

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Sanco

registrikood: 10309052

tänava/talu nimi, Mõisa tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 5042570

e-posti aadress: alar.kullison@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Aktsiakapital	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019

AS Sanco tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. 2019. aastal aktiivset ehitustegevust ei toimunud, teostati parendustöid kinnisvarainvesteeringu objektidel. Kinnisvarainvesteeringuna ja renditulu teenimise eesmärgil soetatud kaks tootmismaad koos sealasetsevate tootmishoonetega on antud rendile ning teenisid kokku renditulu ligi 26 tuhat eurot.

Tegutsesime kahjumlikult, ettevõtte jäi 2019. aastal ca 10 tuhande euroga kahjumisse.

Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2019	2018
Puhaskasum/-kahjum	-10105	-8760
Puhaskasumi/-kahjumi kasv %	15	46
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja %	26	31
Maksevalmiduse kordaja %	0,24	2,68

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi/-kahjumi kasv (%) = $(\text{Puhaskasum/-kahjum 2019} - \text{Puhaskasum/-kahjum 2018}) / \text{Puhaskasum/-kahjum 2018} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (%) = $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused} * 100$

Maksevalmiduse kordaja (%) = $\text{Raha} / \text{Lühiajalised kohustused} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	150	1 330	1
Nõuded ja ettemaksed	18 596	14 587	3
Kokku käibevarad	18 746	15 917	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	300 000	5
Kokku põhivarad	300 000	300 000	
Kokku varad	318 746	315 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 408	26 357	14
Võlad ja ettemaksed	24 141	23 258	7,14
Kokku lühiajalised kohustised	62 549	49 615	
Kokku kohustised	62 549	49 615	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	8
Kohustuslik reservkapital	6 152	6 152	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 150	236 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 105	-8 760	
Kokku omakapital	256 197	266 302	
Kokku kohustised ja omakapital	318 746	315 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	745	
Muud äritulud	25 715	24 934	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 107	-5 825	10
Mitmesugused tegevuskulud	-22 702	-26 833	11
Tööjõukulud	-425	-728	12
Muud ärikulud	-296	-997	13
Ärikasum (kahjum)	-9 815	-8 704	
Intressitulud	203	203	
Intressikulud	-493	-259	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 105	-8 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 105	-8 760	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanco AS majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Vastavalt sellele on nõuded bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maatulundusmaa ja kaks tootmismaad koos seal asetsevate hoonetega. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Ümberhindlusest tulenevad kasumid kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel muude ärituludena või muude ärikuludena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000,00 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000,00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu

rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kasutusrendi intressi ei loeta finantskuluks, intressid kajastatakse kuludes koos põhiliste rendimaksetega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

AS Sanco aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) aktsionäre;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	150	1 330
Kokku raha	150	1 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 178	6 178	
Ostjatelt laekumata arved	6 178	6 178	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 138	1 138	4
Muud nõuded	11 280	11 280	14
Laenunõuded	10 000	10 000	14
Intressinõuded	1 280	1 280	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 596	18 596	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 874	2 874	
Ostjatelt laekumata arved	2 874	2 874	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	553	553	4
Muud nõuded	11 077	11 077	14
Laenunõuded	10 000	10 000	14
Intressinõuded	1 077	1 077	14
Ettemaksed	83	83	
Tulevaste perioodide kulud	83	83	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 587	14 587	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		26	328
Ettemaksukonto jääk	1 138		225
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 138	26	553

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	300 000
31.12.2018	300 000
31.12.2019	300 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 715	24 934
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 143	6 759

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	6 863	8 882

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 954	22 954	14
Maksuvõlad	26	26	
Muud võlad	1 098	1 098	14
Intressivõlad	1 098	1 098	14
Võlg aruandvale isikule	63	63	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 141	24 141	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 591	22 591	14
Muud võlad	604	604	14
Intressivõlad	604	604	14
Võlg aruandvale isikule	63	63	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 258	23 258	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	25 715	24 934
Kokku muud äritulud	25 715	24 934

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	0	1 331
Alltöövõtutööd	12 107	4 494
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 107	5 825

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	6 863	8 881
Energia	11 136	11 994
Elektrienergia	5 574	4 088
Soojusenergia	1 450	2 007
Kütus	4 112	5 899
Veevarustusteenused	118	162
Mitmesugused bürookulud	1 758	859
Riiklikud ja kohalikud maksud	172	170
Muud	2 655	4 767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 702	26 833

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Sotsiaalmaksud	425	728
Kokku tööjõukulud	425	728

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	28
Kohalikud maksud		
Muud	261	969
Kokku muud ärikulud	296	997

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 280	60 235	11 077	47 087

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen Koldeküla OÜlt	12 251	200	0	2%	EUR	2020

2018	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen Koldeküla OÜlt	8 600	0	2%	EUR	2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2020

Aktsiaselts Sanco (registrikood: 10309052) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KULLISON	Juhatuse liige	16.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 105
Kokku	218 045

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5042570
E-posti aadress	alar.kullison@gmail.com