

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 8 korteriühistu

registrikood: 80285057

telefon: +372 5138044, +372 55621925, +372 56453004

e-posti aadress: lauriluhamaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele. Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009 Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Põlva Nurme 8 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 809	14 905
Nõuded ja ettemaksed	684	3 534
Kokku käibevarad	18 493	18 439
Kokku varad	18 493	18 439
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 269	4 906
Võlad ja ettemaksed	526	386
Kokku lühiajalised kohustised	2 795	5 292
Kokku kohustised	2 795	5 292
Netovara		
Reservkapital	187	187
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 960	10 947
Aruandeaasta tulem	2 551	2 013
Kokku netovara	15 698	13 147
Kokku kohustised ja netovara	18 493	18 439

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 110	2 629
Kokku tulud	3 110	2 629
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-422	-392
Kokku kulud	-422	-392
Põhitegevuse tulem	2 688	2 237
Intressikulud	-137	-224
Aruandeaasta tulem	2 551	2 013

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 559	2 415
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	647	605
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-846	-846
Muud rahavood põhitegevusest	425	264
Kokku rahavood põhitegevusest	2 785	2 438
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	2 893	2 791
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 893	2 791
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 637	-2 561
Makstud intressid	-137	-224
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 774	-2 785
Kokku rahavood	2 904	2 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 905	12 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 904	2 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 809	14 905

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	187	10 947	11 134
Aruandeaasta tulem		2 013	2 013
31.12.2017	187	12 960	13 147
Aruandeaasta tulem		2 551	2 551
31.12.2018	187	15 511	15 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja anud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	400 EUR
korter 2	402 EUR
korter 3	486 EUR
korter 4	394 EUR
korter 5	481 EUR
korter 6	404 EUR
korter 7	389 EUR
korter 8	488 EUR
korter 9	410 EUR
korter 10	413 EUR
korter 11	469 EUR
korter 12	391 EUR
Kokku:	5127 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 8 korteriühistu (registrikood: 80285057) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LUHAMAA	Juhatuse liige	19.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138044
Mobiiltelefon	+372 55621925
Mobiiltelefon	+372 56453004
E-posti aadress	lautiluhamaa@hotmail.ee