

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Karulaugu tee 9 korteriühistu

registrikood: 80489446

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Karulaugu tee 9 KÜ moodustati riigi poolt 12.01.2018.

Korteriühistu alt alustati oma majandustegevust 01.10.2018.

Korteriühistu eesmärgiks on Viimsis asuva Karulaugu tee 9 elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.01.2019 - 31.12.2019 aastal teostati remondifondist parendustöid kokku 4981,41 € eest.

Kulutused olid:

Ettevõtte	Arve summa (€)	Selgitus
Inspecta Estonia OÜ	128,40	Liftide korraline audit
Telia Eesti AS	25,96	Mobillse värava avamise kuutasud
Clean King Grupp OÜ	60,00	Trepikoja akende pesemine
Hoolsusmeister OÜ	928,59	Valgusallikate, EXIT valgustite ja liikumisandurite vahetamine
	354,44	Kütte ja veesüsteemi remont
	174,00	ATS süsteemi remont
Tetri OÜ	168,45	Lumekoristamine katuselt
	552,00	Fonoluku juurest fassaadikrohvi remont (maja taga) ja uksepaketile lisaplaadi paigaldus (maja ees)
Pisiremont OÜ	54,00	Katuse puhastamine
Teie Lukumees OÜ	450,32	Lukutööd
Valnes AS	1859,77	Fonoluku remont
Arkaadia Puhastuse OÜ	88,20	Lumelükkamine
Kinema OÜ	137,28	Autovärava remont
Kokku	4981,41	

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 136	12 499	2
Nõuded ja ettemaksed	10 563	12 200	3
Kokku käibevarad	21 699	24 699	
Kokku varad	21 699	24 699	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 657	6 744	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 730	9 679	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 387	16 423	
Kokku kohustised	13 387	16 423	
Netovara			
Reservkapital	8 276	8 276	
Aruandeaasta tulem	36	0	
Kokku netovara	8 312	8 276	
Kokku kohustised ja netovara	21 699	24 699	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 121	5 644	6
Muud tulud	51	2	7
Kokku tulud	24 172	5 646	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 981	-929	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19 155	-4 717	9
Kokku kulud	-24 136	-5 646	
Põhitegevuse tulem	36	0	
Aruandeaasta tulem	36	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	36	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 637	-9 441	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 036	16 423	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 363	6 982	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	5 517	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 517	
Kokku rahavood	-1 363	12 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 499	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 363	12 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 136	12 499	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	8 276		8 276
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2018	8 276		8 276
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2019	8 276	36	8 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Karulaugu tee 9 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. Karulaugu 9 KÜ ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	11 136	12 499
Kokku raha	11 136	12 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 529	2 529
Ostjatelt laekumata arved	2 529	2 529
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 758	2 758
Muud nõuded	4 998	4 998
Viitlaekumised	4 998	4 998
Ettemaksed	278	278
Tulevaste perioodide kulud	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 563	10 563
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 919	2 919
Ostjatelt laekumata arved	2 919	2 919
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 758	2 758
Muud nõuded	6 523	6 523
Viitlaekumised	6 523	6 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 200	12 200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 253	5 253
Saadud ettemaksed	404	404
Tulevaste perioodide tulud	404	404
Kokku võlad ja ettemaksed	5 657	5 657
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 744	6 744
Kokku võlad ja ettemaksed	6 744	6 744

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		10 608	-929	9 679
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		10 608	-929	9 679
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		10 608	-929	9 679
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 679	3 032	-4 981	7 730
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 679	3 032	-4 981	7 730
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 679	3 032	-4 981	7 730

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 3 032 eurot.

Remonditöödeks tehti 2019.aastal kulutusi summas 4 981 eurot.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

Remondifondi jääk 31.12.2019 seisuga on 7 730 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	6 914	1 728
Heakord	7 943	1 986
Tehnohooldus	4 002	1 001
Kindlustustasud	281	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	4 981	929
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 121	5 644

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	48	0	
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulu	3	2	11
Kokku muud tulud	51	2	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remondifond	4 981	929
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 981	929

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldamine	6 912	1 728
Heakord	7 920	1 980
Tehnohooldus	4 018	999
Kindlustustasud	281	0
Panga teenustasu	24	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 155	4 717

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 285	8 134	12 200	9 679

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

Kommunaalteenused 2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	18 260	18 260	0
Küte	18 061	18 058	3
Vesi ja kanalisatsioon	11 722	11 722	0
Prügivedu	3 597	3 597	0
E-arvete edastamise teenustasu	14	14	0
Muud kommunaalteenused	233	233	0
Kokku	51 887	51 884	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Karulaugu 9-1	1289 EUR
Karulaugu 9-2	2196 EUR
Karulaugu 9-3	1627 EUR
Karulaugu 9-4	3470 EUR
Karulaugu 9-5	2267 EUR
Karulaugu 9-6	1815 EUR
Karulaugu 9-7	2381 EUR
Karulaugu 9-8	1721 EUR
Karulaugu 9-9	2566 EUR
Karulaugu 9-10	1838 EUR
Karulaugu 9-11	1630 EUR
Karulaugu 9-12	2589 EUR
Karulaugu 9-13	1029 EUR
Karulaugu 9-14	3334 EUR
Karulaugu 9-15	1657 EUR
Karulaugu 9-16	3891 EUR
Karulaugu 9-17	2723 EUR
Karulaugu 9-18	1474 EUR
Karulaugu 9-19	3098 EUR
Karulaugu 9-20	1966 EUR
Karulaugu 9-21	2492 EUR
Karulaugu 9-22	1862 EUR
Karulaugu 9-23	1761 EUR
Karulaugu 9-24	2798 EUR
Karulaugu 9-25	1649 EUR
Karulaugu 9-26	2059 EUR
Karulaugu 9-27	1884 EUR
Karulaugu 9-28	1662 EUR
Karulaugu 9-29	2935 EUR
Karulaugu 9-30	2749 EUR
Karulaugu 9-31	2355 EUR
Karulaugu 9-32	1249 EUR
Karulaugu 9-33	3289 EUR
Karulaugu 9-34	2511 EUR
Kokku:	75816 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2020

Viimsi vald, Viimsi alevik, Karulaugu tee 9 korteriühistu (registrikood: 80489446) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS HALLIK	Juhatuse liige	21.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@arkaadia.ee