

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Rogerino OÜ

**registrikood:** 12758191

**tänava/talu nimi, V. Reimani tn 5-14**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10124

**e-posti aadress:** rondena.ennio@libero.it

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Raha                                         | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 7  |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised                              | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                                   | 8  |
| Lisa 7 Intressitulud                                | 8  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                             | 8  |
| Aruande allkirjad                                   | 10 |

## Tegevusaruanne

Rogerino OÜ asutati 25. novembril 2014.a. Ettevõtte põhitegevus on investeerimine kinnisvaraettevõtetesse.

Osaühingu omanduses on 33,25% suurune osalus Baltic Busines Machine OÜ-s ja 16,66% suurune osalus Julpem OÜ-s.

2020. aastal plaanitakse jätkata sarnase tegevusega.

Rogerino OÜ was established 25. November 2014. Main activity is investment to real estate and other companies.

Rogerino OÜ has a 33,25% shareholding in Baltic Business Machine OÜ and 16,66% shareholding in Julpem OÜ.

In 2020 the company will proceed with same activities.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 766            | 966            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 166 928        | 160 534        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>167 694</b> | <b>161 500</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 23 814         | 32 086         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>23 814</b>  | <b>32 086</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>191 508</b> | <b>193 586</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 150 001        | 149 001        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 200          | 2 400          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>151 201</b> | <b>151 401</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>151 201</b> | <b>151 401</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 435         | 52 968         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 878         | -13 533        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>40 307</b>  | <b>42 185</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>191 508</b> | <b>193 586</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0             | -2 400         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>0</b>      | <b>-2 400</b>  |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -8 273        | -13 691        |
| Intressitulud                               | 6 395         | 2 558          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 878</b> | <b>-13 533</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 878</b> | <b>-13 533</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rogerino OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise standardiga. Raamatupidamise standardi põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonn poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aruande koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Rogerino OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduse muudatuse tõttu on nüüd väikeettevõtetele esitada lihtsustatud raamatupidamise aruanne. Sellega seoses on OÜ Rogerino 2016. aasta aruanne esitatud lihtsustatud kujul.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes osatähtsuse arvelduskonto jääki õiglases väärtuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli. Sidusettevõtjateks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorete võetud omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõtjateks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorete võetud omaduses on otse või tütar- ja sidusettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Tütar- ja sidusettevõtted võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto Swedbank pangas | 766        | 966        |
| <b>Kokku raha</b>             | <b>766</b> | <b>966</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 166 928        | 166 928        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>166 928</b> | <b>166 928</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 160 534        | 160 534        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>160 534</b> | <b>160 534</b> |

## Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 23 814        | 32 086        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>23 814</b> | <b>32 086</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Lühiajaline omanikulaen          | 150 001    | 150 001                          |                        |             | 0            | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 150 001    | 150 001                          |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 150 001    | 150 001                          |                        |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Lühiajaline omanikulaen          | 149 001    | 149 001                          |                        |             | 0            | EUR         | 31.12.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 149 001    | 149 001                          |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 149 001    | 149 001                          |                        |             |              |             |             |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2019         | 2018         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulu laenudelt     | 6 395        | 2 558        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>6 395</b> | <b>2 558</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 166 928    |            | 160 534    |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 150 001    |            | 149 001    |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: Ennio Rondena

Rogerino OÜ (registrikood: 12758191) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

Ennio Rondena

**Allkirjastaja roll**

Juhatuse liige

**Kuupäev ja allkiri**

Ennio Rondena

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 39 435        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 878        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37 557</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 37 557        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37 557</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 39 435        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 878        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37 557</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 37 557        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37 557</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ennio Rondena  | 05.02.1967                                | Itaalia           | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| E-posti aadress | rondena.ennio@libero.it |