

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: OÜ Karjaverre

registrikood: 12318546

tänava/talu nimi, Põrguvälja tee 25
maja ja korteri number:

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75306

telefon: +372 6118400

e-posti aadress: info@sakumetall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne 2019-20

Karjavere OÜ põhitegevuseks on äriühingu omanduses oleva kinnisvara ning tehnoloogia ja seadmete rentimine.

Harjumaal Rae vallas aadressil Põrguvälja tee 25 asuvaid äri- ja tootmispindasid renditi kogu mahus välja Saku Metall AS-ile. Soetatud seadmeid ja tehnoloogiat renditakse Saku Metall Uksetehasele.

Majandusaastal teeniti 793 tuhat eurot renditulu ja 219 tuhat eurot puhaskahjunit. Erakorraline kahjum 565 tuhat eurot on tingitud kinnisvara õiglase väärtuse allahindamisest tulenevalt majanduskriisi võimalikust negatiivsest mõjust äritegevuse rahavoole.

Majandusaasta lõpuks valmis Põrguvälja tootmiskompleksi uus tootmishoone, mille ehitusse ja seadmetesse investeeriti 4 miljonit eurot. Hoone renditakse välja Saku Metall AS-ile.

Käesoleval majandusaastal on planeeritud veel täiendavad investeeringud uude tehnoloogiasse.

Ettevõtte kahe viimase aasta suhtarvud on:

	2019-20	2018-19
Ettevõtte tulusus	53,1%	62,9%
(Ärikasum – Muud äritulud ja -kulud) / Müügitulu * 100%		
Omakapitali osakaal bilansis	59,0%	79,0%
Omakapital kokku / Kohustused ja omakapital kokku * 100%		
Omakapitali tulusus (ROE)	-2,9%	71,1%
Aruandeaasta kasum / Omakapital kokku * 100%		
Aktivate tulusus (ROA)	-1,7%	55,9%
Aruandeaasta kasum / Varad kokku * 100%		

Majandusaasta tulemuste (ROE ja ROA) suur erinevus eelmise perioodiga võrreldes tuleneb kinnisvarainvesteeringu üleshindlusest õiglasesse väärtusesse alates 01.07.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 662	207 484	2
Nõuded ja ettemaksed	192 125	267 676	3
Kokku käibevarad	293 787	475 160	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	12 264 642	9 404 598	5
Immateriaalsed põhivarad	137 280	138 275	6
Kokku põhivarad	12 401 922	9 542 873	
Kokku varad	12 695 709	10 018 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	689 825	330 328	8
Võlad ja ettemaksed	247 291	23 999	9
Kokku lühiajalised kohustised	937 116	354 327	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 266 437	1 797 983	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 266 437	1 797 983	
Kokku kohustised	5 203 553	2 152 310	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 708 404	2 266 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218 748	5 596 295	
Kokku omakapital	7 492 156	7 865 723	
Kokku kohustised ja omakapital	12 695 709	10 018 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Müügitulu	792 692	817 727	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-271 621	-235 336	14
Brutokasum (-kahjum)	521 071	582 391	
Üldhalduskulud	-100 210	-67 835	
Muud äritulud	21	5 147 467	13
Muud ärikulud	-576 084	-3 034	16
Ärikasum (kahjum)	-155 202	5 658 989	
Intressitulud	6 113	5 385	
Intressikulud	-36 132	-33 265	
Muud finantstulud ja -kulud	-75	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-185 296	5 631 109	
Tulumaks	-33 452	-34 814	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218 748	5 596 295	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karjaver 2019/2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kuuenda majandusaasta kohta mis kestis 01.07.2019- 30.06.2020. 2019/2020 aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale ning on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

OÜ Karjaver 2019/2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetest.

1.jaanuaril 2016 jõustus muutunud raamatupidamise seadus ja vastavalt seadusemuudatustele kuulub Karjaver OÜ väikeettevõtja kategooriasse. Väikeettevõtja ei ole kohustatud koostama rahavoogude aruannet ega omakapitali muutuste aruannet"

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Karjaver juhatus otsustas alates 01.07.2019 kajastada aadressil Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Põrguvälja tee 25,25a ja 11330 Järveküla- Jüri tee asuvat hoonete kompleksiga hoonestatud osa ja hoonestamata tootmis-ja ärimaad õiglase väärtuse meetodil.

