

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 2 korteriühistu

registrikood: 80276762

telefon: +372 5049728, +372 5231728

e-posti aadress: vallo.vatter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuudi Lehise 2 on korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Tuudi Lehise 2 tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

KÜ juhatus on 6 liikmeline.

KÜ juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

KÜ Lehise 2 juhatus ja üldkoosolek otsustavad jätkata tegevust aastal 2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 430	1 970
Nõuded ja ettemaksed	3 861	4 871
Kokku käibevarad	8 291	6 841
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 366	5 079
Kokku põhivarad	2 366	5 079
Kokku varad	10 657	11 920
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	274	260
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 769	4 338
Kokku lühiajalised kohustised	6 043	4 598
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 691	4 589
Kokku pikaajalised kohustised	1 691	4 589
Kokku kohustised	7 734	9 187
Netovara		
Reservkapital	1 279	1 279
Reservid	108	108
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 346	1 767
Aruandeaasta tulem	190	-421
Kokku netovara	2 923	2 733
Kokku kohustised ja netovara	10 657	11 920

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 845	4 539
Kokku tulud	2 845	4 539
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 655	-4 960
Kokku kulud	-2 655	-4 960
Põhitegevuse tulem	190	-421
Aruandeaasta tulem	190	-421

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	190	-421
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 010	822
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	-155
Kokku rahavood põhitegevusest	1 214	246
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 246	-147
Antud laenude tagasimaksed	2 713	2 898
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 959	2 751
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 713	-2 898
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 713	-2 898
Kokku rahavood	2 460	99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 970	1 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 460	99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 430	1 970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 279	108	1 766	3 153
Aruandeaasta tulem			-421	-421
Muutused reservides			1	1
31.12.2018	1 279	108	1 346	2 733
Aruandeaasta tulem			190	190
31.12.2019	1 279	108	1 536	2 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2010.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse aruannetes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriühistu finantskohustised koosnevad tarnijatele tasumata arvetest

Intressikulud kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulud

Tuliude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaal maksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena ja tekkinud nõude ja kohustuse vahe mitmesuguste tegevuskuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 764	2 764	
Ostjatelt laekumata arved	2 764	2 764	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 097	1 097	
Muud nõuded	2 366		2 366
Laenunõuded	2 366		2 366
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 227	3 861	2 366

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 274	3 274	
Ostjatelt laekumata arved	3 274	3 274	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 597	1 597	
Muud nõuded	5 079		5 079
Laenunõuded	5 079		5 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 950	4 871	5 079

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189	189
Muud võlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	274	274

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Muud võlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	288 EUR
2	145 EUR
3	84 EUR
4	312 EUR
5	211 EUR
6	460 EUR
7	506 EUR
8	583 EUR
9	596 EUR
10	830 EUR
11	452 EUR
12	494 EUR
13	286 EUR
14	262 EUR
15	757 EUR
16	519 EUR
17	259 EUR
18	234 EUR
Kokku:	7278 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.12.2020

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 2 korteriühistu (registrikood: 80276762) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO VATTER	Juhatuse liige	17.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049728
Mobiiltelefon	+372 5231728
E-posti aadress	vallo.vatter@gmail.com