

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80446170

telefon: +372 5023741, +372 55600444

e-posti aadress: eha.bozen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2018.aastast, tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ega muid soodustusi ei arvestatud.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 334	1 317
Nõuded ja ettemaksed	1 184	0
Varud	167	167
Kokku käibevarad	4 685	1 484
Kokku varad	4 685	1 484
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	795	0
Kokku lühiajalised kohustised	795	0
Kokku kohustised	795	0
Netovara		
Reservkapital	1 484	1 484
Aruandeaasta tulem	2 406	0
Kokku netovara	3 890	1 484
Kokku kohustised ja netovara	4 685	1 484

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 913	0
Muud tulud	427	0
Kokku tulud	3 340	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-835	0
Muud kulud	-99	0
Kokku kulud	-934	0
Põhitegevuse tulem	2 406	0
Aruandeaasta tulem	2 406	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 788	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 771	-167
Kokku rahavood põhitegevusest	2 017	-167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 484
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 484
Kokku rahavood	2 017	1 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 317	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 017	1 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 334	1 317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 484		1 484
10.01.2018	1 484		1 484
Aruandeaasta tulem		2 406	2 406
31.12.2018	1 484	2 406	3 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu 2018. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja vastavalt EFS-ile.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahana on kajastatud Swedbanga arvelduskonto jääki ja sularaha kassas.

Bilansipäevaga on rahakontod inventeertud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõuetena on kajastatud korteriomanikele väljastatud seni tasumata arved perioodilise hooldusteenuse ja komunaalteenuste eest.

Tulud

Tuludena on kajastatud KÜ liikmete poolt tasutud mittesihotstarbelised tasud hoone üldiseks haldamiseks ning komunaalteenuste vahendamisest saadud tulud.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2018. aastal kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Tulemiaruanne läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Kuludena on kajastatud KÜ ja hoone haldamise üldised kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018
Swedbank	3 334	1 317
Kokku raha	3 334	1 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 184	1 184
Ostjatelt laekumata arved	1 184	1 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 184	1 184
	10.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018
VKG Soojus AS	695	0
Järve Biopuhastus AS	100	0
Kokku võlad tarnijatele	795	0

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	10.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	10.01.2018
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 185	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1249 EUR
Krt. 2	979 EUR
Krt. 3	647 EUR
Krt. 4	933 EUR
Krt. 5	821 EUR
Krt. 6	340 EUR
Krt. 7	1012 EUR
Krt. 8	1073 EUR
Kokku:	7054 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2020

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80446170) 10.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA BOŽEN	Juhatuse liige	22.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55600444
Mobiiltelefon	+372 5023741
E-posti aadress	eha.bozen@mail.ee