

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Assaku alevik, Ööbiku tee 1b korteriühistu

registrikood: 80416111

telefon: +372 53479078, +372 53449239

e-posti aadress: oobiku@tkm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018. aastast edastab Elveso AS vee & kanalisatsiooni arved ühistule ning ühistu liikmed maksavad ühistule vastavalt oma tarbimisele. Kulutused prügiveole ning värava automaatikale jagati võrdselt kõigi liikmete vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	368	503
Nõuded ja ettemaksed	7	1
Kokku käibevarad	375	504
Kokku varad	375	504
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	100	8
Kokku lühiajalised kohustised	100	8
Kokku kohustised	100	8
Netovara		
Reservkapital	1 452	1 452
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-956	-550
Aruandeaasta tulem	-221	-406
Kokku netovara	275	496
Kokku kohustised ja netovara	375	504

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 360	1 808
Kokku tulud	3 360	1 808
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 581	-2 214
Kokku kulud	-3 581	-2 214
Põhitegevuse tulem	-221	-406
Aruandeaasta tulem	-221	-406

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-221	-406
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	92	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-135	-406
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	242
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	242
Kokku rahavood	-135	-164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	503	667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-135	-164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	368	503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 210	-550	660
Aruandeaasta tulem		-406	-406
Asutajate ja liikmete sissemaksed	242		242
31.12.2018	1 452	-956	496
Aruandeaasta tulem		-221	-221
31.12.2019	1 452	-1 177	275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandlust peetakse vastavalt heale raamatupidamistavale.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	3 581	2 214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 581	2 214

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7	100	1	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	742 EUR
2	397 EUR
3	721 EUR
4	554 EUR
5	411 EUR
6	439 EUR
Kokku:	3264 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2020

Rae vald, Assaku alevik, Ööbiku tee 1b korteriühistu (registrikood: 80416111) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI UUSTALU	Juhatuse liige	07.12.2020
DMITRI VAVILOV	Juhatuse liige	08.12.2020
URMAS TOOMAS	Juhatuse liige	08.12.2020
LAURI VAGENSTEIN	Juhatuse liige	09.12.2020
MARTIN MERELAID	Juhatuse liige	16.12.2020
INDREK HILIMON	Juhatuse liige	21.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449239
Mobiiltelefon	+372 53479078
E-posti aadress	oobiku@tkm.ee