

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valdmae 5 RE OÜ

registrikood: 12867951

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 114a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13517

e-posti aadress: starinvestmentsoffice@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

- Ettevõtte põhitegevuseks on enda kinnisvara asukohaga Valdmae tn 5, Tännassilma küla, Saku vald, välja rentimine.
- Valdmae 5 RE OÜ-l on pikaajaline rendileping ärihoone rendile andmiseks.

Tulud, kulud ja kasum

- 2019 aastal moodustas Valdmae 5 RE OÜ müügitulu 574 tuhat eurot.
- Müügitulust 100% moodustas renditulu.
- Perioodi kasumiks kujunes 138 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2019
Müügitulu (eur)	571 370	574 479
Ärikasumi määr	15,07%	24,00%
Puhaskasum (eur), kahjum (-)	-206 247	137 888
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,11	4,41
ROA	%	1,99%
ROE	%	46,13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku * 100

Finantsriskide juhtimine

- Ettevõtte tegevusest tulenevalt on mitmeid finantsriske, sealhulgas krediidirisk ja intressimäärade muutustest tulenev risk. Ettevõtte juhtkond püüab minimeerida potentsiaalseid kahjulikke finantsriske, mis tulenevad Ettevõtte tegevusest.
- Peamiseks potentsiaalseks likviidsusriski allikaks on raha. Ettevõtte partneriteks monetarsetes tehingutes on peamiselt kohalikud pangad, kellel on adekvaatne krediidi ajalugu.
- Ettevõtte tegeleb ettenägelikult likviidsusriski maandamisega säilitades piisavad krediidivahendeid, et tasuda kohustusi õigeaegselt. Ettevõtte ainsosani jätkab Ettevõtte finantsilist toetamist. Ettevõtte juhtkond hindab, et Ettevõttel on piisavad rahalised vahendid ja Ettevõtte on likviidne.

Investeeringud

- Finantsperioodil 2016 soetati kinnistu koos tootmis- ja büroohoonega Valdmae tn 5, Tännassilma, Saku vald.
- Hetkel ei ole lähitulevikuks planeeritud olulisi projekte ja arendusi.

Töötasu ja hüvitised, personal

- Ettevõttel puuduvad töötajad. Administreerimisteenus on sisse ostetud allhanke korras.
- Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused bilansipäeva seisuga puuduvad.

Olulised sündmused

- Majandusaasta lõppemise ja aruande koostamise vahelisel perioodil ei ole toimunud olulisi tehinguid ja sündmusi, mis omaksid mõju majandusaasta tulemustele.
- COVID-19 mõju hindame minimaalseks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Valdmae 5 RE OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on Ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine kinnisvaraarenduses.

Grigory Polkachev
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	468 871	372 933	
Kokku käibevarad	468 871	372 933	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 450 000	6 480 000	2
Kokku põhivarad	6 450 000	6 480 000	
Kokku varad	6 918 871	6 852 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 267 061	3
Võlad ja ettemaksed	106 275	104 544	4
Kokku lühiajalised kohustised	106 275	3 371 605	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 800 000	2 950 000	3
Võlad ja ettemaksed	713 688	370 308	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 513 688	3 320 308	
Kokku kohustised	6 619 963	6 691 913	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 520	364 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 888	-206 247	
Kokku omakapital	298 908	161 020	
Kokku kohustised ja omakapital	6 918 871	6 852 933	

For identification purposes only
Audit Advisory
 LT. 20.12.20.

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	574 479	571 370	6
Muud äritulud	4 580	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 395	-8 395	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25 114	-26 922	8
Muud ärikulud	-30 030	-449 978	
Ärikasum (kahjum)	508 520	86 075	
Intressitulud	25	44	
Intressikulud	-370 597	-292 378	
Muud finantstulud ja -kulud	-60	-18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 888	-206 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 888	-206 277	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes)/ kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt muude bilansis kajastatavate varadega. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Valdmae 5 RE OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtja teised tütarettevõtjad);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	6 929 948
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-449 948
31.12.2018	6 480 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-30 000
31.12.2019	6 450 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	574 479	571 370
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 127	30 961

Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud eksperthinnangut.

Eksperthinnangu kohaselt:

* Arvestades hinnatava vara asukohta, hoone tüüpi ja planeeringut, krundi sihtotstarvet, oleme parimaks kasutuseks hinnanud olemasoleva kasutuse jätkamist laotootmishooneks.

Hoone on ehitatud elektroonikatööstuse vajadusi silmas pidades ning on ka hetkel elektroonikatööstuse kasutuses. Hoone planeeringut jne arvestades, on perspektiivis võimalik hoonet kasutada ka muu kasutusega tootmishooneks.

* Käesoleval hetkel on kinnistu 100% kaetud üürilepingutega (kogu kinnistule on sõlmitud üks üürileping).

