

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80446170

telefon: +372 5023741, +372 55600444

e-posti aadress: eha.bozen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2019.aastast, tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ega muid soodustusi ei arvestatud.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 170	3 334
Nõuded ja ettemaksed	988	1 184
Varud	167	167
Kokku käibevarad	7 325	4 685
Kokku varad	7 325	4 685
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	571	795
Kokku lühiajalised kohustised	571	795
Kokku kohustised	571	795
Netovara		
Reservkapital	1 484	1 484
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 406	0
Aruandeaasta tulem	2 864	2 406
Kokku netovara	6 754	3 890
Kokku kohustised ja netovara	7 325	4 685

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 340	2 913
Muud tulud	0	427
Kokku tulud	3 340	3 340
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-340	-835
Muud kulud	-136	-99
Kokku kulud	-476	-934
Põhitegevuse tulem	2 864	2 406
Aruandeaasta tulem	2 864	2 406

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 660	3 788
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 824	-1 771
Kokku rahavood põhitegevusest	2 836	2 017
Kokku rahavood	2 836	2 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 334	1 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 836	2 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 170	3 334

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
10.01.2018	1 484		1 484
Aruandeaasta tulem		2 406	2 406
31.12.2018	1 484	2 406	3 890
Aruandeaasta tulem		2 864	2 864
31.12.2019	1 484	5 270	6 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja vastavalt EFS-ile.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahana on kajastatud Swedbanga arvelduskonto jääki ja sularaha kassas.

Bilansipäevaga on rahakontod inventeertud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Nõuetena on kajastatud korteriomanikele väljastatud seni tasumata arved perioodilise hooldusteenuse ja komunaalteenuste eest.

Tulud

Tuludena on kajastatud KÜ liikmete poolt tasutud mittesihotstarbelised tasud hoone üldiseks haldamiseks ning komunaalteenuste vahendamisest saadud tulud.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2018. aastal kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna.

Tulemiaruanne läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Kuludena on kajastatud KÜ ja hoone haldamise üldised kulud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	6 170	3 334
Kokku raha	6 170	3 334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	988	988
Ostjatelt laekumata arved	988	988
Kokku nõuded ja ettemaksed	988	988
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 184	1 184
Ostjatelt laekumata arved	1 184	1 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 184	1 184

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
VKG Soojus	565	695
Järve Biopuhastus	0	100
Eesti Energia	6	0
Kokku võlad tarnijatele	571	795

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	988	1 185

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1743 EUR
Krt. 2	993 EUR
Krt. 3	779 EUR
Krt. 4	1245 EUR
Krt. 5	1077 EUR
Krt. 6	450 EUR
Krt. 7	1043 EUR
Krt. 8	1467 EUR
Kokku:	8797 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2020

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80446170) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA BOŽEN	Juhatuse liige	22.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55600444
Mobiiltelefon	+372 5023741
E-posti aadress	eha.bozen@mail.ee