

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 korteriühistu

registrikood: 80500573

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 alustas oma tegevust 12.jaanuar 2018.a.

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 on mittetulunduslik ettevõte ja tema tegevuse eesmärgiks on Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.03.2018.a. Korteriühistu kapitali on 1992 eurot

Perioodil alates 01.07.19 kuni 30.06.20.a. tulem on 3 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 137	9 782	2
Nõuded ja ettemaksed	2 165	2 080	3
Kokku käibevarad	15 302	11 862	
Kokku varad	15 302	11 862	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 564	1 442	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 564	1 442	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 743	8 416	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 743	8 416	
Kokku kohustised	13 307	9 858	
Netovara			
Reservkapital	1 992	1 992	
Aruandeaasta tulem	3	12	
Kokku netovara	1 995	2 004	
Kokku kohustised ja netovara	15 302	11 862	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 687	4 518	5,6
Muud tulud	4	6	7,10
Kokku tulud	2 691	4 524	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-100	-485	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 588	-4 027	
Kokku kulud	-2 688	-4 512	
Põhitegevuse tulem	3	12	
Aruandeaasta tulem	3	12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	25 285	38 656	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 930	-30 866	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 355	7 790	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 992	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 992	
Kokku rahavood	3 355	9 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 782	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 355	9 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 137	9 782	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
30.06.2018	1 992		1 992
Aruandeaasta tulem		12	12
30.06.2019	1 992	12	2 004
Aruandeaasta tulem		3	3
Muud muutused netovaras		-12	-12
30.06.2020	1 992	3	1 995

Eelmise aruandeaasta akumuleeritudtulemi summas 12 eurot suuname aruandeaastal avariitöödefondi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Arvelduskontod	13 137	9 782
Kokku raha	13 137	9 782

Sularahaga arveldusi majandusaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 927	1 927
Ostjatelt laekumata arved	1 927	1 927
Ettemaksed	238	238
Tulevaste perioodide kulud	238	238
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 165	2 165
	30.06.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 080	2 080
Ostjatelt laekumata arved	2 080	2 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 080	2 080

Nõudeid korteriomaniike hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomaniike laekumata arvete osas on 2080 eurot, s.h. kajastatud 2020.a. juulis korteriomaniike esitatud arveid 2020.a. juuni kulude kohta summas 1493 eurot ja viitmakse summas 434 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 326	1 326
Saadud ettemaksed	238	238
Tulevaste perioodide tulud	238	238
Kokku võlad ja ettemaksed	1 564	1 564
	30.06.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 442	1 442
Kokku võlad ja ettemaksed	1 442	1 442

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	30.06.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	30.06.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond		8 901	-485	8 416
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		8 901	-485	8 416
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		8 901	-485	8 416
	30.06.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	30.06.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	8 416	3 427	-100	11 743
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 416	3 427	-100	11 743
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 416	3 427	-100	11 743

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 587	4 033	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	100	485	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 687	4 518	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	6	
Kokku muud tulud	4	6	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2020	30.06.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes.

01.07.19 - 30.06.20

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	6752	6752	0
Prügivedu	1456	1456	0
Soojusenergia	4656	4656	0
Vesi ja kanalisatsioon	5975	5975	0
Kindlustus	48	48	0
		KOKKU	0

01.03.18 - 30.06.19

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	10361	10361	0
Prügivedu	1833	1833	0
Soojusenergia	7676	7676	0
Vesi ja kanalisatsioon	7926	7926	0
		KOKKU	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2157 EUR
2	1831 EUR
3	1871 EUR
4	1868 EUR
5	1782 EUR
6	2014 EUR
7	2055 EUR
8	1694 EUR
9	1907 EUR
10	1976 EUR
11	1169 EUR
12	2009 EUR
13	1247 EUR
14	1549 EUR
Kokku:	25129 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2020

Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 korteriühistu (registrikood: 80500573) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO LIBLIK	Juhatuse liige	18.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majavara.ee