Analoogse kaasaegse lao-tootmishoone järele on piisavalt nõudlust ning vakants võib pigem tuleneda üürnike vahetumisest või üüri mitte laekumisest.

Seetõttu on kuni lepingu lõppemiseni arvestatud minimaalse vakantsusega (1%), lepingu lõppedes 2.a lõpus arvestame üürniku vahetumise võimalusega ning vakantsust 10%.

Arvestusperioodi järgnevatel aastatel oleme arvestanud keskmiseks vakantsuseks 5% aastas.

* Näiteks toodud tehingute põhjal on kapitalisatsioonimäärad lao-tootmispindadel jäänud vahemikku 7,5% - 8,7%.

Arvestades vara spetsiifikat, on tänases turusituatsioonis vara võimalik realiseerida hindaja hinnangul kap. määraga ca 8%.

Arvestades majanduskeskkonda ja lao-tootmispindade senist käekäiku, on hindaja hinnangul tõenäoline, et 5.a lõpus on kap. määr samal tasemel (yield compression'it ei ole). Hindamisel arvestame kapitalisatsioonimääraga 8% (exit yield).

* Tuginedes hindaja kogemusele, turult tuletatud informatsioonile, investorite tulunormidele ning arvestades üüritaseme tõusu ja väärtuse kasvuga, valime diskontomääraks 9%.

* Eeltoodut arvestades on hinnatava vara turuväärtuseks 6 450 000 eurot ehk ca 808 €/m² hoone suletud netopinna kohta.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	5 800 000		5 800 000		7%	eur	29.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	5 800 000		5 800 000				
Laenukohustised kokku	5 800 000		5 800 000				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 267 061	3 267 061			3-kuu EURIBOR+2,500%	eur	25.04.2019
Pikaajaline laen	2 950 000		2 950 000		7%	eur	29.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	6 217 061	3 267 061	2 950 000				
Laenukohustised kokku	6 217 061	3 267 061	2 950 000				

Aruande aastal on tagastatud kogusummas laen pangale, mille tasumiseks saadi laenu omanikult kokku summas 2 850 000 eurot.

Aruande aastal on arvestatud omaniku laenu intressi summas 343 380 eurot.

Intressi tasutud ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 834	1 834	
Maksuvõlad	9 213	9 213	
Muud võlad	713 688		713 688
Intressivõlad	713 688		713 688
Saadud ettemaksed	95 228	95 228	
Kokku võlad ja ettemaksed	819 963	106 275	713 688

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	218	218	
Maksuvõlad	9 098	9 098	
Muud võlad	370 308		370 308
Intressivõlad	370 308		370 308
Saadud ettemaksed	95 228	95 228	
Kokku võlad ja ettemaksed	474 852	104 544	370 308

For identification purposes only
Audit Advisory
 LT. 20.12.20.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	237 126	126 816
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	59 282	31 704
Kokku tingimuslikud kohustised	296 408	158 520

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	574 479	571 370
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	574 479	571 370
Kokku müügitulu	574 479	571 370
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Endale kuuluva kinnisvara välja rentimine ja käitlus	574 479	571 370
Kokku müügitulu	574 479	571 370

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Hooldus	6 200	6 195
Jooksev remont	9 195	0
Välikoristus	0	2 200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 395	8 395

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	15 627	18 000
Raamatupidamisteenus	3 120	3 120
Kindlustuskulud	2 896	2 948
Panga teenustasud	62	36
Auditi teenus	1 200	1 200
Maamaks	1 619	1 618
Kinnisvarainvesteeringu hindamisteenus	590	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 114	26 922

For identification purposes only

Audit Advisory

LT. 20.12.20.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Infinite Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	6 513 688	3 320 308

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär
Emaettevõtja		
Infinite Capital OÜ	2 850 000	7%

Aruandeaastal on saadud laenu emaettevõttelt summas 2 850 000 eurot, intressi on arvestatud 343 380 eurot; laenu tagastatud ega intressi makstud ei ole.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses.

Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

For identification purposes only
Audit Advisory
 LT. 20.12.20.

Aruande allkirjad

Valdmae 5 RE OÜ (registrikood 12867951) 2019. a. majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Valdmae 5 RE OÜ (registri code 12867951) 2019 annual report is approved by:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Name

Member of the Board

Date and signature

Grigory Polkachev

juhatuse liige

20.12.2020



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Valdmae 5 RE OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Valdmae 5 RE (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas

„Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeetuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Liina Tamm
Vandeauditori number 559
Audit Advisory OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 96
Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001
20.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 888
Kokku	296 408
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	296 408
Kokku	296 408

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	574479	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Infinite Capital OÜ	12722773	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	starinvestmentsoffice@gmail.com