

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 51 korteriühistu

registrikood: 80176799

telefon: +372 53844484, +372 6016342, +372 6311074, +372 6017479

e-posti aadress: ikonnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 51 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindaminehuvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 867	12 487
Nõuded ja ettemaksed	33 892	43 894
Kokku käibevarad	48 759	56 381
Kokku varad	48 759	56 381
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 028	10 219
Võlad ja ettemaksed	4 799	5 567
Kokku lühiajalised kohustised	15 827	15 786
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 552	25 552
Eraldised	15 528	12 372
Kokku pikaajalised kohustised	30 080	37 924
Kokku kohustised	45 907	53 710
Netovara		
Reservkapital	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	99	133
Aruandeaasta tulem	181	-34
Kokku netovara	2 852	2 671
Kokku kohustised ja netovara	48 759	56 381

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 987	26 156
Muud tulud	458	208
Kokku tulud	9 445	26 364
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 223	-18 662
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 006
Tööjõukulud	-6 041	-5 721
Muud kulud	0	-9
Kokku kulud	-9 264	-26 398
Põhitegevuse tulem	181	-34
Aruandeaasta tulem	181	-34

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	181	-34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	185	774
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 014	-1 002
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 186	13 170
Kokku rahavood põhitegevusest	12 566	12 908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 186	-10 048
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 186	-10 048
Kokku rahavood	2 380	2 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 487	9 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 380	2 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 867	12 487

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 572	133	2 705
Aruandeaasta tulem		-34	-34
31.12.2018	2 572	99	2 671
Aruandeaasta tulem		181	181
31.12.2019	2 572	280	2 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Pelguranna 51 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Rahavood
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed
Nõuete hindamine
Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulu kajastamine
Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.
Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused
Muudatused arvestuspõhimõtetes
Seoses 01.01.2004 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:
1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 527	4 777
Sotsiaalmaksud	1 514	1 736
Kokku tööjõukulud	6 041	6 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 527	4 402

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
46	2143 EUR
27	2005 EUR
47	1984 EUR
3	1749 EUR
4	1547 EUR
15	1486 EUR
11	1449 EUR
32	1438 EUR
23	1415 EUR
28	1411 EUR
19	1395 EUR
33	1370 EUR
48	1368 EUR
18	1356 EUR
7	1335 EUR
1	1322 EUR
38	1298 EUR
17	1278 EUR
45	1254 EUR
42	1232 EUR
12	1223 EUR
40	1220 EUR
21	1208 EUR
9	1196 EUR
37	1187 EUR
35	1186 EUR
31	1181 EUR
20	1180 EUR
22	1177 EUR
34	1168 EUR
2	1156 EUR
29	1151 EUR
13	1137 EUR
5	1137 EUR
30	1133 EUR
14	1118 EUR
8	1113 EUR
43	1105 EUR
41	1092 EUR
25	1074 EUR
16	1075 EUR
24	1073 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
39	1056 EUR
6	1050 EUR
44	1027 EUR
26	1026 EUR
10	988 EUR
36	928 EUR
Kokku:	61200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.12.2020

Tallinn, Pelguranna tn 51 korteriühistu (registrikood: 80176799) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IKONNIKOVA	Juhatuse liige	21.12.2020
GALINA AKSJONOVA	Juhatuse liige	21.12.2020
ZINAIDA MIKHALEVICH	Juhatuse liige	21.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311074
Telefon	+372 6017479
Telefon	+372 6016342
Mobiiltelefon	+372 53844484
E-posti aadress	ikonnikova@hotmail.ee