Seoses sellega on korrigeeritud bilansi algsasaldod seisuga 30.06.2019 järgmiselt:

Lisarea nimetus	30.06.2019	Muutus	30.06.2019
Kinnisvarainvesteeringus	5 397 936	4 006 662	9 404 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 589 633	4 006 662	5 596 295

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil ning alates 01.07.2019 osaliselt õiglase väärtuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering iga aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvesta amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eur

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Tootmisseadmed	6-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-6 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2,5 aastat
Tooteserdid	1-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei makse Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt maksastavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast ja tavamäär 20/80. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning finantsseisundi aruandes kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Arvelduskonto	97 162	202 984
Kassa	4 500	4 500
Kokku raha	101 662	207 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 301	45 301	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 802	64 802	4
Muud nõuded	79 575	79 575	
Viitlaekumised	79 575	79 575	
Ettemaksed	2 447	2 447	
Tulevaste perioodide kulud	2 447	2 447	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 125	192 125	
	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	264 101	264 101	
Ostjatelt laekumata arved	264 101	264 101	
Ettemaksed	3 575	3 575	
Tulevaste perioodide kulud	3 575	3 575	
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 676	267 676	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2020		30.06.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	498	3 750
Käibemaks	64 802	0	3 855
Üksikisiku tulumaks	0	753	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 802	1 251	7 605

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
30.06.2018				
Soetusmaksumus	333 475	9 287 273	179 705	9 800 453
Akumuleeritud kulum		-3 707 308		-3 707 308
Jääkmaksumus	333 475	5 579 965	179 705	6 093 145
Ostud ja parendused	0	115 746	48 044	163 790
Müügid	-162 831	-222 290	0	-385 121
Amortisatsioonikulu		-149 804		-149 804
Ümberliigitamised	-170 644	-3 774 768	0	-3 945 412
30.06.2019				
Soetusmaksumus	0	1 917 703	227 749	2 145 452
Akumuleeritud kulum		-368 854		-368 854
Jääkmaksumus	0	1 548 849	227 749	1 776 598
Ostud ja parendused		426 591	292 950	719 541
Amortisatsioonikulu		-157 210		-157 210
Ümberliigitamised		0	-225 287	-225 287
30.06.2020				
Soetusmaksumus	0	2 344 294	295 412	2 639 706
Akumuleeritud kulum		-526 064		-526 064
Jääkmaksumus	0	1 818 230	295 412	2 113 642

Õiglase väärtuse meetod	
30.06.2018	0
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 682 588
Ümberliigitamised	3 945 412
30.06.2019	7 628 000
Ostud ja parendused	2 862 540
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-564 827
Ümberliigitamised	225 287
30.06.2020	10 151 000

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	659 378	702 849
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	271 621	559 410
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 850 000

OÜ Karjaver juhatus otsustas alates 01.07.2019 kajastada aadressil Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Põrguvälja tee 25,25a ja 11330 Järveküla- Jüri tee asuvat hoonete kompleksiga hoonestatud osa ja hoonestamata tootmis-ja ärimaad õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
30.06.2018		
Soetusmaksumus	223 864	223 864
Akumuleeritud kulum	-46 429	-46 429
Jääkmaksumus	177 435	177 435
Ostud ja parendused	14 691	14 691
Amortisatsioonikulu	-53 851	-53 851
30.06.2019		
Soetusmaksumus	238 555	238 555
Akumuleeritud kulum	-100 280	-100 280
Jääkmaksumus	138 275	138 275
Ostud ja parendused	56 303	56 303
Amortisatsioonikulu	-57 298	-57 298
30.06.2020		
Soetusmaksumus	294 858	294 858
Akumuleeritud kulum	-157 578	-157 578
Jääkmaksumus	137 280	137 280

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	562 863	190 170	372 693	2,0	eur
Kapitalirendikohustised kokku	562 863	190 170	372 693		

	30.06.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	80 968	28 793	52 175	1,4750	eur
Kapitalirendikohustised kokku	80 968	28 793	52 175		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.06.2020	30.06.2019
Masinad ja seadmed	491 100	84 643
Kokku	491 100	84 643

