie Lootus 2019.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod pangas	14 779	23 217
Kokku raha	14 779	23 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	118 733	8 066	35 920	74 747	
Laenunõuded	118 733	8 066	35 920	74 747	
Ettemaksed	446	446	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	446	446	0	0	
Nõuded liikmete vastu	5 032	5 032	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 211	13 544	35 920	74 747	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	126 500	7 453	37 265	81 782	
Laenunõuded	126 500	7 453	37 265	81 782	
Ettemaksed	420	420	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	420	420	0	0	
Nõuded liikmete vastu	6 067	6 067			
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 987	13 940	37 265	81 782	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	155	155
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	180

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	118 733	8 066	35 920	74 747	4,07%	Eur	08.2031
Pikaajalised laenud kokku	118 733	8 066	35 920	74 747			
Laenukohustised kokku	118 733	8 066	35 920	74 747			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	126 500	7 453	37 265	81 782	4,07	EUR	08.2031
Pikaajalised laenud kokku	126 500	7 453	37 265	81 782			
Laenukohustised kokku	126 500	7 453	37 265	81 782			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 473	4 473	7
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	180	180	4
Saadud ettemaksed	24	24	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 677	4 677	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 805	5 805	7
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	180	180	4
Saadud ettemaksed	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 007	6 007	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi	798	976
Utilitas küte	3 417	4 591
Mesa Eesti OÜ	119	177
Tele 2	25	24
Eesti Post	20	19
Tammsaare tee 127 KÜ	21	13
AS STV	5	5
Mesa	68	0
Kokku võlad tarnijatele	4 473	5 805

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	8 835	33 998	-27 186	15 647	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 835	33 998	-27 186	15 647	9
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulud		5 260		5 260	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 260		5 260	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 835	39 258	-27 186	20 907	
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	15 647	36 613	-46 578	5 682	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	15 647	36 613	-46 578	5 682	9
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulud	5 260	16 738	-20 339	1 659	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 260	16 738	-20 339	1 659	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 907	53 351	-66 917	7 341	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 398	17 392
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 613	33 998
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 011	51 390

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-52	-66
Mitmesugused bürookulud	-438	-390
Koristusteenus	-11 200	-7 971
Muud	-1 520	-2 216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 210	-10 643

Muud kulud moodustavad: laste liivakasti korrastus ja uus liiv 740 €, pisiremondid 780 €

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 640	5 640
Sotsiaalmaksud	1 873	1 873
Kokku tööjõukulud	7 513	7 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 200	4 200
Isiklik transport	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1763 EUR
krt.2	1299 EUR
krt.3	1070 EUR
krt.4	1245 EUR
krt.5	1467 EUR
krt.6	1058 EUR
krt.7	1152 EUR
krt.8	1276 EUR
krt.9	1078 EUR
krt.10	1170 EUR
krt.11	1256 EUR
krt.12	864 EUR
krt.13	1353 EUR
krt.14	1698 EUR
krt.15	1069 EUR
krt.16	1051 EUR
krt.17	705 EUR
krt.18	1407 EUR
krt.19	792 EUR
krt.20	612 EUR
krt.21	1559 EUR
krt.22	1022 EUR
krt.23	541 EUR
krt.24	1415 EUR
krt.25	806 EUR
krt.26	677 EUR
krt.27	964 EUR
krt.28	949 EUR
krt.29	868 EUR
krt.30	1788 EUR
krt.31	981 EUR
krt.32	992 EUR
krt.33	1177 EUR
krt.34	794 EUR
krt.35	968 EUR
krt.36	995 EUR
krt.37	854 EUR
krt.38	1019 EUR
krt.39	981 EUR
krt.40	1158 EUR
krt.41	1061 EUR
krt.42	962 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	885 EUR
krt.44	1228 EUR
krt.45	1217 EUR
krt.46	952 EUR
krt.47	1071 EUR
krt.48	908 EUR
krt.49	936 EUR
krt.50	857 EUR
krt.51	1035 EUR
krt.52	1110 EUR
krt.53	999 EUR
krt.54	831 EUR
krt.55	991 EUR
krt.56	1137 EUR
krt.57	806 EUR
krt.58	965 EUR
krt.59	872 EUR
krt.60	1003 EUR
krt.61	1158 EUR
krt.62	1021 EUR
krt.63	1061 EUR
krt.64	1026 EUR
krt.65	813 EUR
krt.66	1057 EUR
krt.67	1133 EUR
krt.68	1182 EUR
krt.69	1218 EUR
krt.70	790 EUR
krt.71	1040 EUR
krt.72	939 EUR
krt.73	1016 EUR
krt.74	822 EUR
krt.75	1040 EUR
krt.76	1145 EUR
krt.77	1670 EUR
krt.78	1138 EUR
krt.79	1219 EUR
krt.80	1082 EUR
krt.81	1480 EUR
krt.82	1238 EUR
krt.83	1346 EUR
krt.84	1186 EUR
krt.85	1313 EUR
krt.86	1287 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.87	1312 EUR
krt.88	1336 EUR
krt.89	1732 EUR
krt.90	1343 EUR
Kokku:	98862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 121 korteriühistu (registrikood: 80089965) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕU	Juhatuse liige	16.12.2020
KALLE KALJUSTE	Juhatuse liige	17.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064109
E-posti aadress	mati.nou@mail.ee