

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, Räime tn 15 korteriühistu

**registrikood:** 80421431

**telefon:** +372 53808070

**e-posti aadress:** martin@haldus.eu

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                               | 10 |
| Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused                     | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Räime 15 põhitegevusala on korteriühistu hoonete haldus (68321).

Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Ühistu põhitegevus on ka kommunaal maksude vahendus korteriomanikele. Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2019.aastal KÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

KÜ Räime 15 jätkab sama põhitegevusega ka 2020.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 3 134        | 2 213        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 631        | 3 086        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 765</b> | <b>5 299</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 765</b> | <b>5 299</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 366        | 1 925        | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 403        | 1 362        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 769</b> | <b>3 287</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 769</b> | <b>3 287</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 2 000        | 2 000        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 12           | 0            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -16          | 12           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 996</b> | <b>2 012</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>5 765</b> | <b>5 299</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 435         | 8 012         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 34            | 3             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 469</b>  | <b>8 015</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -520          | -1 325        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 965        | -6 678        |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 485</b> | <b>-8 003</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-16</b>    | <b>12</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-16</b>    | <b>12</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019       | 2018         |
|------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | -16        | 12           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 455        | -3 086       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -559       | 1 925        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 041      | 1 362        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>921</b> | <b>213</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |            |              |
| Laekunud sihtkapital                                             | 0          | 2 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>   | <b>2 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>921</b> | <b>2 213</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 2 213      | 0            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>921</b> | <b>2 213</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 3 134      | 2 213        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | 12                  | 12             |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 2 000                                                   |                     | 2 000          |
| <b>31.12.2018</b>                    | 2 000                                                   | 12                  | 2 012          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | -16                 | -16            |
| <b>31.12.2019</b>                    | 2 000                                                   | -4                  | 1 996          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 631        | 2 631          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 631        | 2 631          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 631</b> | <b>2 631</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 086        | 3 086          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 086        | 3 086          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 086</b> | <b>3 086</b>   |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 366        | 1 366          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 366</b> | <b>1 366</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 925        | 1 925          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 925</b> | <b>1 925</b>   |

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                            | 31.12.2017 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                |            | 2 687    | -1 325                    | 1 362      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            |            | 2 687    | -1 325                    | 1 362      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused |            | 2 687    | -1 325                    | 1 362      |
|                                                            |            |          |                           |            |
|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2019 |
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 1 362      | 1 561    | -520                      | 2 403      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 1 362      | 1 561    | -520                      | 2 403      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 1 362      | 1 561    | -520                      | 2 403      |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Liikmemaksud                         | 4 915        | 6 687        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 520          | 1 325        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 435</b> | <b>8 012</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 12                | 12                |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 2 631      | 2 403      | 3 086      | 1 362      |

## Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

| Teenus  | Tulu     | Kulu     | Vahe  |
|---------|----------|----------|-------|
| Elekter | 854.65   | 854.65   | 0,00  |
| Prügi   | 1 226.12 | 1 226.14 | -0,02 |
| Küte    | 7 807.00 | 7 806.99 | 0,01  |
| Vesi    | 1 993.95 | 1 993.92 | 0,03  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 01            | 1171 EUR         |
| 02            | 1293 EUR         |
| 03            | 1361 EUR         |
| 04            | 1804 EUR         |
| 05            | 1361 EUR         |
| 06            | 1232 EUR         |
| 07            | 1268 EUR         |
| 08            | 1951 EUR         |
| 09            | 1521 EUR         |
| 10            | 1316 EUR         |
| 11            | 1084 EUR         |
| 12            | 1689 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>17051 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

**Tallinn, Räime tn 15 korteriühistu (registrikood: 80421431) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIELL TOIGER     | Juhatuse liige     | 22.12.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                                   |
| Mobiiltelefon   | +372 53808070                                          |
| E-posti aadress | <a href="mailto:martin@haldus.eu">martin@haldus.eu</a> |