

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Aukamäe tn 21 korteriühistu

registrikood: 80549800

e-posti aadress: reelika.ollissaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keila linn, Aukamäe tn 21 tegeles aastal 2019 elamu (aadressiga Keila, Aukamäe tn 21) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2019 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2020. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees puuduvad. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Elamu laenukohustused puuduvad. Remondifondijääk 139 eurot. Aruandeaastal ei ole ühistu palgal mitte ühtegi töötajat. Raamatupidamist teostab ettevõtte Fayza OÜ (esindaja Jana Kimber). Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	201	0
Nõuded ja ettemaksed	73	0
Kokku käibevarad	274	0
Kokku varad	274	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	240	0
Kokku lühiajalised kohustised	255	0
Kokku kohustised	255	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	19	0
Kokku netovara	19	0
Kokku kohustised ja netovara	274	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	22.05.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	240	
Kokku tulud	240	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-101	
Muud kulud	-120	
Kokku kulud	-221	
Põhitegevuse tulem	19	0
Aruandeaasta tulem	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	22.05.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-39	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	240	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	240	0
Kokku rahavood	201	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	201	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	201	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			19	19
31.12.2019			19	19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Aukamäe 21, Keila asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Aukamäe 21 on kahekorruseline kuuest ridaelamuboksist koosnev elamu. Ühistu tegutseb majas alates 22.05.2018.a. Juhatus KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Korteriühistu Aukamäe 21 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 01.jaanuar - 31. detsember 2019. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskontode jääki. Ühistul on konto Swedbankis, sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Indrek Tomingas	236 EUR
Reelika Ollissaar	197 EUR
Lauri Liibert	180 EUR
Sander Sutting	176 EUR
Rait Lehtla	173 EUR
Hardi Rajur	171 EUR
Kokku:	1133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2020

Keila linn, Aukamäe tn 21 korteriühistu (registrikood: 80549800) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA KIMBER	Sisestaja	12.12.2020
REELIKA OLLISSAAR	Juhatuse liige	21.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reelika.ollissaar@gmail.com