

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 40 // 42 // 44 // 46 korteriühistu

registrikood: 80264977

telefon: +372 55531268

e-posti aadress: nommevesi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõmme moodustati 2008.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Nõmme tööd juhib KÜ juhatus.

2019 aastal teostati Ehitajate tee gaasipaigaldise ülevaatus ja lekkekohtade likvideerimine.

2019 aastal teostati Ehitajate tee 46 otsaseina vuukide hermetiseerimine.

2019 aastal on KÜ kulutused olnud jooksvate avariide lokaliseerimine ja likvideerimine sh majaesiste aukude lappimine, uste ja lukkudeparandus, kan.ummistuste likvideerimine. Remondifondi arvelt on tasutud revideerimise eest, üldruumide akendepesu eest, majakarbi kindlustuse eest, aula kasutamise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	163 707	138 810
Nõuded ja ettemaksed	18 450	21 853
Kokku käibevarad	182 157	160 663
Kokku varad	182 157	160 663
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 663	17 470
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	148 224	120 965
Kokku lühiajalised kohustised	159 887	138 435
Kokku kohustised	159 887	138 435
Netovara		
Reservkapital	6 864	6 864
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 364	14 999
Aruandeaasta tulem	42	365
Kokku netovara	22 270	22 228
Kokku kohustised ja netovara	182 157	160 663

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 306	121 070	9
Muud tulud	370	344	
Kokku tulud	35 676	121 414	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 960	-8 127	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 183	-101 458	11
Tööjõukulud	-11 503	-11 473	12
Kokku kulud	-35 646	-121 058	
Põhitegevuse tulem	30	356	
Muud finantstulud ja -kulud	12	9	
Aruandeaasta tulem	42	365	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 116	23 466
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 002	4 167
Muud põhitegevuse tulude laekumised	329	332
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 064	-21 761
Väljamaksed töötajatele	-11 199	-11 708
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	35 541	35 498
Muud rahavood põhitegevusest	-1 840	-2 040
Kokku rahavood põhitegevusest	24 885	27 954
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	9
Kokku rahavood	24 897	27 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 810	110 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 897	27 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 707	138 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 864	14 999	21 863
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	6 864	14 999	21 863
Aruandeaasta tulem		365	365
31.12.2018	6 864	15 364	22 228
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 864	15 364	22 228
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2019	6 864	15 406	22 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaruanne on koostatud 2019.a. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	15 034	10 232
Seb	148 673	128 578
Kokku raha	163 707	138 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 417	18 417
Ostjatelt laekumata arved	18 417	18 417
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 450	18 450
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 896	20 896
Ostjatelt laekumata arved	20 896	20 896
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Ettemaksed	944	944
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 853	21 853

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		139		130
Sotsiaalmaks		231		192
Kohustuslik kogumispension		7		14
Töötuskindlustusmaksed		3		6
Ettemaksukonto jääk	33		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	380	13	342

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 979	8 979
Võlad töövõtjatele	2 166	2 166
Maksuvõlad	380	380
Saadud ettemaksed	138	138
Muud saadud ettemaksed	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	11 663	11 663
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 406	14 406
Võlad töövõtjatele	2 280	2 280
Maksuvõlad	342	342
Saadud ettemaksed	442	442
Muud saadud ettemaksed	442	442
Kokku võlad ja ettemaksed	17 470	17 470

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
Eesti Keskkonnateenused AS	19
AS Lavateir	50
Elisa Eesti AS	11
Eesti Energia AS	45
Tallinna Vesi AS	1 056
Tallinna Jäätmekekeskus	384
VR Vedu OÜ	108
AS Utilitas AS	7 100
Eesti Gaas AS	165
220Energia OÜ	41
Kokku võlad tarnijatele	8 979

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	564	677
Puhkusetasude kohustis	1 603	1 603
Kokku võlad töövõtjatele	2 167	2 280

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	93 441	37 219	-9 695	120 965
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	93 441	37 219	-9 695	120 965
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	93 441	37 219	-9 695	120 965
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	120 965	37 219	-9 960	148 224
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120 965	37 219	-9 960	148 224
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120 965	37 219	-9 960	148 224

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 346	23 047
Vahendatavad kommunaalteenused	0	88 768
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 960	8 911
Muud tulud	0	344
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 306	121 070

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	9 960	8 127
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 960	8 127

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	39
Energia	0	65 552
Elektrienergia	0	1 032
Soojusenergia	0	64 520
Veevarustusteenused	0	1 398
Hooldus-, koristus- ja remondikulud	5 952	2 124
Kindlustuskulud	945	1 132
Muud	7 286	31 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 183	101 458