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline pangalaen	499 655	499 655			1,24	eur	31.10.2032	
Lühiajalised laenud kokku	499 655	499 655						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	3 893 744	0	2 662 258	1 231 486	1,24	eur	31.10.2032	
Pikaajalised laenud kokku	3 893 744	0	2 662 258	1 231 486				
Kapitalirendikohustised kokku	562 863	190 170	372 693					7
Laenukohustised kokku	4 956 262	689 825	3 034 951	1 231 486				
	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline pangalaen	301 535	301 535			1,15	eur	31.05.2026	
Lühiajalised laenud kokku	301 535	301 535						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 745 808	0	1 745 808	0	1,15	eur	31.05.2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 745 808	0	1 745 808	0				
Kapitalirendikohustised kokku	80 968	28 793	52 175					7
Laenukohustised kokku	2 128 311	330 328	1 797 983	0				

Tagatised

Juriidilise isiku garantii:

- Saku Metall Allhanke Tehas, 12318531, pandi summa 2 250 000 eur
- Saku Metall Allhanke Tehas, 12318531, pandi summa 459 313,66 eur
- Saku Metall AS, 10181876, pandi summa 350 000 eur
- Saku Metall Uksetehas AS, 12318492, pandi summa 250 000 eur

- Tootmismaa, 10266902, Põrguvälja tee 25A, Rae vald, Harjumaa
- Tööstushooneid, 10266802, Põrguvälja tee 25, Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa
- Muu, 10267002, 11330, Järvaküla-Jüri tee, Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	242 957	242 957
Maksuvõlad	1 251	1 251
Muud võlad	3 083	3 083
Intressivõlad	3 083	3 083
Kokku võlad ja ettemaksed	247 291	247 291
	30.06.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 311	13 311
Maksuvõlad	7 605	7 605
Muud võlad	3 083	3 083
Intressivõlad	3 083	3 083
Kokku võlad ja ettemaksed	23 999	23 999

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 991 725	6 290 578
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 497 931	1 572 645
Kokku tingimuslikud kohustised	7 489 656	7 863 223

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	761 349	769 468
Hispaania	31 343	46 914
Suurbritannia	0	1 345
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	792 692	817 727
Kokku müügitulu	792 692	817 727
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	792 692	817 727
Kokku müügitulu	792 692	817 727

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 464 879
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	3 682 588
Kasum valuutakursi muutustest	21	0
Kokku muud äritulud	21	5 147 467

OÜ Karjaver juhatus otsustas alates 01.07.2019 kajastada aadressil Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Põrguvälja tee 25, 25a ja 11330 Järveküla- Jüri tee asuvat hoonete kompleksiga hoonestatud osa ja hoonestamata tootmis- ja ärimaad õiglase väärtuse meetodil. 2018/19 aastal müüdi kinnistu aadressiga Saku 13, Tallinn.

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	57 112	31 681
Amortisatsioonikulu	214 509	203 655
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	271 621	235 336

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	564 827	0
Muud	11 257	3 034
Kokku muud ärikulud	576 084	3 034

OÜ Karjaver juhatus otsustas alates 01.07.2019 kajastada aadressil Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Põrguvälja tee 25, 25a ja 11330 Järveküla- Jüri tee asuvat hoonete kompleksiga hoonestatud osa ja hoonestamata tootmis- ja ärimaad õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	01.07.2019 - 30.06.2020		01.07.2018 - 30.06.2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	154 816	33 452	155 439	34 814
Kokku	154 816	33 452	155 439	34 814

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2020		30.06.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 301	54 846	254 793	3 083

Laenud

01.07.2018 - 30.06.2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Saadud laenude tagasimaks	206 450

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.07.2019 - 30.06.2020		01.07.2018 - 30.06.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	245 371	779 624	69 831	774 851

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2020

OÜ Karjaveere (registrikood: 12318546) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRETE SOOSAAR	Juhatuse liige	01.12.2020
TARMO VILLEMI	Juhatuse liige	02.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Karjaveri osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Karjaveri (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

04.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Karjaveri (registrikood: 12318546) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	04.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 708 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218 748
Kokku	7 489 656
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 489 656
Kokku	7 489 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	792692	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Villemi	35908300304	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6118400
E-posti aadress	info@sakumetall.ee