

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 2 korteriühistu

registrikood: 80276762

telefon: +372 5231728

e-posti aadress: vallo.vatter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuudi Lehise 2 on korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Tuudi Lehise 2 tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

KÜ juhatus on 6 liikmeline.

KÜ juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

KÜ Lehise 2 juhatus ja üldkoosolek otsustavad jätkata tegevust aastal 2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 970	1 871
Nõuded ja ettemaksed	4 871	5 693
Kokku käibevarad	6 841	7 564
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 079	7 749
Kokku põhivarad	5 079	7 749
Kokku varad	11 920	15 313
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	260	335
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 338	4 338
Kokku lühiajalised kohustised	4 598	4 673
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 589	7 487
Kokku pikaajalised kohustised	4 589	7 487
Kokku kohustised	9 187	12 160
Netovara		
Reservkapital	1 279	1 279
Reservid	108	108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 767	2 230
Aruandeaasta tulem	-421	-464
Kokku netovara	2 733	3 153
Kokku kohustised ja netovara	11 920	15 313

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 539	3 216
Kokku tulud	4 539	3 216
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 960	-3 680
Kokku kulud	-4 960	-3 680
Põhitegevuse tulem	-421	-464
Aruandeaasta tulem	-421	-464

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-421	-464
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	822	1 027
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-155	78
Kokku rahavood põhitegevusest	246	641
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-147	615
Antud laenude tagasimaksed	2 898	2 669
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 751	3 284
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 898	-2 669
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 898	-2 669
Kokku rahavood	99	1 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 871	615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99	1 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 970	1 871

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 279	108	2 229	3 616
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 279	108	2 229	3 616
Aruandeaasta tulem			-464	-464
Muud muutused netovaras			1	1
31.12.2017	1 279	108	1 766	3 153
Aruandeaasta tulem			-421	-421
Muutused reservides			1	1
31.12.2018	1 279	108	1 346	2 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Vigade korrigeerimine

2017.a. lõpuga korrigeeriti nõuete ja kohustuste saldod ja sihtotstarbelise kogutud ehitusreservfondi summat, millega kaasnes eelnevate ja aruandeperioodi tulemi muutus.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2010.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse aruannetes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriühistu finantskohustised koosnevad tarnijatele tasumata arvetest

Intressikulud kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulud

Tuliude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaal maksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena ja tekkinud nõude ka kohustuse vahe mitmesuguste tegevuskuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 274	3 274	
Ostjatelt laekumata arved	3 274	3 274	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 597	1 597	
Muud nõuded	5 079		5 079
Laenu nõuded	5 079		5 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 950	4 871	5 079

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 736	2 736	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 957	2 957	
Muud nõuded	7 749	0	7 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 442	5 693	7 749

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Muud võlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	250	250
Muud võlad	85	85
Muud viitvõlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	335	335

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	288 EUR
2	145 EUR
3	74 EUR
4	305 EUR
5	270 EUR
6	428 EUR
7	623 EUR
8	636 EUR
9	589 EUR
10	805 EUR
11	421 EUR
12	512 EUR
13	238 EUR
14	243 EUR
15	650 EUR
16	531 EUR
17	242 EUR
18	207 EUR
Kokku:	7207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.12.2020

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 2 korteriühistu (registrikood: 80276762) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO VATTER	Juhatuse liige	17.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231728
E-posti aadress	vallo.vatter@gmail.com