

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 8 korteriühistu

registrikood: 80285057

telefon: +372 5138044, +372 55621925, +372 56453004

e-posti aadress: lauriluhamaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele. Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Põlva Nurme 8 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 905	12 461
Nõuded ja ettemaksed	3 534	856
Kokku käibevarad	18 439	13 317
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	5 654
Kokku põhivarad	0	5 654
Kokku varad	18 439	18 971
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 906	7 467
Võlad ja ettemaksed	386	370
Kokku lühiajalised kohustised	5 292	7 837
Kokku kohustised	5 292	7 837
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	187	187
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 947	9 500
Aruandeaasta tulem	2 013	1 447
Kokku netovara	13 147	11 134
Kokku kohustised ja netovara	18 439	18 971

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 629	2 629
Kokku tulud	2 629	2 629
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-392	-854
Kokku kulud	-392	-854
Põhitegevuse tulem	2 237	1 775
Intressikulud	-224	-328
Aruandeaasta tulem	2 013	1 447

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 415	2 081
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	605	1 090
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-846	-1 041
Muud rahavood põhitegevusest	264	-48
Kokku rahavood põhitegevusest	2 438	2 082
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	2 791	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 791	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 561	2 404
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 433
Makstud intressid	-224	-328
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 785	-357
Kokku rahavood	2 444	1 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 461	10 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 444	1 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 905	12 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	187	9 500	9 687
Aruandeaasta tulem		1 447	1 447
31.12.2016	187	10 947	11 134
Aruandeaasta tulem		2 013	2 013
31.12.2017	187	12 960	13 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja anud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Raha

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kommunaalteenused	386	102
Kokku võlad tarnijatele	386	102

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

korteriühistu Põlva Nurme 8 (registrikood: 80285057) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LUHAMAA	Juhatuse liige	19.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138044
Mobiiltelefon	+372 55621925
Mobiiltelefon	+372 56453004
E-posti aadress	lautiluhamaa@hotmail.ee