

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Olivia Constructs OÜ

registrikood: 14326722

tänava/talu nimi, Parda tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: franke@tallinnsocialclub.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Olivia Constructs OÜ asutati 5.septembril 2017.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on laohoonetesse *mezzanin* korruste paigaldus üle Euroopa. Selleks on töötajatele ettenähtud ettevõtte poolne koolitus.

Aruandeaasta ei olnud edukas müügi olulise languse tõttu ja aasta lõpetati kahjumiga.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Olivia Constructs OÜ järgmise aasta plaan on jätkata samal tegevusalal ning suurendada oma müüki..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 668	42 933
Nõuded ja ettemaksed	119 877	208 799
Varud	0	1 001
Kokku käibevarad	124 545	252 733
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	31 997	26 088
Kokku põhivarad	31 997	26 088
Kokku varad	156 542	278 821
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 270	8 050
Võlad ja ettemaksed	15 246	63 096
Kokku lühiajalised kohustised	19 516	71 146
Kokku kohustised	19 516	71 146
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 175	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 649	205 175
Kokku omakapital	137 026	207 675
Kokku kohustised ja omakapital	156 542	278 821

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	208 109	916 373
Muud äritulud	327	4 852
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 895	-205 127
Mitmesugused tegevuskulud	-169 604	-340 201
Tööjõukulud	-91 172	-160 190
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 479	-2 994
Muud ärikulud	-1 909	-7 327
Ärikasum (kahjum)	-70 623	205 386
Muud finantstulud ja -kulud	-26	-211
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 649	205 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 649	205 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Olivia Constructs OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangavaralduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtetena.

Varud

Materjalid võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	1-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	1-5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Olivia Constructs OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 654	2 654
Ostjatelt laekumata arved	2 654	2 654
Nõuded seotud osapoolte vastu	103 336	103 336
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 487	1 487
Muud nõuded	12 400	12 400
Laenuõuded	12 400	12 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 877	119 877
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 746	57 746
Nõuded seotud osapoolte vastu	139 039	139 039
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 314	4 314
Muud nõuded	4 200	4 200
Ettemaksed	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 799	208 799

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	28 333	749	29 082		29 082
Amortisatsioonikulu	-2 944	-50	-2 994		-2 994
31.12.2018					
Soetusmaksumus	28 333	749	29 082		29 082
Akumuleeritud kulum	-2 944	-50	-2 994		-2 994
Jääkmaksumus	25 389	699	26 088		26 088
Ostud ja parendused	12 260	0	12 260	2 129	14 389
Muud ostud ja parendused	12 260	0	12 260	2 129	14 389
Amortisatsioonikulu	-7 998	-150	-8 148	-332	-8 480
31.12.2019					
Soetusmaksumus	40 593	749	41 342	2 129	43 471
Akumuleeritud kulum	-10 942	-200	-11 142	-332	-11 474
Jääkmaksumus	29 651	549	30 200	1 797	31 997

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 130	14 130
Maksuvõlad	1 116	1 116
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 246	15 246
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 205	1 205
Maksuvõlad	3 760	3 760
Saadud ettemaksed	58 131	58 131
Kokku võlad ja ettemaksed	63 096	63 096

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	73 060	126 165
Sotsiaalmaksud	18 112	34 025
Kokku tööjõukulud	91 172	160 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	22

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	4 270	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 336	0	139 039	7 650

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Olivia Latvia SIA	4 270	0	0	0%	EUR	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	0	169 330	11 223

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	18 215	23 293

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2020

Olivia Constructs OÜ (registrikood: 14326722) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLOF MARTIN STELLANSSON VON ZWEIGBERGK	Management board member	20.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 649
Kokku	134 526

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 649
Kokku	134 526
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 526
Kokku	134 526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	208109	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Wunderland Social OÜ	12177620	Eesti	1250 EUR (Ordinary ownership)
Jens Henrik Riis	37108260124	Taani	1250 EUR (Ordinary ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	franke@tallinnsocialclub.com