

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Endla tn 28 korteriühistu

registrikood: 80541431

e-posti aadress: kyendla28tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 726	0
Nõuded ja ettemaksed	3 051	0
Kokku käibevarad	14 777	0
Kokku varad	14 777	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	491	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 726	0
Kokku lühiajalised kohustised	14 217	0
Kokku kohustised	14 217	0
Netovara		
Reservkapital	300	0
Aruandeaasta tulem	260	0
Kokku netovara	560	0
Kokku kohustised ja netovara	14 777	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 406	0
Kokku tulud	4 406	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 146	0
Kokku kulud	-4 146	0
Põhitegevuse tulem	260	0
Aruandeaasta tulem	260	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 408	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 882	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 526	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200	0
Kokku rahavood	11 726	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 726	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 726	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		260	260
31.12.2019	300	260	560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Endla tn 28 tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 051	3 051
Ostjatelt laekumata arved	3 051	3 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 051	3 051

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	491	491
Kokku võlad ja ettemaksed	491	491

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 406
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	3 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 406

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Endla tn 28- 1	567 EUR
Endla tn 28- 2	466 EUR
Endla tn 28- 3	267 EUR
Endla tn 28- 4	376 EUR
Endla tn 28- 5	412 EUR
Endla tn 28- 6	565 EUR
Endla tn 28- 7	467 EUR
Endla tn 28- 8	268 EUR
Endla tn 28- 9	455 EUR
Endla tn 28-10	453 EUR
Endla tn 28-11:13	1653 EUR
Endla tn 28-14	764 EUR
Kokku:	6713 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2020

Tallinn, Endla tn 28 korteriühistu (registrikood: 80541431) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID STAMM	Juhatuse liige	22.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyendla28tln@gmail.com