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 606	8 667
Sotsiaalmaksud	2 897	2 806
Kokku tööjõukulud	11 503	11 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	152	153
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
40-01	838 EUR
40-02	971 EUR
40-03	1172 EUR
40-04	880 EUR
40-05	699 EUR
40-06	1051 EUR
40-07	1028 EUR
40-08	898 EUR
40-09	784 EUR
40-10	845 EUR
40-11	1209 EUR
40-12	1030 EUR
40-13	754 EUR
40-14	1071 EUR
40-15	1017 EUR
40-16	992 EUR
40-17	723 EUR
40-18	1126 EUR
40-19	958 EUR
40-20	1034 EUR
40-21	1078 EUR
40-22	1183 EUR
40-23	1049 EUR
40-24	850 EUR
40-25	1109 EUR
40-26	992 EUR
40-27	1122 EUR
40-28	706 EUR
40-29	914 EUR
40-30	1012 EUR
40-31	1038 EUR
40-32	663 EUR
40-33	943 EUR
40-34	1140 EUR
40-35	918 EUR
40-36	776 EUR
40-37	1024 EUR
40-38	1073 EUR
40-39	823 EUR
40-40	888 EUR
42-01	872 EUR
42-02	949 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42-03	1090 EUR
42-04	1093 EUR
42-05	750 EUR
42-06	963 EUR
42-07	1401 EUR
42-08	874 EUR
42-09	758 EUR
42-10	1008 EUR
42-11	844 EUR
42-12	1007 EUR
42-13	787 EUR
42-14	1053 EUR
42-15	947 EUR
42-16	1009 EUR
42-17	809 EUR
42-18	1001 EUR
42-19	1011 EUR
42-20	866 EUR
42-21	1058 EUR
42-22	917 EUR
42-23	933 EUR
42-24	760 EUR
42-25	850 EUR
42-26	850 EUR
42-27	1120 EUR
42-28	692 EUR
42-29	1158 EUR
42-30	869 EUR
42-31	874 EUR
42-32	777 EUR
42-33	821 EUR
42-34	990 EUR
42-35	1234 EUR
42-36	590 EUR
42-37	914 EUR
42-38	848 EUR
42-39	971 EUR
42-40	592 EUR
44-01	765 EUR
44-02	811 EUR
44-03	949 EUR
44-04	1022 EUR
44-05	732 EUR
44-06	1065 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44-07	891 EUR
44-08	1225 EUR
44-09	752 EUR
44-10	797 EUR
44-11	1054 EUR
44-12	1040 EUR
44-13	646 EUR
44-14	1160 EUR
44-15	1144 EUR
44-16	1075 EUR
44-17	789 EUR
44-18	867 EUR
44-19	986 EUR
44-20	982 EUR
44-21	882 EUR
44-22	1313 EUR
44-23	887 EUR
44-24	630 EUR
44-25	1095 EUR
44-26	934 EUR
44-27	814 EUR
44-28	688 EUR
44-29	1236 EUR
44-30	992 EUR
44-31	908 EUR
44-32	963 EUR
44-33	903 EUR
44-34	961 EUR
44-35	909 EUR
44-36	654 EUR
44-37	1274 EUR
44-38	1118 EUR
44-39	1350 EUR
44-40	746 EUR
46-01	613 EUR
46-02	1214 EUR
46-03	1125 EUR
46-04	1064 EUR
46-05	910 EUR
46-06	1172 EUR
46-07	1012 EUR
46-08	948 EUR
46-09	690 EUR
46-10	971 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
46-11	887 EUR
46-12	1227 EUR
46-13	604 EUR
46-14	972 EUR
46-15	1298 EUR
46-16	1083 EUR
46-17	730 EUR
46-18	1004 EUR
46-19	975 EUR
46-20	957 EUR
46-21	991 EUR
46-22	886 EUR
46-23	997 EUR
46-24	810 EUR
46-25	895 EUR
46-26	903 EUR
46-27	1333 EUR
46-28	724 EUR
46-29	1041 EUR
46-30	1196 EUR
46-31	1004 EUR
46-32	688 EUR
46-33	1158 EUR
46-34	929 EUR
46-35	844 EUR
46-36	623 EUR
46-37	1166 EUR
46-38	1078 EUR
46-39	871 EUR
46-40	557 EUR
Kokku:	151450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.12.2020

Tallinn, Ehitajate tee 40 // 42 // 44 // 46 korteriühistu (registrikood: 80264977) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN JUUR	Juhatuse liige	16.12.2020
ERKKI KASENURM	Juhatuse liige	17.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55531268
E-posti aadress	nommevesi@gmail.com