

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Killustiku tn 7 korteriühistu

registrikood: 80215163

telefon: +372 53462181, +372 56467922

e-posti aadress: killustiku7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Killustiku 7 tegutseb iseseisvalt alates 14.12.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruaandeaastal põhitegevuse tulud olid 11 742 eurot ja kulud 11 610 eurot.

Korteriühistul Killustiku 7 Swedbanka laenukohustuse jääk on 3556 eurot 31.12.2019.a. seisuga.

KÜ Killustiku 7 maksis palka ühele inimesele, kes töötas töövõtulepingu alusel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmetest ja liikmetasu ei makstakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 861	8 492	2
Nõuded ja ettemaksed	1 647	2 777	3
Kokku käibevarad	10 508	11 269	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 556	4 767	5
Kokku põhivarad	3 556	4 767	
Kokku varad	14 064	16 036	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 338	1 314	5
Võlad ja ettemaksed	531	658	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 631	9 396	
Kokku lühiajalised kohustised	10 500	11 368	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 218	3 454	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 218	3 454	
Kokku kohustised	12 718	14 822	
Netovara			
Reservkapital	955	955	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	259	60	
Aruandeaasta tulem	132	199	
Kokku netovara	1 346	1 214	
Kokku kohustised ja netovara	14 064	16 036	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 742	2 794	8
Muud tulud	34	0	
Kokku tulud	11 776	2 794	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 313	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-306	-206	
Tööjõukulud	-2 949	-2 258	9
Muud kulud	0	-24	
Kokku kulud	-11 568	-2 488	
Põhitegevuse tulem	208	306	
Intressikulud	-76	-107	
Aruandeaasta tulem	132	199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	208	306
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	2 170	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 130	-1 428
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	127	394
Laekunud intressid	76	123
Makstud intressid	-76	-123
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	765	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 140	-728
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 731	4 865
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-10 502	-106
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 771	4 759
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 211	1 295
Saadud laenude tagasimaksed	-1 211	-1 295
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	369	4 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 492	4 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	369	4 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 861	8 492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	955	60	1 015
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	955	60	1 015
Aruandeaasta tulem		199	199
31.12.2018	955	259	1 214
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	955	259	1 214
Aruandeaasta tulem		132	132
31.12.2019	955	391	1 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Killustiku 7 raamatupidamise 2019.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad asend kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank AS	8 861	8 492
Kokku raha	8 861	8 492

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 647	1 647
Ostjatelt laekumata arved	1 647	1 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 647	1 647
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 777	2 777
Ostjatelt laekumata arved	2 777	2 777
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 777	2 777

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	37	37
Sotsiaalmaks	62	62
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	101

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
L07-129720-JI Swedbank	3 556	1 338	2 218		30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 556	1 338	2 218		
Laenukohustised kokku	3 556	1 338	2 218		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
L07-129720-JI Swedbank	4 768	1 314	3 454		30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 768	1 314	3 454		
Laenukohustised kokku	4 768	1 314	3 454		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	242	242
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	531	531
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	235	235
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	101	101
Muud viitvõlad	101	101
Saadud ettemaksed	71	71
Muud saadud ettemaksed	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	658	658

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	150	150
Kokku võlad töövõtjatele	150	150

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 011	2 353
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 731	441
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 742	2 794

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 250	1 688
Sotsiaalmaksud	699	570
Kokku tööjõukulud	2 949	2 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 647	2 777

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 949	2 258

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1926 EUR
2	849 EUR
3	1110 EUR
4	1723 EUR
5	1212 EUR
6	1302 EUR
7	1075 EUR
8	1143 EUR
9	1547 EUR
10	1422 EUR
11	1045 EUR
12	1627 EUR
Kokku:	15981 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

Tallinn, Killustiku tn 7 korteriühistu (registrikood: 80215163) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA LIIVAK	Juhatuse liige	16.12.2020
ANDRE KRUBERG	Juhatuse liige	16.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56467922
Mobiiltelefon	+372 53462181
E-posti aadress	killustiku7@gmail.com