

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Amburi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80157939

telefon: +372 55541362, +372 53323003

e-posti aadress: katihps@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2018. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 631	7 971
Nõuded ja ettemaksed	6 546	6 070
Kokku käibevarad	17 177	14 041
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 637	8 357
Materiaalsed põhivarad	51	128
Kokku põhivarad	4 688	8 485
Kokku varad	21 865	22 526
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 672	3 444
Võlad ja ettemaksed	1 987	1 623
Kokku lühiajalised kohustised	5 659	5 067
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 637	8 357
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 651	5 197
Kokku pikaajalised kohustised	12 288	13 554
Kokku kohustised	17 947	18 621
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	546	546
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 359	2 679
Aruandeaasta tulem	13	680
Kokku netovara	3 918	3 905
Kokku kohustised ja netovara	21 865	22 526

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 539	4 823
Muud tulud	4	680
Kokku tulud	4 543	5 503
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 785	-3 261
Mitmesugused tegevuskulud	-109	-28
Tööjõukulud	-1 559	-1 457
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77	-77
Kokku kulud	-4 530	-4 823
Põhitegevuse tulem	13	680
Aruandeaasta tulem	13	680

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	680
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	77	77
Kokku korrigeerimised	77	77
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-476	-173
Varude muutus	3 720	3 493
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	592	376
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 226	2 732
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 164
Kokku rahavood põhitegevusest	6 152	6 021
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 492	-3 493
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 492	-3 493
Kokku rahavood	2 660	2 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 971	5 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 660	2 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 631	7 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	546	2 679	3 225
Aruandeaasta tulem		680	680
31.12.2017	546	3 359	3 905
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2018	546	3 372	3 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Amburi 15 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. KÜ Amburi 15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahalised vahendid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto SEB	4 052	4 987
Arvelduskonto Swed	6 579	2 984
Kokku raha	10 631	7 971

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	40	33
Sotsiaalmaks	67	55
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	92

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	1 795	1 461
Kokku võlad tarnijatele	1 795	1 461

Tarnijatele tasumata arvete real kajastuvad detsembrikuu teenuste arved, mis on käesoleva aruande koostamise hetkeks tasutud.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	75	64
Kokku võlad töövõtjatele	75	64

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 629	2 732	-1 164	5 197
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 629	2 732	-1 164	5 197
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 629	2 732	-1 164	5 197
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 197	2 732	-278	7 651
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 197	2 732	-278	7 651
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 197	2 732	-278	7 651

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus ja hooldustasud	4 539	4 823
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 539	4 823

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	0
Kommunaalteenuste vahendamine	0	97
Võrkude rent	4	4
Kohtutäituri poolt sissenõutud summad	0	579
Kokku muud tulud	4	680

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muru niitmine/bensiin	19	11
Haldusteenused	2 766	2 766
2017 Tööd	0	484
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 785	3 261

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangateenused	29	28
Notarikulud	73	0
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109	28

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 154	1 104
Sotsiaalmaksud	405	353
Kokku tööjõukulud	1 559	1 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Küte	6396 EUR
Vesi	1682 EUR
Üldelekter	190 EUR
Prügi	839 EUR
Kokku:	9107 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.12.2020

Tallinn, Amburi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80157939) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI ENGMANN	Juhatuse liige	21.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541362
Mobiiltelefon	+372 53323003
E-posti aadress	katihps@gmail.com